

Załącznik nr 8

do Raportu o Stanie Gminy Moryń w 2020 roku

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MORYNIU ZA ROK 2020

I. Informacje ogólne

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu (w dalszym tekście nazywany wymiennie „ZGKiM” lub „Zakład”) został utworzony dnia 01.01.1992r. na mocy Uchwały Rady Miasta i Gminy w Moryniu nr VII/51/91 z dnia 23.12.1991r., jest Samorządowym Zakładem Budżetowym Gminy Moryń.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu działa w oparciu o Statut ZGKiM, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Moryniu Nr XXVIII/214/2013 z dnia 30.12.2013r. oraz regulacje:

- Ustawy z dn.08 marca 1990r. o Samorządzie Gminnym (Dz.U.2013, poz.594 ze zm.)
- Ustawy z dn.27 sierpnia 2009r. o Finansach Publicznych (Dz.U.2013, poz.885 ze zm.)
- Ustawy z dn.20 grudnia 1996r. o Gospodarce Komunalnej (Dz.U.2011, nr 45, poz. 236 ze zm.)
- Ustawy z dn.21 listopada 2008r. o Pracownikach Samorządowych (Dz.U.2008, nr 223, poz.1458 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 07.12.2010r. w sprawie prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych (Dz. U.2008, nr 241, poz.1616 ze zm.)

II. Rodzaje prowadzonej działalności

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu prowadzi działalność na terenie Gminy Moryń.

Celem i zadaniem ZGKiM Moryń jest organizowanie oraz zapewnienie ciągłego zaspakajania potrzeb mieszkańców na usługi komunalne w zakresie:

1. zbiorowe zaopatrzenie w wodę
2. zbiorowy odbiór ścieków socjalno-bytowych
3. bieżącej eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń wodno - kanalizacyjnych w tym stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków
4. obsługi technicznej, eksploatacyjnej i administracyjnej Gminnych zasobów lokalowych, zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi
5. utrzymanie czystości w Gminie
6. utrzymanie zieleni miejskiej w Gminie
7. administrowanie i utrzymanie cmentarzy komunalnych oraz świadczenie usług pogrzebowych i cmentarnych
8. zarządzanie drogami i ulicami gminnymi świadczenie usług w zakresie zimowego utrzymania dróg.

Na dzień 31.12.2020r. Zawartych było 592 umów na wywóz nieczystości płynnych (przybyło 16) oraz 519 umów na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków. (Przybyło 3). Ponadto ZGKiM świadczy usługi w zakresie wywozu nieczystości płynnych z szamb zbiorowych i indywidualnych.

III. Zatrudnienie

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2020 r. na podstawie umowy o pracę wynosił 23 osoby:

- Dyrektor Zakładu-1 etat
- Dział finansowo - księgowy - 3 etaty
- Dział techniczny -2 etaty
- Pracownicy fizyczni - 17 etatów

W 2020 r. nie były realizowane prace społecznie użyteczne lub roboty publiczne.

W 2020 r. z powodu wyeksploatowania się, zakupiono do biura jeden zestaw komputerowy oraz jeden zasilacz awaryjny UPS. Zakupiono również gwarancje programów do ewidencji i wystawiania faktur oraz programu do obsługi kadr i płac, dostęp do utrzymania komputerowej bazy danych cmentarza wraz z certyfikatem SSL, dostęp do druków IPS oraz druków GOFIN, pakiet biurowy Microsoft Office oraz program antywirusowy.

Koszt ww. zakupów wyniósł 8.100,00 zł

W 2020 r. zakład zobowiązany był wypłacić dodatkowe zobowiązania z tytułu odprawy emerytalnej w kwocie 50 892,00 zł oraz nagrody jubileuszowej w kwocie 31 968,90 zł. Łącznie wypłacono 82 860,90 zł. W 2020 r. z powodu wyeksploatowania się, zakupiono do biura jeden zestaw komputerowy oraz jeden zasilacz awaryjny UPS. Zakupiono również gwarancje programów do ewidencji i wystawiania faktur oraz programu do obsługi kadr i płac, dostęp do utrzymania komputerowej bazy danych cmentarza wraz z certyfikatem SSL, dostęp do druków IPS oraz druków GOFIN, pakiet biurowy Microsoft Office oraz program antywirusowy.

