

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia.....**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Moryń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn zm.), w związku z uchwałą Nr XXVII/203/2013 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej, uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń.

§ 2

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1- rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń;
- 2) nr 2- części tekstowej zmiany studium;
- 3) nr 3- części graficznej zmiany studium.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XII/66/2011 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Moryń.

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr ...
Rady Miejskiej
w Moryniu
z dnia**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn zm.) Rada Miejska w Moryniu przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, zgłoszonych do projektu zmiany studium po okresie wyłożenia go do publicznego wglądu w dniach od 9 maja 2014r. do 9 czerwca 2014 r.:

W związku z brakiem uwag złożonych w terminie do dnia 10 lipca 2014 r. nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu.

Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującym prawem podstawą formułowania lokalnej polityki przestrzennej jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podstawą prawną do sporządzenia studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn zm.).

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń została opracowana na podstawie uchwały Nr XXVII/203/2013 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej.

Pierwotne brzmienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjęte uchwałą Nr XXXVI /352/98 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 6 lutego 1998r., dokument zmieniano później uchwałami:

- 1) Nr IX/72/2007 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 sierpnia 2007 r.,
- 2) Nr XXXVII/349/2010 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 22 września 2010r.

Dokument ten został później zastąpiony obowiązującą obecnie zmianą studium, przyjętą uchwałą Nr XII/66/2011 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 24 listopada 2011 r. uchwaloną dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych w postaci nowego dokumentu opracowanego zgodnie w przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

Niniejsza zmiana dotyczy ustaleń:

- 1) tekstu zmiany studium w rozdziale części II Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rozdział 13.2.4 Tereny usług w zakresie rozszerzenia uzupełniającego przeznaczenia terenów usług o: stacje paliw, myjnie pojazdów mechanicznych jako uzupełniające przeznaczenie terenu dla usług handlu. Zmiany w tekście oznaczono pogrubieniem oraz czcionką koloru czerwonego.
- 2) rysunku zmiany studium terenu położonego w części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej w zakresie przeznaczenia go pod tereny zabudowy usług. Obszar objęty zmianą został wskazany na rysunku zmiany studium, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały w sprawie zmiany studium.

Burmistrz Morynia, dokonał w toku prac planistycznych wszystkich czynności określonych w art. 11. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn zm.).

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn zm.) Rada Miejska w Moryniu przyjęła rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, zgłoszonych do projektu zmiany studium po okresie wyłożenia go do publicznego wglądu w dniach od 9 maja 2014r. do 9 czerwca 2014 r. W związku z brakiem uwag złożonych w terminie do dnia 10 lipca 2014 r. nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu.

W przyjętym do uchwalenia projekcie uwzględniono ponadto następujące wytyczne wynikające z przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1) ustalenia prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
- 2) opinie organów Ochrony Środowiska oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Należy stwierdzić, że projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i realizuje przedstawione w uchwale zamierzenia.