

Uchwała Nr XXIII/174/2017  
Rady Miejskiej w Moryniu  
z dnia 11 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Moryń

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) **Rada Miejska w Moryniu uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na dzierżawę części działki nr 1/24, obręb 3 miasta Moryń, na okres powyżej trzech lat, znajdującej się w obrębie kąpieliska miejskiego w Moryniu wraz z pomieszczeniem barowo-gastronomicznym.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wydzierżawienie określonej w § 1 nieruchomości na rzecz obecnego dzierżawcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*Domaradzki Jerzy*  
Jerzy Domaradzki

## Uzasadnienie

W strategii rozwoju gminy na lata 2016-2022 Rada Miejska wskazała jako główny kierunek rozwoju - kierunek turystyczny. Wiąże się to z koniecznością rozbudowy bazy noclegowej i gastronomicznej. Przeznaczenie części działki wraz z lokalem gastronomicznym do długoletniej dzierżawy otwiera możliwość pozyskania inwestora, który rozbuduje istniejącą bazę gastronomiczną na plaży miejskiej.

Obecny Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy określonej w § 1 przedstawiając swoje zamierzenia inwestycyjne na kwotę 1,5 mln. złotych, polegające na rozbudowie części restauracyjnej. Ponadto Dzierżawca zadeklarował zawarcie porozumienia w zakresie wspólnego ponoszenia kosztów utrzymania kąpieliska tj. sprzątnięcia, wywożenia śmieci, czyszczenia dna oraz części piaskowej plaży.