

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 1
w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn zm.), w związku z uchwałą Nr XXVII/192/2013 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 1 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2 oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, przyjętego uchwałą Nr Rady Miejskiej w Moryniu z dnia, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 1 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2, zwany dalej planem.

§2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych- załącznik nr 3.

§3. Plan obejmuje części obszaru miasta Moryń w obrębie 1 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2 o powierzchni 12, 51 ha. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§4. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§5. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym ustaleniami planu przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§6. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenia określające przeznaczenie terenów.

§7. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających- należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy- rozumie się przez to linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tych liniach; okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 1,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury;
- 3) obowiązujących liniach zabudowy- należy przez to rozumieć:
 - a) linie na których musi być usytuowane min. 80% długości frontowej ściany budynków o funkcji określonej przeznaczeniem terenu, (okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 1,5m),
 - b) w przypadku prowadzenia obowiązującej linii zabudowy po łuku dopuszczalne jest lokalizowanie na nich prostej elewacji budynków, w takim przypadku narożniki ścian frontowych tych budynków należy lokalizować jako punkty styczności do łuku wyznaczonego przez linię zabudowy,
 - c) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury,
 - d) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków gospodarczych, wiat jeździ, jeżeli są one lokalizowane w głębi działki, w takiej sytuacji należy linię tą traktować jak nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) innych usługach- należy przez to rozumieć działalności związane z pracą nieprodukcyjną, związanych z administracją, gastronomią, edukacją, ochroną zdrowia, powierzchniami biurowymi;
- 6) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć zdefiniowane przepisami planu funkcje uzupełniające przeznaczenia terenu, nie kolidujące z nim i nie wykluczające możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przepisami planu;
- 7) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia budynku, definicja ta dotyczy wszystkich obiektów budowlanych w granicach objętych ustaleniami planu.

Rozdział 2

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się przestrzeń publiczną:
 - a) w liniach rozgraniczających tereny drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,
 - b) na terenie publicznego dostępu do jeziora w części terenu 2UT;
- 2) w granicach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni.

Rozdział 3

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§9. Obszar objęty ustaleniami planu leży w całości w granicach otuliny Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

§10. Część obszaru objętego opracowaniem, obejmująca swoim zasięgiem tereny lasów w strefie brzegowej przylegającego do obszaru Jeziora Morzycko, znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo- Krajobrazowego "Morzycko", gdzie obowiązują zapisy uchwały Nr XXXI/276/2006 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie uznania za zespół przyrodniczo krajobrazowy.

§11. Obszar objęty ustaleniami planu leży w całości w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Cedyńska” (kod obszaru PLB320017), w obrębie którego obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk zwierząt, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar ochronny oraz mogących pogorszyć integralność chronionego obszaru lub jego powiązania z innymi obszarami. Działania inwestycyjne w granicach terenów położonych w obszarach Natura 2000 będą wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 Nr 0 poz. 1235 ze zm.).

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działki: 1000,00m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 15m;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 45°- 90°.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13. Ustala się następujący sposób powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego ustaleniami planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- 1) od strony wschodniej- z przylegającą do obszaru drogą powiatową Nr 1397Z;
- 2) od strony wschodniej- z przylegającą do obszaru drogą gminną;
- 3) od strony wschodniej- z przylegającą do obszaru drogą wewnętrzną.

§14. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nowych naziemnych odcinków sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, w sytuacji braku możliwości spełnienia tego warunku, dopuszcza się realizację odcinków sieci na terenach przyległych;
- 4) zakłada się zapewnienie połączenia infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem z układem zewnętrznym.

§15. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę użytkową z miejskiej sieci wodociągowej.

§16. Dla odprowadzania i oczyszczania wód opadowych ustala się:

- 1) gospodarowanie wodami opadowymi w granicach działki;
- 2) na terenach dróg:
 - a) budowę sieci kanalizacji deszczowej,

- b) nakaz wyposażenia kanalizacji deszczowej w urządzenia służące wychwytywaniu zanieczyszczeń stałych i ropopochodnych.

§17. Dla odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) budowę sieci kanalizacyjnych z włączeniem do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.

