

b)

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.5 ust.1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Miejska w Moryniu uchwala co następuje:

§1. Ustala się roczną stawkę podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,82 zł** od 1 m² powierzchni (tj. o 5% wzrost; 0,78 zł obow. w 2012r., 0,88 zł max.),

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,51 zł** od 1 ha powierzchni (tj. o 4,1% wzrost; 4,33 zł obow. w 2012r., 4,51 zł max.) ,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,24 zł** od 1 m² powierzchni (tj. o 4% wzrost; 0,23zł obow.w 2012r., 0,45 zł max;).

2. Od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (tj. o 4% wzrost; 0,68zł obow. w 2012r.; 0,73zł max.);

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:

- związanych z prowadzeniem turystyki i wypoczynku* – **7,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (tj. o 4% wzrost; 6,79zł obow. w 2012r.; 22,82 zł max.),

- związanych z prowadzeniem gastronomii* – **11,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (tj. o 4% wzrost; 10,69 zł obow. w 2012r.; 22,82zł max.),

- związanych z pozostałą działalnością gospodarczą - **21,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (tj. o 4% wzrost; 20,58zł obow. w 2012r.; 22,82 zł max),

c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (tj.o 4,3% wzrost; 9,78zł obow. w 2012r.; 10,65 zł max.),

* Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową (§1 ust. 2 lit.b tiret 3), a stawką preferencyjną (§1 ust.2 lit.b tiret 1, §1 ust.2 lit. b tiret 2). Pomoc o której mowa w §1 ust. 2 lit.b) tiret 1 i 2 jest pomocą de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 379 z 28 grudnia 2006 roku). Podmiot może uzyskać pomoc, o której mowa w §1 ust. 2 lit. b) tiret 1 i 2, jeżeli ogólna kwota pomocy de minimis w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekroczy równowartości 200.000 euro brutto, a w sektorze transportu drogowego 100.000 euro brutto,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej (tj. o 4,2% wzrost; 4,34zł obow. w 2012r.; 4,63 zł max.),

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 3,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej (tj. o 4,1% wzrost; 3,76 zł obow. w 2012r.; 7,66 zł max.);

- od budynków letniskowych położonych na terenie gminy służących celom rekreacyjnym ludności oraz właścicielowi i jego bliskim do wypoczynku – 7,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej (tj. 4,1% wzrost; 7,31zł obow. w 2012r.; 7,66 zł max.).

3. Od budowli – 2% ich wartości.

§ 2. Określa się wymagane dane i dokumenty, które podmiot ubiegający się o pomoc określoną w §1 ust. 2 lit.b) tiret 1 i 2 winien przedłożyć:

-wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie

-informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres w/w informacji określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

§3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenie w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami lub budowlami.

§4. Traci moc uchwała Nr XI/59/2011 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 10 listopada 2011r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2013r.

Przewodnicząca Rady

RADCA PRAWNY

Jadwiga Fragstein-Niemsdorff

Dłotw. Marcin Łowski

UZASADNIENIE

Proponowane w uchwale stawki zostały zwiększone proporcjonalnie do wzrostu maksymalnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów w dniu 02 sierpnia 2012r. obwieszczeniu w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2013r. Mieszczą się one w przedziale wzrostu od 4,0% do 5,0%.