Koszt ww. zakupów wyniósł 8 100,00 zł

IV. Wyniki ZGKiM w liczbach

1. Plan kosztów i przychodów ZGKiM w 2020r.

	PLAN 2019	WYKONANIE 2019	% WYKONANIA
KOSZTY	2 354 318,00zł	2 394 628,61 zł	102%
PRZYCHODY	2 230 465,00zł	2 319 601,61 zł	104%

2. Struktura przychodów ZGKiM w 2020r.

RODZAJ	KWOTA	WSKAŹNIK	ŹRÓDŁO
Sprzedaż usług własnych	1 974 695,61z ł	85,13%	Wypracowane przez ZGKiM
Dotacja na usługi gminne	344 906,00zł	14,87%	Obciążenia świadczone dla UM Moryń (utrzymanie cmentarzy, zieleni miejskiej, dróg, ulic, chodników, placów miejskich, akcja zimowa)

3. Stan środków obrotowych na dzień 31.12.2019r.wynosił : 125.077,91zł w tym:

Środki pieniężne	125 287,15 zł
Należności	114 778,25 zł
Pozostałe środki obrotowe (magazyn)	1 931,27 zł
RAZEM	241 996,67 zł
minus zobowiązania	193 169,81 zł
Stan środków obrotowych	48 826,86 zł

V Działania, prace naprawcze wykonane przez ZGKiM w 2020r.

W zakresie gospodarki mieszkaniowej w 2020 r., Zakład realizował remonty i prace konserwacyjne zgodnie z wynikającymi potrzebami.

Wykonany został remont dachu oraz wymieniono przyłącze energetyczne w budynku komunalnym w m. Stare Objezierze 40. Wymiana pokrycia dachowego wyniosła 18.269,56 zł. Wymiana przyłącza energetycznego wyniosła 2.214,00 zł. Łącznie wartość remontu tego budynku wyniosła 20.483,56 zł. Koszt remontu został w całości pokryty przez Gminę Moryń.

W budynku przy ul. Kościuszki 8 zostały wykonane i zamontowane nowe schody wraz z balustradą od strony podwórka. Koszt zadania wyniósł 4.721,23 zł, z czego udział Gminy wyniósł 1.688,62 zł. Udział współwłaścicieli – 3.032,61 zł.

Wykonany został przegląd przewodów kominowych we wszystkich lokalach zarządzanych - koszt usługi wyniósł 2.860,00 zł.

Zakład na bieżąco dokonywał napraw konserwacyjnych zgłaszanych przez najemców i współwłaścicieli. Z uwagi na postępującą sprzedaż lokali mieszkalnych, wpływy z należności czynszowych ulegają pomniejszeniu, co ma wpływ na zmniejszoną ilość realizacji remontów w pozostałych lokalach komunalnych, z którymi Zakład ma zawartą umowę najmu.

Na dzień 31.12.2020 r. ZGKiM w Moryniu zarządzał 14 budynkami w tym:

- miasto 5 budynków
- wioski 9 budynków

W ww. budynkach znajdują się łącznie 44 lokale o powierzchni 2 073,23 m², w tym:

- 19 lokali niewykupionych objętych umową najmu o powierzchni 861,91 m²

Miasto – 7 lokali o powierzchni 255,87 m²

Wieś – 12 lokali o powierzchni 606,04 m²

25 lokali wykupionych w budynkach zarządzanych przez Zakład o powierzchni 1 211,32 m²

Miasto – 21 lokali o powierzchni 976,49 m²

Wieś – 4 lokale o powierzchni 234,83 m²

W 2020 r. wykupionych zostało 5 lokali o powierzchni 297,98 m².

Na koniec 2020 r. Zakład zarządzał 6 Wspólnotami Mieszkaniowymi, które są rozliczane raz w roku w terminie do 31 marca. Wnoszone opłaty w wysokości ustalonej uchwałą Wspólnot to fundusz eksploatacyjny, fundusz remontowy oraz opłata na Zarząd tj. za obsługę Wspólnot.

