

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MORYNIU ZA ROK 2022

I. Informacje ogólne

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Moryniu (w dalszym tekście nazywany wymiennie „ZGKiM” lub „Zakład”) został utworzony dnia 01.01.1992 r. na mocy Uchwały Rady Miasta i Gminy w Moryniu nr VII/51/91 z dnia 23.12.1991 r., jest Samorządowym Zakładem Budżetowym Gminy Moryń.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Moryniu działa w oparciu o Statut ZGKiM, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Moryniu Nr XXVIII/214/2013 z dnia 30.12.2013 r. oraz regulacje:

- Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym t.j. Dz.U.2023, poz. 40 ze zm.
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o Finansach Publicznych t.j. Dz.U.2022, poz. 1634 ze zm.
- Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o Gospodarce Komunalnej t.j. Dz.U.2021, poz. 679 ze zm.
- Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o Pracownikach Samorządowych t.j. Dz.U. 2022, poz. 530
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 07.12.2010 r. w sprawie prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych t.j. Dz.U. 2019 poz. 1718 ze zm.)

II. Rodzaje prowadzonej działalności

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Moryniu prowadzi działalność na terenie Gminy Moryń. Celem i zadaniem ZGKiM Moryń jest organizowanie oraz zapewnienie ciągłego zaspakajania potrzeb mieszkańców na usługi komunalne w zakresie:

- zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- zbiorowego odbioru ścieków socjalno-bytowych;
- bieżącej eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń wodno - kanalizacyjnych w tym stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków;
- obsługi technicznej, eksploatacyjnej i administracyjnej Gminnych zasobów lokalowych, zarządzanie Wspólnotami Mieszkańcowymi;
- utrzymanie czystości w Gminie;
- utrzymanie zieleni miejskiej w Gminie;

- administrowanie i utrzymanie cmentarzy komunalnych oraz świadczenie usług pogrzebowych i cmentarnych;
- zarządzanie drogami i ulicami gminnymi, świadczenie usług w zakresie zimowego utrzymania dróg.

Na dzień 31.12.2022 r. zawartych zostało 635 umów na wywóz nieczystości płynnych, 554 umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz 100 umów na odprowadzanie ścieków. ZGKiM świadczy usługi w zakresie wywozu nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych indywidualnych i zbiorowych.

III. Zatrudnienie

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2022 r. na podstawie umowy o pracę wyniósł 23 osoby:

- Dyrektor Zakładu - 1 etat
- Dział finansowo - księgowy - 3 etaty
- Dział techniczny - 2 etaty
- Pracownicy fizyczni - 17 etatów

W 2022 r. były realizowane prace społecznie użyteczne oraz roboty publiczne.

Wyplacono świadczenia pracownicze w wysokości 99 775,10 zł, w tym:

- nagrody jubileuszowe 51 461,14 zł
- odprawy emerytalne 26 130,98 zł
- odprawa rentowa 22 182,98 zł

W celu poprawienia warunków pracy zakupiono klimatyzator na kwotę 7 380,00 zł oraz program do ewidencji środków trwałych i wyposażenia koszt 2 644,50 zł.

IV. Wyniki ZGKiM w liczbach

1. Plan kosztów i przychodów ZGKiM w 2022 r.

	PLAN 2022	WYKONANIE 2022	WYKONANIE %
KOSZTY	3 191 596,00 zł	3 197 550,18 zł	100,19 %
PRZYCHODY	3 242 937,00 zł	3 220 025,80 zł	99,29 %

2. Struktura przychodów ZGKiM w 2022 r.

RODZAJ	KWOTA	WSKAŹNIK	ŹRÓDŁO
Sprzedaż usług własnych	2 629 729,80 zł	81,67 %	Wypracowane przez ZGKiM
Dotacja na usługi gminne	590 296,00 zł	18,33 %	Obciążenia świadczone dla UM Moryń (utrzymanie cmentarzy, zieleni miejskiej, dróg, ulic, chodników, placów miejskich, akcja zimowa)

3. Stan środków obrotowych na dzień 31.12.2022 r. wynosił : - 28 865,39 zł w tym:

Środki pieniężne	99 775,23 zł
Należności	148 293,50 zł
Pozostałe środki obrotowe (magazyn)	271,14 zł
RAZEM	248 339,87 zł
Zobowiązania	277 205,26 zł
Stan środków obrotowych	- 28 865,39 zł

4. Stan zaległości na dzień 31.12.2022 r. wynosił:

- wywóz nieczystości płynnych 94 914,65 zł
- nieczystości płynne (Bielin) 927,58 zł
- woda i ścieki Moryń 10 996,97 zł
- czynsz 29 135,98 zł
- opłaty związane z prowadzeniem wspólnot 10 929,44 zł (głównie w związku z brakiem wpłaty za udział w remoncie dachu).

