

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia r.

d

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.5 ust.1 i 3 oraz art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, ze zm.) Rada Miejska w Moryniu uchwała co następuje:

§1. Ustala się roczną stawkę podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,94 zł** od 1 m² powierzchni (*0,90 zł obow. w 2020 r.; max- 0,99 zł*);
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni (*4,80 zł obow. w 2020r.; max-4,99 zł*);
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,30 zł** od 1 m² powierzchni (*0,29 zł obow. w 2020r.; max- 0,52 zł*);
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego–**3,28 zł** od 1 m² powierzchni (*3,15 zł obow. w 2020 r.; max- 3,28 zł*);.

2. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – **0,79 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (*0,76 zł obow. w 2020r.; max- 0,85 zł*);
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - a) związanych z prowadzeniem turystyki i wypoczynku – **12,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (*12,00 zł obow. w 2020 r.; max- 24,84 zł*),
 - b) związanych z prowadzeniem gastronomii – **12,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (*12,00 zł obow. w 2020r.; max- 24,84 zł*);
 - c) związanych z pozostałą działalnością gospodarczą - **23,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (*22,86 zł obow. w 2020r.; max- 24,84 zł*)
- 3) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,31 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (*10,88 zł obow. w 2020r.; max- 11,62 zł*)

- b
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,03 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (4,84 zł obow. w 2020r.; max- 5,06 zł);
 - 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **4,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (4,18 zł obow. w 2020r.; max-8,37 zł);
 - 6) od budynków letniskowych położonych na terenie gminy służących celom rekreacyjnym ludności oraz właścicielowi i jego bliskim do wypoczynku – **8,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (8,05 zł obow. w 2020 r.; max-8,37 zł).

3. Od budowli – 2% ich wartości.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 lit. c), a stawką preferencyjną określoną w §1 ust.2 pkt 2 lit.a), §1 ust.2 pkt 2 lit. b), stanowi pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE)Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 352 z 24 grudnia 2013 roku). Podmiot może uzyskać pomoc, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 lit. a) i b), jeżeli całkowita kwota pomocy de minimis w okresie trzech lat podatkowych nie przekroczy równowartości 200.000 euro , a w sektorze transportu drogowego towarów 100.000 euro brutto.

2. Podmiot ubiegający się o pomoc określoną w §1 ust. 2 pkt 2 lit.a) i b) jest zobowiązany do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń lub oświadczenia o pomocy de minimis, również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres w/w informacji określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, ze zm.).

§3.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części:

- 1) wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenie w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, ze zm.);
- 2) wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 194);
- 3) służące realizacji zadań własnych Gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

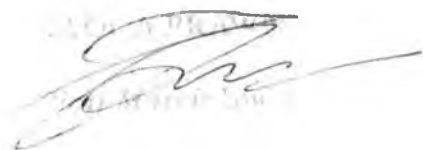
2. Zwolnienie, o którym mowa w §3 ust.1 punkt 2 nie dotyczy przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§4. Traci moc uchwała Nr IX/60/2019 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 4 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Konecki



UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) w art. 5 ust. 1 i 2 nadaje Radzie gminy upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatkach i opłatach lokalnych w 2021 r. (M.P. z dnia 30 lipca 2020 r. poz. 673).

Proponowane w uchwale stawki zostały zwiększone proporcjonalnie do wzrostu maksymalnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021. Mieszczą się one w przedziale wzrostu od 4 % do 4,5 %.