1. Stacja Uzdatniania Wody i sieci wodociągowej

ZGKiM w Moryniu w 2020r., w ramach swoich obowiązków realizował zadania objęte Statutem. Na dzień dzisiejszy Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych, wydane w 2012r. i obowiązujące do dnia **31.12.2032r.**

W ramach bieżącej eksploatacji Zakład obsługuje **sieć wodociągową** o długości 7,3km (przybyło 97mb), przyłącza wodociągowe o długości 6,8km (przybyło 36mb), punktów zamontowanych wodomierzy 610 szt. (przybyło 22szt).

W ramach bieżącego utrzymania obiektów i urządzeń odmalowano urządzenia instalacji wodne technologiczne wewnątrz budynku w stacji uzdatniania wody. Wymieniono 3 szt zasuw na sieci wodociągowej. Wykonano okresowy przegląd agregatu prądotwórczego. Wymieniono w odzależaczu nr 1 na SUW w Moryniu dysze filtracyjne oraz złoża filtracyjne. Zakład w 2020r wykonał remont kapitalny 2szt sprężarek powietrza z przeznaczenie do napowietrzania wody na kwotę 6.550,00zł.

Zakupił nowa sprężarkę powietrza szt. 1 za kwotę 3 645,49zł.

Zakład zakupił i wykorzystał do zwalczania zanieczyszczeń mikrobiologicznych w wodzie od dostawcy.

FIRMA APEXS POLICE

uL. Tanowska 8

ŚRODKA: PODCHLORYN SODU

355 litrów = wartość 1211 zł netto

W 2020r. nie zanotowano żadnych awarii na sieciach i przyłączach wodociągowych. Wystąpiły tylko

jednostkowe nieszczelności przy połączeniach wodomierzowych w studzienkach wodomierzowych i w piwnicach budynków. W 2020r w związku uszkodzenia pompy głębinowej w studni nr.1, wymieniono nową pompę głębinową szt. 1 z silnikiem 7.5kV. W ramach wolnych mocy przerobowych Zakład wykonał nowe odcinki sieci wodociągowej mb. 97mb oraz przyłącza wodociągowe do projektowanych budynków szt.2 mb. 18,0mb. Na dzień 31.12.2020 długość sieci wodociągowej ulicznej wynosi 7.316mb, podłączeń 6.765mb.

Z firmą laboratoryjną SGS Pszczyna zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27.11.2015r. Dz. U. poz.1989. oraz na podstawie opracowanego harmonogramu ze Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną ZGKiM realizuje pełną analizę wody pitnej w zakresie kontrolnym 4 razy w roku, w monitoringu przeglądowym raz w roku. Przez pełen rok utrzymywano obiekt stacji uzdatniania wody i terenu wokół niej w należytym porządku poprzez systematyczne podkaszanie terenów zielonych, oraz prześwietlanie korony drzewek. Jak co roku Zakład odprowadza opłaty środowiskowe za 2020r, opłaty były wnoszone do instytucji Wody Polskie, opłaty dotyczyły opłaty stałej i opłaty zmiennej. Zakład wykonał zakup z własnych środków sprężarkę tłokową powietrza typ PRO A39B 200 szt.1 za kwotę 3440,00zł, oraz zakupił pompę głębinową z silnikiem 9.2kWh za kwotę 12.326,60zł.

Zadania planowane na 2021r. kontrola i uzupełnienie w razie potrzeby złoza filtracyjnego w trzech odżelaziaczach, wymiana pompy głębinowej w studni Nr.3, wymiana zasuw na sieci wodociągowej - częściowa, oraz wymiana ogrodzenia częściowa studni głębinowych i obiektu SUW w Moryniu.

Naprawa pokrycia dachu oraz odmalowanie elewacji na budynku SUW Moryniu ul. Wodna.

Dostosowanie podwozia do transportu beczki na wodę pitną pojemność 3.0m³.

2. Oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacyjna w Moryniu

ZGKiM w Moryniu posiada **ważne od 2014r.** pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód i wprowadzenie do wód powierzchniowych oczyszczonych ścieków komunalnych do rzeki Słubii pochodzących z Oczyszczalni ścieków w Moryniu. Termin ważności pozwolenia wodnoprawnego obowiązuje do dnia **31.07.2024r.** W całorocznej eksploatacji urządzeń i obiektu na oczyszczalni ścieków w roku 2020r. wykonano:

Na bieżąco usuwano awarie urządzeń sterowniczych w szafie sterującej na obiekcie Oczyszczalni. Zakład w ramach posiadanej stacji odwadniania ścieków 2020r. sukcesywnie wykonywał odwodnienie osadów pościekowych wytworzonych podczas eksploatacji Oczyszczalni ścieków w Moryniu. Na bieżąco usuwane były występujące zakłócenia, awarie urządzeń przy prasie odwadniającej. Prowadzono przez pełen rok utrzymanie obiektu Oczyszczalni ścieków i terenu wokół niej w należytym porządku poprzez systematyczne podkaszanie terenów zielonych, oraz prześwietlanie korony drzewek. Zakład wykonywał badanie ścieków oczyszczonych i surowych, 4 razy w ciągu jednego roku, oraz 2 razy badanie osadu ściekowego, badanie skratek i gruntu rolnego na wywóz osadu ściekowego zgodnie wytycznymi obowiązujących ustaw środowiskowych. Wykorzystano wytworzony osad ściekowy odwodniony do nawożenia pól, przestrzegając obowiązujących procedur, tj. badania osadu, gleby i sposób dawkowania.

W miesiącu listopad 2019r rozpoczęto modernizację Oczyszczalni ścieków w Moryniu przez firmę Zakład Usług Technologicznych AGH Atlasiński i Wspólnicy S.J. Zakończenie prac nastąpiło w grudniu 2020r. Prace wykonano zgodnie z dokumentacją techniczną i zawartą umową z Gminą Moryń.

Na terenie miasta sieć kanalizacyjna wykonana jest z rur kamionkowych \varnothing 200 mm, 250 mm i PCV \varnothing 200 mm i ciśnieniowa 65mm o łącznej długości 8.766 km. Przybyło sieci kanalizacyjnej PCV \varnothing 160mm 89,00mb. Przyłącza kanalizacyjne są wykonane z rur PCV i kamionki \varnothing 150mm długości 4,763 km (przybyło 25 mb).

Zakład w ramach bieżącej czynności wykonywał konserwacje sieci i przyłączy kanalizacyjnych.

Zakład zakupił i wykorzystał w 2020r środki do odwadniania osadu ściekowego

Dostawca: Korona JV Sp. z o.o Warszawa

Środek Flopam EM 840 HIB.

18 opakowań po 25 kg = 450 kg wartość 5 236,00 zł netto

W 2020r. zarejestrowanych zostało łącznie 33 awarii na sieci kanalizacyjnej i przyłączach. W 2020r. Zakład korzystał 4 razy z usług samochodu specjalistycznego WUKO Kostrzyn, Dębno do czyszczenia sieci kanalizacyjnej i przyłączy w związku z potrzebą mechanicznego usunięcia zatorów w instalacjach kanalizacyjnych na terenie miasta Moryń-koszt świadczonych usług 6.800,-zł. W ramach bieżącej konserwacji Zakład obsługuje 6 przepompowni ścieków. Systematycznie wykonywano usuwanie usterek i czyszczenie pomp oraz komór na przepompowniach ścieków. We własnym zakresie w celu udrożnienia sieci kanalizacyjnej samochód asenizacyjny wyjeżdżał na awarie 39 razy. Powodem wzrostu ilości awarii

najczęściej jest nieprawidłowe korzystanie z sieci kanalizacyjnych (odpady stałe itp.) oraz oszczędności zużycia wody.

Podobnie jak w dziale "Wodociągi" tak i na obiekcie Oczyszczalni ścieków Zakład odprowadza opłaty środowiskowe, za 2020r opłaty były wnoszone do nowo utworzonej instytucji tj. Wody Polskie, opłaty dotyczyły opłaty stałej, opłaty zmiennej. ZGKiM w Moryniu jako dostawca wody i odbiorca ścieków na Oczyszczalni czynnie reaguje na powstałe awarie i stara się je natychmiast usuwać, jak również reaguje na wszelkie uwagi i interwencje mieszkańców gminy Moryń.

Cena za ścieki i wodę obowiązuje bez zmian od m-ca lipiec 2018r. według taryfy zatwierdzonej przez Wody Polskiej obowiązującej **do 30.06.2021r.** W 2021r Zakład będzie składał wniosek taryfowy do Wód Polskich o zmiany cen taryfowych stawek za wodę i odprowadzane ścieki. W ramach dokończenia procesu inwestycyjnego zachodzi potrzeba budowy wiaty pod składowany osad. Gmina posiada ważną dokumentację na jej budowę.