V. Gospodarka Mieszkaniowa

W zakresie gospodarki mieszkaniowej w 2022 r., Zakład na bieżąco dokonywał napraw konserwacyjnych zgłaszanych przez najemców i współwłaścicieli. Z uwagi na postępującą sprzedaż lokali mieszkalnych, wpływy z należności czynszowych ulegają zmniejszeniu, co ma wpływ na mniejszą ilość realizowanych remontów w wynajmowanych lokalach komunalnych.

W 2022 r. dokonano wymiany pokrycia dachowego na budynku w części należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej Szkolna 12 w Moryniu - koszt inwestycji 86 904,46 zł. Inwestycja została sfinansowana częściowo przez Gminę Moryń w części należącej do lokali komunalnych – 26 010,50zł oraz przez właścicieli lokali wykupionych – 60 893,96 zł.

W jednym z lokali w/w wspólnoty dokonano remontu podłogi - koszt 9 008,06 zł oraz zmodernizowano instalację wewnętrzną elektryczną - koszt 1 618,37 zł. W lokalu komunalnym w budynku nr 32 w miejscowości Nowe Objezierze wymieniono piec CO - koszt wymiany wyniósł 11 524,00 zł. We wszystkich lokalach zarządzanych przez Zakład wykonany został przegląd przewodów kominowych - koszt usługi wyniósł 2 100,00 zł oraz przegląd instalacji gazowej – koszt 910,00 zł.

W zasobie gminy na dzień 1 stycznia 2022 r. znajdowało się 16 mieszkań, natomiast na dzień 31 grudnia 2022 r. – 14. Przyczyną zmniejszenia zasobu był wykup mieszkań przez najemców. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosiła 45,10 m². W 2022 r. dokonano sprzedaży 2 mieszkań o łącznej powierzchni 101,99 m², znajdujących się wówczas w zasobie gminy, na łączną kwotę 8 607,50 zł po zastosowaniu bonifikaty. Średnio jedno mieszkanie sprzedano za 3 303,75,00 zł.

Na dzień 31.12.2022 r. ZGKiM w Moryniu zarządzał 11 budynkami w tym:

- Miasto - 3 budynki
- Wieś - 8 budynków

W ww. budynkach znajdowało się łącznie 30 lokali o powierzchni 1 494,23 m², w tym:

14 lokali niewykupionych objętych umową najmu o powierzchni 631,35 m²

- Miasto – 4 lokale o powierzchni 127,30 m²
- Wieś – 10 lokali o powierzchni 504,05 m²

16 lokali wykupionych w budynkach zarządzanych przez Zakład o powierzchni 862,88 m²

- Miasto – 11 lokali o powierzchni 574,36 m²
- Wieś – 5 lokali o powierzchni 288,52 m²

Na koniec 2022 r. Zakład zarządzał 4 Wspólnotami Mieszkaniowymi, które są rozliczane raz w roku w terminie do 31 marca. Wnoszone opłaty w wysokości ustalonej uchwałą Wspólnot to fundusz eksploatacyjny, fundusz remontowy oraz opłata na Zarząd tj. za obsługę Wspólnot.

VI. Stacja uzdatniania wody i sieć wodociągowa

ZGKiM w Moryniu w 2022 r., w ramach swoich obowiązków realizował zadania objęte Statutem. Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych za pomocą trzech studni głębinowych, wydane przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie w 2012 r., obowiązujące do dnia

31.08.2032 r.

Zakład obsługuje sieć wodociągową o długości 8,985 km. W 2022 r. wybudowano 729 m.b. sieci. Zakład obsługuje również przyłącza wodociągowe o długości 7,302 km (w 2022 r. wybudowano 284,50 m.b. nowych przyłączy). Na dzień 31.12.2022 r. w Moryniu zamontowanych było 627 wodomierzy (w 2022 r. zamontowano 7 nowych wodomierzy).

