

## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MORYNIU ZA ROK 2021

### I. Informacje ogólne

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu (w dalszym tekście nazywany wymiennie „ZGKiM” lub „Zakład”) został utworzony dnia 01.01.1992 r. na mocy Uchwały Rady Miasta i Gminy w Moryniu nr VII/51/91 z dnia 23.12.1991 r., jest Samorządowym Zakładem Budżetowym Gminy Moryń.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu działa w oparciu o Statut ZGKiM, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Moryniu Nr XXVIII/214/2013 z dnia 30.12.2013 r. oraz regulacje:

- Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym t.j. Dz.U.2021, poz. 1372
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o Finansach Publicznych t.j. Dz.U.2021, poz. 305 ze zm.
- Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o Gospodarce Komunalnej t.j. Dz.U.2021, poz. 679 ze zm.
- Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o Pracownikach Samorządowych t.j. Dz.U. 2022, poz. 530
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 07.12.2010 r. w sprawie prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych t.j. Dz.U. 2019 poz. 1718 ze zm.)

### II. Rodzaje prowadzonej działalności

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu prowadzi działalność na terenie Gminy Moryń. Celem i zadaniem ZGKiM Moryń jest organizowanie oraz zapewnienie ciągłego zaspakajania potrzeb mieszkańców na usługi komunalne w zakresie:

- zbiorowego zaopatrzenie w wodę;
- zbiorowego odbioru ścieków socjalno-bytowych;
- bieżącej eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń wodno - kanalizacyjnych w tym stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków;
- obsługi technicznej, eksploatacyjnej i administracyjnej Gminnych zasobów lokalowych, zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi;
- utrzymanie czystości w Gminie;
- utrzymanie zieleni miejskiej w Gminie;
- administrowanie i utrzymanie cmentarzy komunalnych oraz świadczenie usług pogrzebowych i cmentarnych;
- zarządzanie drogami i ulicami gminnymi, świadczenie usług w zakresie zimowego

utrzymania dróg.

Na dzień 31.12.2021 r. zawartych zostało 614 umów na wywóz nieczystości płynnych oraz 533 umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków. ZGKiM świadczy usługi w zakresie wywozu nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych indywidualnych i zbiorowych.

### III. Zatrudnienie

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2021 r. na podstawie umowy o pracę wynosił 24 osoby:

- Dyrektor Zakładu - 1 etat
- Dział finansowo - księgowy - 3 etaty
- Dział techniczny - 2 etaty
- Pracownicy fizyczni - 18 etatów

W 2021 r. z powodu wyeksploatowania zakupiono do biura Zakładu komputer oraz monitor o łącznej wartości 2 045,73 zł oraz drukarkę Canon za kwotę 413,21 zł.

Wyplacono dodatkowe zobowiązania wobec pracowników w wysokości 18 197,61 zł.

### IV. Wyniki ZGKiM w liczbach

#### 1. Plan kosztów i przychodów ZGKiM w 2021 r.

	PLAN 2021	WYKONANIE 2021	% WYKONANIA
<b>KOSZTY</b>	2 382 220,-zł	2 368 683,18 zł	99,43 %
<b>PRZYCHODY</b>	2 333 394,- zł	2 268 515,31 zł	97,02 %

#### 2. Struktura przychodów ZGKiM w 2021 r.

RODZAJ	KWOTA	WSKAŹNIK	ŹRÓDŁO
Sprzedaż usług własnych	1 894 316,23 zł	83,68 %	Wypracowane przez ZGKiM
Dotacja na usługi gminne	369 490,00 zł	16,32 %	Obciążenia świadczone dla UM Moryń (utrzymanie cmentarzy, zieleni miejskiej, dróg, ulic, chodników, placów miejskich, akcja zimowa)

#### 3. Stan środków obrotowych na dzień 31.12.2021r.wynosił : -51 341,01 zł w tym:

Środki pieniężne	54 987,10 zł
------------------	--------------

### 3. Stan środków obrotowych na dzień 31.12.2021r.wynosił : -51 341,01 zł w tym:

Środki pieniężne	54 987,10 zł
Należności	116 600,83 zł
Pozostałe środki obrotowe (magazyn)	553,90 zł
RAZEM	172 141,83 zł
minus zobowiązania	223 482,84 zł
Stan środków obrotowych	-51 341,01 zł

### 4. Stan zaległości na dzień 31.12.2021 r. wynosił:

- za nieczystości płynne 94 558,79 zł
- za wodę 18 130,86 zł
- za czynsz 35 867,36 zł
- opłaty związane z prowadzeniem wspólnot 10 821,52 zł (głównie w związku z brakiem wpłaty za udział w remoncie dachu).