§18. Obowiązuje nakaz przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne dopuszcza się do czasu budowy sieci kanalizacyjnej oraz w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej nie jest uzasadniona ekonomicznie lub występują techniczne ograniczenia dla budowy sieci.

§19. Dla sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia ustala się:

- 1) utrzymanie zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia;
- 2) dopuszczenie budowy sieci elektroenergetycznych;
- 3) dopuszczenie skablowania lub zmiany przebiegu odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§20. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł energii cieplnej działających w oparciu o następujące, preferowane czynniki grzewcze:

- 1) paliwa kopalne:
 - a) gaz,
 - b) węgiel,
- 2) paliwa stałe.
- 3) alternatywne źródła energii:
 - a) kolektory słoneczne,
 - b) pompy ciepła.

§21. Dopuszcza się zarówno stosowanie wymienionych wyżej źródeł energii na cele grzewcze jak i instalacji hybrydowych, łączących więcej niż jeden czynnik grzewczy.

§22. Ustala się dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnych.

§23. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 6

Przepisy szczegółowe

§24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UT** (pow.0,69 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki z zabudową pensjonatową;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) inne usługi,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) mała architektura,
 - e) miejsca postojowe, dojazdy,
 - f) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz wprowadzania nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,
 - b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) nakaz lokalizacji budynków z uwzględnieniem położenia głównej kalenicy dachu równolegle względem obowiązujących linii zabudowy,
 - d) nakaz zapewnienia dostępu do wód publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) zakaz grodzenia gruntów w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegowej jeziora,
 - f) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej przyległej do granicy obszaru objętego ustaleniami planu i drogi wewnętrznej 1KDW;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk przyrodniczych lub stanowisk gatunków roślin i zwierząt chronionych, stanowiących przedmiot ochrony obszaru Specjalnego Obszaru Ochrony "Wzgórza Moryńskie" (kod PLH 320055), obowiązuje nakaz ich zachowania i ochrony,
- b) nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0.60,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0.10,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 8,50m,
 - e) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 16, 00m,
 - f) nakaz stosowania dachów płaskich symetrycznych o nachyleniu głównych połaci dachowych w zakresie od 20° do 45°,
 - g) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych:
 - w minimalnej ilości: 2 miejsc na działce budowlanej,
 - w formie garaży i miejsc postojowych w granicach działki budowlanej,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000,00 m².

§25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5UT** (pow. 0,76 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki z zabudową pensjonatową;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) inne usługi,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) miejsca postojowe, dojazdy,
 - d) mała architektura,
 - e) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz wprowadzania nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,
 - b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) nakaz lokalizacji budynków z uwzględnieniem położenia głównej kalenicy dachu równolegle względem obowiązujących linii zabudowy,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk przyrodniczych lub stanowisk gatunków roślin i zwierząt chronionych, stanowiących przedmiot ochrony obszaru Specjalnego Obszaru Ochrony "Wzgórza Moryńskie" (kod PLH 320055), obowiązuje nakaz ich zachowania i ochrony,
 - b) nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0.60,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0.10,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 8,50m,
 - e) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 16, 00m,
 - f) nakaz stosowania dachów płaskich symetrycznych o nachyleniu głównych połaci dachowych w zakresie od 20° do 45°,
 - g) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych:
 - w minimalnej ilości: 2 miejsc na działce budowlanej,
 - w formie garaży i miejsc postojowych w granicach działki budowlanej,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000,00 m².

§26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2UT** (pow. 1,34 ha), **3UT** (pow. 1,32 ha), **4UT** (pow. 2,29 ha), **6UT** (pow. 1,43ha), **7UT** (pow. 1,28 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki z zabudową rekreacji indywidualnej;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) zieleń urządzona,