W ramach bieżącego utrzymania obiektów i urządzeń stacji uzdatniania wody odmalowano urządzenia instalacji technologicznej wewnątrz budynku. Wymieniono dwie zasuwy na sieci wodociągowej oraz pompę głębinową w studni nr 2. Wykonano okresowy przegląd agregatu prądotwórczego. Zakład zakupił i wykorzystał do zwalczania zanieczyszczeń mikrobiologicznych w wodzie 330 litrów podchlorynu sodu o wartości 1 668,00 zł netto zakupionego z firmy Apex sp. z o.o. ul. Tanowska 8, 72-010 Police.

W 2022 r. zanotowano 8 awarii na sieci i przyłączach wodociągowych. Związane one były z wystąpieniem nieszczelności instalacji, studzienek wodomierzowych i w piwnicach budynków. Pomimo kilkudniowej przerwy w dostawie prądu w lutym 2022 r., w wyniku silnych wiatrów, Zakład dołożył wszelkich starań, aby zapewnić ciągłość w dostawie wody dla mieszkańców Morynia.

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27.11.2015 r. Dz. U. poz.1989 oraz na podstawie opracowanego harmonogramu ze Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną, ZGKiM realizuje pełną analizę wody pitnej w zakresie kontrolnym 4 razy w roku, w monitoringu przeglądowym raz w roku.

Przez pełen rok utrzymywano obiekt stacji uzdatniania wody i teren wokół niej w należytym porządku poprzez systematyczne podkaszanie terenów zielonych oraz prześwietlanie korony drzewek.

Zadania planowane na 2023 r.: kontrola i uzupełnienie, w razie potrzeby, złoża filtracyjnego w trzech odżelaziaczach, wymiana zasuw na sieci wodociągowej oraz wymiana częściowa ogrodzenia studni głębinowych.

VII. Oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacyjna w Moryniu

ZGKiM w Moryniu posiada ważne od 2014 r. pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód – wprowadzanie do wód powierzchniowych płynących rzeki Słubi oczyszczonych ścieków komunalnych pochodzących z oczyszczalni ścieków w Moryniu wydane przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie. Termin ważności pozwolenia wodnoprawnego obowiązuje do dnia

31.07.2024 r.

W całorocznej eksploatacji urządzeń i obiektu na oczyszczalni ścieków na bieżąco usuwano awarie urządzeń sterowniczych w szafie sterującej. Zakład w ramach posiadanej stacji odwadniania ścieków sukcesywnie wykonywał odwodnienie osadów pościekowych wytworzonych podczas eksploatacji oczyszczalni ścieków w Moryniu. Na bieżąco usuwane były występujące zakłócenia i awarie urządzeń przy prasie odwadniającej. Utrzymywano obiekt oczyszczalni ścieków i teren wokół niej w należyтым porządku poprzez systematyczne podkaszanie terenów zielonych oraz prześwietlanie korony drzewek. Zakład wykonywał badanie ścieków oczyszczonych i surowych 4 razy w ciągu roku, 2 razy badanie osadu ściekowego, badanie skratek, piachu popłucznego z sitopiaskownika oraz gruntu rolnego przeznaczonego na wywóz osadu ściekowego zgodnie z wytycznymi obowiązujących ustaw środowiskowych. Wytworzony osad ściekowy odwodniony wykorzystano do nawożenia pól, przestrzegając obowiązujących procedur, tj. badania osadu, gleby i sposobu dawkowania.

Na terenie miasta sieć kanalizacyjna wykonana jest z rur kamionkowych \varnothing 200 mm, 250 mm i PCV \varnothing 200 mm, natomiast sieć ciśnieniowa z rur PE \varnothing 65mm i 90mm, o łącznej długości 10,352km. W roku 2022 wybudowano 453 m.b. sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej oraz 153 m.b. kanalizacji sanitarnej tłocznej. Na dzień 31.12.2022 r. długość przyłączy wyniosła 5,092 km (w 2022 r. wybudowano 238 m.b.).

