

Projekt

z dnia 4 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, ze zm.) Rada Miejska w Moryniu uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się roczna stawkę podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,09 zł** od 1 m² powierzchni (0,97 *zł obow. w 2022 r.; max- 1,16 zł*);
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł** od 1 ha powierzchni (5,17 *zł obow. w 2022 r.; max-5,79 zł*);
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł** od 1 m² powierzchni (0,31 *zł obow. w 2022 r.; max-0,61 zł*);
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł** od 1 m² powierzchni (3,40 *zł obow. w 2022 r.; max 3,81 zł*).

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych- **0,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (0,82 *zł obow. w 2022 r.; max 1,00 zł*); ;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **27,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (24,62 *zł obow. w 2022 r.; max 28,78 zł*);
- 3) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (11,72 *zł obow. w 2022 r.; max 13,47 zł*);
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń - **5,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (5,21 *zł obow. w 2022 r.; max 5,87 zł*);
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **5,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (4,51 *zł obow. w 2022 r.; max 9,71 zł*);
- 6) od budynków letniskowych położonych na terenie gminy służących celom rekreacyjnym ludności oraz właścicielowi i jego bliskim do wypoczynku - **9,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (8,67 *zł obow. w 2022 r.; max 9,71 zł*).

3. Od budowli - **2%** ich wartości.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części:

- 1) wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenie w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028, ze zm.);
- 2) wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 194);
- 3) służące realizacji zadań własnych Gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 nie dotyczy przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXI/174/2021 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, ze zm.) w art. 5 ust. 1 i 2 nadaje Radzie Gminy upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatkach i opłatach lokalnych w 2023 r. (M.P. z dnia 01 sierpnia 2022 r. poz. 731). Proponowane w uchwale stawki zostały zwiększone proporcjonalnie do wzrostu maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023. Mieścżą się one w przedziale wzrostu od 11,8 % do 12,2 %.

RADCA PRAWNY
Sz. 796

Piotr Marcinkowski