- b) mała architektura,
 - c) miejsca postojowe, dojazdy,
 - d) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakaz wprowadzania nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,
 - b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) nakaz lokalizacji budynków z uwzględnieniem położenia głównej kalenicy dachu równolegle względem obowiązujących linii zabudowy,
 - d) obsługa komunikacyjna:
 - z drogi publicznej przyległej do granicy obszaru objętego ustaleniami planu i drogi wewnętrznej 1KDW (teren 2UT);
 - z drogi wewnętrznej 1KDW (tereny: 3UT, 4UT, 6UT, 7UT);
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk przyrodniczych lub stanowisk gatunków roślin i zwierząt chronionych, stanowiących przedmiot ochrony obszaru Specjalnego Obszaru Ochrony "Wzgórza Moryńskie" (kod PLH 320055), obowiązuje nakaz ich zachowania i ochrony,
 - b) nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0.40,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0.05,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 8,00m,
 - e) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 16, 00m,
 - f) nakaz stosowania dachów płaskich symetrycznych o nachyleniu głównych połaci dachowych w zakresie od 20° do 45°,
 - g) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych:
 - w minimalnej ilości: 1 miejsca na działce budowlanej,
 - w formie garażu i miejsca postojowego w granicach działki budowlanej,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000,00 m².

§27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL** (pow. 0,63 ha), **2ZL** (pow. 1,16 ha), **3ZL** (pow. 0,11 ha), **4ZL** (pow. 0,22 ha), **5ZL** (pow. 0,02 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) obsługa komunikacyjna:
 - a) z dróg publicznych przyległych do granicy obszaru objętego ustaleniami planu (tereny: 1ZL, 2ZL, 3ZL),
 - b) z drogi wewnętrznej 1KDW (teren 4ZL);
 - c) z terenu 8UT (teren 5ZL).
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz zachowania istniejącego sposobu użytkowania,
 - b) w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk przyrodniczych lub stanowisk gatunków roślin i zwierząt chronionych, stanowiących przedmiot ochrony obszaru Specjalnego Obszaru Ochrony "Wzgórza Moryńskie" (kod PLH 320055), obowiązuje nakaz ich zachowania i ochrony,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz zapewnienia dostępu do wód publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi (tereny: 1ZL, 2ZL),
 - b) zakaz grodzenia gruntów w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegowej jeziora.

§28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** (pow. 1,45 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 25,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - elementów odwodnienia,
 - chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo- jezdnych,

- obiektów małej architektury,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - sieci wodociagowych,
 - kanalizacji deszczowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - energetycznych,
 - oświetlenia dróg,
 - telekomunikacyjnych.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§29. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 0,1% dla terenów:
 - a) KDW - drogi wewnętrznej,
 - b) ZL- lasów;
- 2) w wysokości 30% dla terenów UT- zabudowy usług turystyki.

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Moryń.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn zm.) Rada Miejska w Moryniu przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 1 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2, zgłoszonych po okresie wyłożenia go do publicznego wglądu w dniach od 7 lipca 2014r. do 1 sierpnia 2014 r.:

W związku z brakiem uwag złożonych w terminie do dnia 25 sierpnia 2014 r. nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Moryniu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 1 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2 inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), jest budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:

- 1) wodociągowej,
- 2) kanalizacyjnej.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.).

Niniejsza uchwała jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętej na podstawie uchwały Nr XXVII/192/2013 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 1 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2.

Procedurę sporządzania planu przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy:

- 1) ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz zawiadomiono organy i instytucje określone ustawą, w wyniku tych publikacji i zawiadomień zostało wniesiono wnioski do planu,
- 2) wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia i wnioskach zostały odpowiednio wykorzystane w opracowywaniu,
- 3) projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu,
- 4) wprowadzono zmiany wynikające z opinii i uzgodnień,
- 5) projekt planu został następnie wyłożony do publicznego wglądu,
- 6) przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 lipca 2014r. do 1 sierpnia 2014 r. projektu planu w ustalonym terminie nie wpłynęły uwagi.

W związku z brakiem uwag złożonych w terminie do dnia 25 sierpnia 2014 r. nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do uchwały. Stwierdzono w nim, że zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 1 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2 inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy, są:

- 1) budowa, rozbudowa i modernizacja dróg gminnych w obszarze objętym ustaleniami planu,
- 2) budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) wodociągowej,
 - 2) kanalizacyjnej.

Rada Miejska, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, przyjętego uchwałą Nr Rady Miejskiej w Moryniu z dnia

W przyjętym do uchwalenia projekcie uwzględniono ponadto następujące wytyczne wynikające z przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1) ustalenia prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
- 2) opinie organów Ochrony Środowiska oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Należy stwierdzić, że projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i w realizuje przedstawione w uchwale zamierzenia. Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.