Zakład w ramach bieżącej czynności wykonywał konserwacje sieci i przyłączy kanalizacyjnych. Zakupiono i wykorzystano 125 kg środka Flopam EM 840 HIB do odwadniania osadu ściekowego o wartości 1 922,25 zł netto od dostawcy: Korona JV Sp. z o.o. Warszawa.

W 2022 r. zarejestrowano łącznie 1 awarie na sieci kanalizacyjnej i przyłączach.. W ramach bieżącej konserwacji Zakład obsługuje 8 przepompowni ścieków. Systematycznie wykonywano usuwanie usterek i czyszczenie pomp oraz komór na przepompowniach ścieków. We własnym zakresie w celu udroźnienia sieci kanalizacyjnej samochód asenizacyjny wyjeżdżał na awarie 19 razy. Powodem wzrostu ilości awarii najczęściej jest nieprawidłowe korzystanie z sieci kanalizacyjnych (odpady stałe) oraz oszczędności zużycia wody.

ZGKiM w Moryniu jako dostawca wody i odbiorca ścieków czynnie reaguje na powstałe awarie i stara się je natychmiast usuwać, jak również reaguje na wszelkie uwagi i interwencje mieszkańców gminy Moryń.

Cena za wodę i ścieki na terenie miasta Moryń została ustalona według taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Moryń zatwierdzonej

przez Wody Polskiej ustalonej na okres trzech lat, obowiązująca od sierpnia 2021 r.

Zakład odprowadzał opłaty do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pobór wód podziemnych ze studni głębinowych oraz za wprowadzanie ścieków komunalnych do rzeki Słubi.

VIII. Utrzymanie sprawności pojazdów eksploatowanych w ZGKiM

Na dzień 31.12.2022 r. w eksploatacji znajdowały się pojazdy:

- ciągnik Ursus C360P,
- ciągnik Belarus 320MK,
- ciągnik Zetor Major CL 80
- beczka asenizacyjna DAF 45 LF,
- śmieciarka Star 200 SK-1,
- Lublin II,
- Volkswagen T4 szt.2

W 2022 roku zakupiono samochód asenizacyjny DAF FL 260 FA z funkcją ciśnieniowego udrażniania rur sanitarnych – zakup sfinansowany z dotacji celowej Gminy Moryń oraz koparko – ładowarkę New Holland ze środków własnych Zakładu.

Wywóz nieczystości płynnych odbywa się na podstawie zawartych umów wg kolejności zgłoszeń i potrzeb. W 2022 r. wywieziono ogółem 12 481,09 m³ nieczystości płynnych beczką asenizacyjną.

Zakupiono i zużyto 16 115 litrów oleju napędowego do pojazdów samochodowych i ciągników, 950 litrów oleju napędowego do agregatów na oczyszczalni i wodociągach oraz 1 244 litrów etyliny do kosiarek trawnikowych, wykaszarek i ubijarek do chodników.

IX. Usługi cmentarne

W zakresie usług cmentarnych Zakład, zgodnie z zawartymi umowami z Gminą Moryń zajmuje się zarządzaniem i utrzymaniem pięciu cmentarzy o łącznej powierzchni 39 327 m², na które posiada pełną dokumentację cmentarnych kwater oraz internetowy monitoring GROBONET wszystkich cmentarzy komunalnych w gminie Moryń.

Lokalizacja	Działka nr	Powierzchnia
Cmentarz Moryń	dz. nr 227	21 227 m ²
Cmentarz Klępicz	dz. nr 210	5 600 m ²
Cmentarz Mirowo	dz. nr 63	3 600 m ²
Cmentarz Bielin	dz. nr 94	2 800 m ²
Cmentarz Witnica	dz. nr 48	6 100 m ²

Na obiektach cmentarnych administrowanych przez Zakład w 2022 r. regularnie była wykonywana bieżąca konserwacja, pielęgnacja zieleni przez koszenie trawników, podcinanie drzewek i żywopłotu.