### V. Gospodarka Mieszkaniowa

W zakresie gospodarki mieszkaniowej w 2021 r., Zakład na bieżąco dokonywał napraw konserwacyjnych zgłaszanych przez najemców i współwłaścicieli. Z uwagi na postępującą sprzedaż lokali mieszkalnych, wpływy z należności czynszowych ulegają zmniejszeniu, co ma wpływ na mniejszą ilość realizowanych remontów w wynajmowanych lokalach komunalnych.

W zasobie gminy na dzień 1 stycznia 2021 r. znajdowało się 19 mieszkań, natomiast na dzień 31 grudnia 2021 r. – 16. Przyczyną zmniejszenia zasobu był wykup mieszkań przez najemców. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 45,83 m<sup>2</sup>. W 2021 r. dokonano sprzedaży 3 mieszkań o łącznej powierzchni 128,57 m<sup>2</sup>, znajdujących się wówczas w zasobie gminy, na łączną kwotę 9 678,00 zł po zastosowaniu bonifikaty. Średnio jedno mieszkanie sprzedano za 3 226,00 zł.

Na dzień 31.12.2021 r. ZGKiM w Moryniu zarządzał 12 budynkami w tym:

- miasto 3 budynki
- wioski 9 budynków

W ww. budynkach znajdowało się łącznie 31 lokali o powierzchni 1 542,53 m<sup>2</sup>, w tym:

16 lokali niewykupionych objętych umową najmu o powierzchni 733,34 m<sup>2</sup>

- Miasto – 4 lokale o powierzchni 127,30 m<sup>2</sup>
- Wieś – 12 lokali o powierzchni 606,04 m<sup>2</sup>

15 lokali wykupionych w budynkach zarządzanych przez Zakład o powierzchni 809,19 m<sup>2</sup>

- Miasto – 11 lokali o powierzchni 574,36 m<sup>2</sup>
- Wieś – 4 lokale o powierzchni 234,83 m<sup>2</sup>

Na dzień 1 stycznia 2021 r. zaległości w opłatach za mieszkania będące w zasobie gminy wynosiły łącznie 36 101,95 zł i dotyczyły 8 mieszkań. Na dzień 31 grudnia 2021r. dane te przedstawiały się następująco: zaległość- 35 867,36 zł dotycząca również 8 mieszkań.

Na koniec 2021 r. Zakład zarządzał 4 Wspólnotami Mieszkaniowymi, które są rozliczane raz w roku w terminie do 31 marca. Wnoszone opłaty w wysokości ustalonej uchwałą Wspólnot to fundusz eksploatacyjny, fundusz remontowy oraz opłata na Zarząd tj. za obsługę Wspólnot.

## **VI. Stacja Uzdatniania Wody i sieć wodociągowa**

ZGKiM w Moryniu w 2021 r., w ramach swoich obowiązków realizował zadania objęte Statutem. Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych, wydane w 2012 r., obowiązujące do dnia 31.12.2032 r.

Zakład obsługuje sieć wodociągową o długości 8,256 km. W 2021 r. wybudowano 870 m.b. sieci do Centrum Konferencyjno - Wypoczynkowego Szafir w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej w Aglomeracji Moryń ” oraz 70 m.b. dla pozostałych inwestorów. Zakład obsługuje również przyłącza wodociągowe o długości 7,018 km (w 2021 r. wybudowano 252 m.b. nowych przyłączy). Na dzień 31.12.2021 r. w Moryniu zamontowanych było 620 wodomierzy (w 2021 r. zamontowano 10 nowych wodomierzy).

W ramach bieżącego utrzymania obiektów i urządzeń odmalowano urządzenia instalacji wodno technologicznej wewnątrz budynku stacji uzdatniania wody. Wymieniono dwie zasuwy na sieci wodociągowej oraz pompę głębinową w studni nr 3. Wykonano okresowy przegląd agregatu prądotwórczego. Zakład zakupił i wykorzystał do zwalczania zanieczyszczeń mikrobiologicznych w wodzie 360 litrów podchlorynu sodu o wartości 1 306,50 zł netto zakupionego z firmy Apex sp. z o.o. ul. Tanowska 8, 72-010 Police.

