

Zarządzenie Nr 128/2022
Burmistrza Morynia
z dnia 23 września 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 8 a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę podstawową za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 2,81 zł.

§ 2. Określona w § 1 stawka podstawowa ulega podwyższeniu lub obniżeniu po uwzględnieniu następujących czynników:

1) czynniki obniżające:

- a) lokal bez urządzeń wodociągowych i kanalizacji – 5%,
- b) lokal, w którym wc znajduje się poza lokalem – 5%,
- c) lokal na poddaszu, w suterenie lub z podłogą na poziomie gruntu – 5%,
- d) przeznaczenie budynku do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny – 5%,

2) czynniki podwyższające:

- a) lokal wyposażony w wc – 20%,
- b) lokal wyposażony w łazienkę – 20%,
- c) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie – 20%,
- d) lokal wyposażony w ciepłą wodę – 20%,
- e) lokal w budynkach jedno i dwurodzinnych – 20%,
- f) lokal w budynkach wybudowanych po 1945 r. – 20%.

§ 3. Obniżenie lub podwyższenie stawki podstawowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających lub podwyższających.

§ 4. Stawka podstawowa czynszu za najem lokalu socjalnego stanowi połowę stawki podstawowej czynszu obowiązującego w zasobie.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu.

§ 6. Traci moc Zarządzenia NR 118/2019 Burmistrza Morynia z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

BURMISTRZ

mgr Józef Piątek