Z pięciu cmentarzy na terenie gminy Moryń zostało wywiezionych łącznie 345,70 m³ odpadów w tym:

Moryń	– 126,20 m ³
Klępicz	– 68,10 m ³
Mirowo	– 31,50 m ³
Bielin	– 43,30 m ³
Witnica	– 76,30 m ³

W 2022 r. zrealizowano łącznie 42 usługi pogrzebowe w tym:

- w Moryniu - 28
- w Klępiczu - 5
- w Bielinie - 7
- w Mirowie – 2

X. Utrzymanie czystości, porządku na ulicach, chodnikach, placach i terenach zielonych w gminie Moryń

W zakresie prac związanych z utrzymaniem zieleni miejskiej, porządku dróg, ulic i chodników w gminie Moryń Zakład wykonywał bieżące naprawy i konserwacje. W parku miejskim – na Promenadzie i Amfiteatrze wykonano konserwacje oświetlenia. W 2022 r. do naprawy ulic w Moryniu zużyto 2,5 tony zimnej masy cząstkowej. Na ulicach m. Moryń zostało wykonane mechaniczne utrwalenie ubytków mieszanką asfaltową -grysową. Do realizacji zadania zużyto 100 ton klinca drogowego.

W 2022 r. sześciokrotnie uzupełniano ubytki na drogach polnych w miejscowościach:

- Przyjezierze ul. Letniskowa (częściowo),
- Gądno ul. Zielona,
- Młynary,
- Moryń ul. Wodna, ul. Polna, ul. Akacjowa, ul. Leśna, ul. Parkowa, ul. Żeglarska.

ZGKiM zajmuje się utrzymaniem zieleni na terenie miasta, utrzymaniem rabatów kwiatowych, trawników, skwerów parkowych. Prace porządkowe wykonywane są przez Zakład na terenie parku miejskiego w zakresie utrzymania czystości alejek parkowych, prześwietlania koron drzew, podcinania żywopłotu, wykaszania terenów zielonych-trawników kosiarkami ciągnikowymi i wykaszarkami. Zakład sześciokrotnie wykonywał podkaszanie poboczy ścieżki rowerowej odcinka znajdującego się na terenie Gminy Moryń. Wykonano nasadzenia kwiatów sezonowych bratek w ilości 500 szt. oraz pelargonii w ilości 684 szt. do donic betonowych oraz wież stojących i wiszących.

W okresie letnim Zakład systematycznie wykonywał:

- podlewanie kwiatów,
- zasilenie nawozami rabatów kwiatowych,
- wykonywanie oprysków przeciw szkodnikom rolnym.

W 2022 r. wg otrzymanych decyzji administracyjnych z Urzędu Miejskiego w Moryniu Zakład dokonał wycinki drzew w ilości 37 szt. na terenie Gminy Moryń. Sześciokrotnie w 2022 r Zakład wykonywał podkaszanie poboczy ścieżki rowerowej odcinka znajdującego się na terenie Gminy Moryń. Na obiekcie plaży w Moryniu Zakład wykonał przeglądy i konserwacje budynku. Wykonywano również zabiegi pielęgnacyjne zieleni i wywóz odpadów.

Na dzień 31.12.2022 r. do obsługi terenów zielonych Zakład dysponuje następującym sprzętem:

- wykaszarka spalinowa – szt. 6
- ciągnik samojezdny do koszenia terenów zielonych typ LT -151 szt.1,
- ciągnik samojezdny z koszem do koszenia terenów zielonych VIKING - szt.1,
- kosiarka rotacyjna - szt. 1,
- kosiarka pielęgnacyjna ciągnikowa typ 1,80 B - szt. 3
- nożyce do żywopłotu spalinowe - szt. 2,
- piła spalinowa do prześwietlania gałęzi na wysięgniku - szt.1,
- pilarki spalinowe typ Stihl - szt. 3,

- kosiarka pchana spalinowa – szt. 2
- zamiatarka szczotka spalinowa – szt. 1

XI. Wykonywanie innych usług

W ramach prac dodatkowych, zleconych przez Urząd Miejski w Moryniu współfinansowanych przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie, Zakład wykonał czyszczenie i prace konserwacyjne piaskownika na wody opadowe przy ul. Parkowej w Moryniu, na kwotę 5 000,00 zł.

Z okazji świąt Zakład dekorował odpowiednio miasto. Przed świętami narodowymi wywieszano flagi oraz przed Świętami Bożego Narodzenia i Nowego Roku tradycyjnie dekorowano świątecznie miasto.

Moryń dn. 06.03.2023 r.

Dyrektor ZGKiM w Moryniu

DYREKTOR
Marcin Sobczyński