W 2021 r. zanotowano 10 awarii na sieci i przyłączach wodociągowych. Związane one były z wystąpieniem nieszczelności przy połączeniach wodomierzowych w studzienkach wodomierzowych i w piwnicach budynków.

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27.11.2015 r. Dz. U. poz.1989 oraz na podstawie opracowanego harmonogramu ze Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną ZGKiM realizuje pełną analizę wody pitnej w zakresie kontrolnym 4 razy w roku, w monitoringu

przeładowym raz w roku.

Przez pełen rok utrzymywano obiekt stacji uzdatniania wody i terenu wokół niej w należyтым porządku poprzez systematyczne podkaszanie terenów zielonych oraz prześwietlanie korony drzewek.

Zadania planowane na 2022 r.: kontrola i uzupełnienie w razie potrzeby złoża filtracyjnego w trzech odżelaziaczach, wymiana zasuw na sieci wodociągowej oraz wymiana częściowa ogrodzenia studni głębinowych.

## **VII. Oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacyjna w Moryniu**

ZGKiM w Moryniu posiada ważne od 2014 r. pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód i wprowadzenie do wód powierzchniowych oczyszczonych ścieków komunalnych do rzeki Słubi pochodzących z oczyszczalni ścieków w Moryniu. Termin ważności pozwolenia wodnoprawnego obowiązuje do dnia 31.07.2024 r.

W całorocznej eksploatacji urządzeń i obiektu na oczyszczalni ścieków na bieżąco usuwano awarie urządzeń sterowniczych w szafie sterującej. Zakład w ramach posiadanej stacji odwadniania ścieków sukcesywnie wykonywał odwodnienie osadów pościekowych wytworzonych podczas eksploatacji oczyszczalni ścieków w Moryniu. Na bieżąco usuwane były występujące zakłócenia i awarie urządzeń przy prasie odwadniającej. Utrzymywano obiekt oczyszczalni ścieków i teren wokół niej w należyтым porządku poprzez systematyczne podkaszanie terenów zielonych oraz prześwietlanie korony drzewek. Zakład wykonywał badanie ścieków oczyszczonych i surowych 4 razy w ciągu roku, 2 razy badanie osadu ściekowego, badanie skratek, piachu popłucznego z sitopiaskownika oraz gruntu rolnego przeznaczonego na wywóz osadu ściekowego zgodnie z wytycznymi obowiązujących ustaw środowiskowych. Wytworzony osad ściekowy odwodniony wykorzystano do nawożenia pól, przestrzegając obowiązujących procedur, tj. badania osadu, gleby i sposobu dawkowania.

Na terenie miasta sieć kanalizacyjna wykonana jest z rur kamionkowych  $\varnothing$  200 mm, 250 mm i PCV  $\varnothing$  200 mm, natomiast sieć ciśnieniowa z rur PE  $\varnothing$  65mm i 90mm, o łącznej długości 9,747 km. W roku 2021 wybudowano 790 m.b. sieci kanalizacyjnej tłocznej wraz z przepompownią do Centrum Konferencyjno - Wypoczynkowego Szafir w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej w Aglomeracji Moryń” oraz 191 m.b. dla pozostałych inwestorów. Na dzień 31.12.2021 r. długość przyłączy wyniosła 4,854 km (w 2021 r. wybudowano 91 m.b).

Zakład w ramach bieżącej czynności wykonywał konserwacje sieci i przyłączy

kanalizacyjnych. Zakupiono i wykorzystano 200 kg środka Flopam EM 840 HIB do odwadniania osadu ściekowego o wartości 2380,25 zł netto od dostawcy: Korona JV Sp. z o.o Warszawa.

W 2021 r. zarejestrowano łącznie 24 awarie na sieci kanalizacyjnej i przyłączach. W 2021 r. Zakład korzystał 4 razy z usług samochodu specjalistycznego Miejskich Zakładów Komunalnych Kostrzyn oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Dębno do czyszczenia sieci kanalizacyjnej i przyłączy w związku z potrzebą mechanicznego usunięcia zatorów w instalacjach kanalizacyjnych na terenie miasta Moryń - koszt świadczonych usług 7 850,86 zł. W ramach bieżącej konserwacji Zakład obsługuje 7 przepompowni ścieków. Systematycznie wykonywano usuwanie usterek i czyszczenie pomp oraz komór na przepompowniach ścieków. We własnym zakresie w celu udrożnienia sieci kanalizacyjnej samochód asenizacyjny wyjeżdżał na awarie 26 razy. Powodem wzrostu ilości awarii najczęściej jest nieprawidłowe korzystanie z sieci kanalizacyjnych (odpady stałe) oraz oszczędności zużycia wody.

ZGKiM w Moryniu jako dostawca wody i odbiorca ścieków czynnie reaguje na powstałe awarie i stara się je natychmiast usuwać, jak również reaguje na wszelkie uwagi i interwencje mieszkańców gminy Moryń.

Cena za wodę i ścieki na terenie miasta Moryń została ustalona według taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Moryń zatwierdzonej przez Wody Polskiej ustalonej na okres trzech lat, obowiązująca od sierpnia 2021 r.

Zakład odprowadzał opłaty do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pobór wód podziemnych ze studni głębinowych oraz za wprowadzanie ścieków komunalnych do rzeki Słubi.

### **VIII. Utrzymanie sprawności pojazdów eksploatowanych w ZGKiM**

Na dzień 31.12.2021 r. w eksploatacji znajdowały się pojazdy:

- ciągnik Ursus C360P,
- ciągnik Belarus 320MK,
- ciągnik Zetor Major CL 80
- beczka asenizacyjna DAF 45 LF,
- beczka asenizacyjna Star 1142,
- śmieciarka Star 200 SK-1,
- koparka Ostrówek,
- Lublin II,
- Volkswagen T4 szt.2

Wywóz nieczystości płynnych odbywa się na podstawie zawartych umów wg kolejności zgłoszeń i potrzeb. W 2021 r. wywieziono ogółem 13 295 m<sup>3</sup> nieczystości płynnych beczką asenizacyjną.

Zakupiono i zużyto 14 161 litrów oleju napędowego do pojazdów samochodowych i ciągników, 431 litrów oleju napędowego do agregatów na oczyszczalni i wodociągach oraz 1 565 litrów etyliny do kosiarek trawnikowych, wykaszarek i ubijarek do chodników.

## **IX. Usługi cmentarne**

W zakresie usług cmentarnych Zakład, zgodnie z zawartymi umowami z Gminą Moryń zajmuje się zarządzaniem i utrzymaniem pięciu cmentarzy o łącznej powierzchni 39 327 m<sup>2</sup>, na które posiada pełną dokumentację cmentarnych kwater oraz internetowy monitoring GROBONET wszystkich cmentarzy komunalnych w gminie Moryń.

<b>Lokalizacja</b>	<b>Działka nr</b>	<b>Powierzchnia</b>
Cmentarz Moryń	dz. nr 227	21 227 m <sup>2</sup>
Cmentarz Klępicz	dz. nr 210	5 600 m <sup>2</sup>
Cmentarz Mirowo	dz. nr 63	3 600 m <sup>2</sup>
Cmentarz Bielin	dz. nr 94	2 800 m <sup>2</sup>
Cmentarz Witnica	dz. nr 48	6 100 m <sup>2</sup>

Na obiektach cmentarnych administrowanych przez Zakład w 2021 r. regularnie była wykonywana bieżąca konserwacja, pielęgnacja zieleni przez koszenie trawników, podcinanie drzewek i żywopłotu.

Z pięciu cmentarzy na terenie gminy Moryń zostało wywiezionych łącznie 354 m<sup>3</sup> odpadów w tym:

Moryń	– 126,10 m <sup>3</sup>
Klępicz	– 77,40 m <sup>3</sup>
Mirowo	– 20,00 m <sup>3</sup>
Bielin	– 50,30 m <sup>3</sup>
Witnica	– 80,20 m <sup>3</sup>

W 2021 r. zrealizowano łącznie 42 usługi pogrzebowe w tym:

- w Moryniu - 28
- w Klępiczu - 10
- w Bielinie - 2

- w Mirowie – 2

## **X. Utrzymanie czystości, porządku na ulicach, chodnikach, placach i terenach zielonych w gminie Moryń**

W zakresie prac związanych z utrzymaniem zieleni miejskiej, porządku dróg, ulic i chodników w gminie Moryń Zakład wykonywał bieżące naprawy i konserwacje. W parku miejskim – na Promenadzie i Amfiteatrze wykonano konserwacje oświetlenia. W 2021 r. do naprawy ulic w Moryniu zużyto 1,5 tony zimnej masy cząstkowej. Na ulicach m. Moryń zostało wykonane mechaniczne utrwalenie ubytków mieszanką asfaltową -grysową.

W 2021 r. sześciokrotnie uzupełniano ubytki na drogach polnych w miejscowościach:

- Przyjezierze ul. Letniskowa (częściowo),
- Gądno ul. Zielona,
- Młynary,
- Moryń ul. Wodna, ul. Polna, ul. Akacyjowa, ul. Leśna, ul. Parkowa, ul. Żeglarska.

Do realizacji zadania zużyto 72 tony kłińca drogowego.

ZGKiM zajmuje się utrzymaniem zieleni na terenie miasta, utrzymaniem rabatów kwiatowych, trawników, skwerów parkowych. Prace porządkowe wykonywane są przez Zakład na terenie parku miejskiego w zakresie utrzymania czystości alejek parkowych, prześwietlania koron drzew, podcinania żywopłotu, wykaszania terenów zielonych-trawników kosiarkami ciągnikowymi i wykaszarkami. Zakład sześciokrotnie wykonywał podkaszanie poboczy ścieżki rowerowej odcinka znajdującego się na terenie Gminy Moryń. Wykonano nasadzenia kwiatów sezonowych bratek w ilości 500 szt. oraz pelargonii w ilości 684 szt. do donic betonowych oraz wież stojących i wiszących.

W 2021 r. wg otrzymanych decyzji administracyjnych z Urzędu Miejskiego w Moryniu Zakład dokonał wycinki drzew w ilości 25 szt. na terenie Gminy Moryń.

W okresie letnim Zakład systematycznie wykonywał:

- podlewanie kwiatów,
- zasilenie nawozami rabatów kwiatowych,
- wykonywanie oprysków przeciw szkodnikom rolnym.

Na obiekcie plaży w Moryniu Zakład wykonał przeglądy i konserwacje budynku i pomostu. Wykonywano również zabiegi pielęgnacyjne zieleni i wywóz odpadów.

Na dzień 31.12.2021 r. do obsługi terenów zielonych Zakład dysponuje następującym



sprzętem:

- wykaszarka Husqvarna 232 – szt. 1,
- wykaszarka Stihl szt. 4,
- wykaszarka Stihl 240 – szt. 2 (w 2021 r. zakupiono 1 szt.),
- ciągnik samojezdny do koszenia terenów zielonych typ LT -151 szt.1,
- ciągnik samojezdny z koszem do koszenia terenów zielonych VIKING szt.1,
- kosiarka rotacyjna szt. 1,
- kosiarka pielęgnacyjna ciągnikowa typ 1,80 B szt. 1,
- odkurzacz spalinowy szt. 2
- dmuchawa plecakowa szt. 2 (w 2021 r. zakupiono 1 szt.)
- nożyce do żywopłotu spalinowe i elektryczne Stihl szt. 1,
- piła spalinowa do prześwietlania gałęzi Stihl szt. 1,
- pilarki spalinowe Stihl szt. 3,

## **XI. Wykonywanie innych usług**

W ramach prac dodatkowych, zleconych przez Urząd Miejski w Moryniu współfinansowanych przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie, Zakład wykonał czyszczenie i prace konserwacyjne piaskownika na wody opadowe przy ul. Parkowej w Moryniu, na kwotę 4 860,00 zł.

Z okazji świąt Zakład dekorował odpowiednio miasto. Przed świętami narodowymi wywieszano flagi oraz przed Świętami Bożego Narodzenia i Nowego Roku tradycyjnie dekorowano świątecznie miasto – wypożyczając elementy zdobnicze od firm zewnętrznych.

Moryń dn. 11.05.2022 r

Dyrektor ZGKiM w Moryniu

**DYREKTOR**

*Marcin Sobczyński*