3. Gospodarka Mieszkaniowa

W zakresie gospodarki mieszkaniowej w 2020 r., Zakład realizował remonty i prace konserwacyjne zgodnie z wynikającymi potrzebami.

Wykonany został remont dachu oraz wymieniono przyłącze energetyczne w budynku komunalnym w m. Stare Objezierze 40. Wymiana pokrycia dachowego wyniosła 18.269,56 zł. Wymiana przyłącza energetycznego Stare Objezierze 40 wyniosła 2.214,00 zł. Łącznie wartość remontu tego budynku wyniosła 20.483,56 zł. Koszt remontu został w całości pokryty przez Gminę Moryń.

W budynku przy ul. Kościuszki 8 zostały wykonane i zamontowane nowe schody wraz z balustradą od strony podwórka. Koszt zadania wyniósł 4.21,23 zł, z czego udział Gminy wyniósł 1 688,62 zł.

Udział współwłaścicieli – 3.032,61 zł.

Wykonany został przegląd przewodów kominowych we wszystkich lokalach zarządzanych - koszt usługi wyniósł 2.860,00 zł.

Zakład na bieżąco dokonywał napraw konserwacyjnych zgłaszanych przez najemców i współwłaścicieli. Z uwagi na postępującą sprzedaż lokali mieszkalnych, wpływy z należności czynszowych ulegają pomniejszeniu, co ma wpływ na zmniejszoną ilość realizacji remontów w pozostałych lokalach komunalnych, z którymi Zakład ma zawartą umowę najmu.

Na dzień 31.12.2020 r. ZGKiM w Moryniu zarządzał 14 budynkami w tym:

- miasto 5 budynków
- wioski 9 budynków

W ww. budynkach znajdują się łącznie 44 lokale o powierzchni 2 073,23 m², w tym:

- 19 lokali niewykupionych objętych umową najmu o powierzchni 861,91 m²

Miasto – 7 lokali o powierzchni 255,87 m²

Wieś – 12 lokali o powierzchni 606,04 m²

25 lokali wykupionych w budynkach zarządzanych przez Zakład o powierzchni 1.211,32 m²

Miasto – 21 lokali o powierzchni 976,49 m²

Wieś – 4 lokale o powierzchni 234,83 m²

W 2020 r. wykupionych zostało 5 lokali o powierzchni 297,98 m²

Na koniec 2020 r. Zakład zarządzał 6 Wspólnotami Mieszkaniowymi, które są rozliczane raz w roku w terminie do 31 marca. Wnoszone opłaty w wysokości ustalonej uchwałą Wspólnot to fundusz eksploatacyjny, fundusz remontowy oraz opłata na Zarząd tj. za obsługę Wspólnot.

4. Utrzymanie sprawności pojazdów eksploatowanych w ZGKiM

1. W zakresie utrzymania sprawności pojazdów eksploatowanych w ZGKiM, na wyposażeniu Zakładu znajdują się n/wpojazdy: Star 1142, Star 28- (beczki asenizacyjne) szt.2, śmieciarka Star 200 SK-1, ciągnik C360P, belarus 320MK, beczka asenizacyjna Daf 45 LF, koparka ostrówek.

W m-cu marzec 2020r zakupiono nowy Ciągnik Zetor CL 80 w kwocie 143.910,00zł brutto, oraz w m-cu grudzień 2020r dokupiono do ciągnika pług komunalny do odśnieżania szt.1 w kwocie 7.244,70,00zł. Na te zakupy Gmina Moryń zabezpieczyła środki finansowe w cenach netto.

W dyspozycji Zakładu znajdują się pojazdy o nośności do 1.1Mg - Lublin II, Volkswagen T4 szt.2 Zakład świadczy usługi w zakresie wywozu nieczystości płynnych. Wywóz nieczystości płynnych odbywa

się na podstawie zawartych umów, wg kolejności zgłoszeń i potrzeb. W 2020r. wywieziono ogółem 14.0tys/m³ nieczystości płynnych beczką asenizacyjną.

Podczas eksploatacji pojazdów, w okresie od stycznia do grudnia Zakład dokonał zakupu olejów silnikowych i części. A do pojazdów ciągnikowych i samochodowych w ciągu 2020r zużyto 12.580 l oleju napędowego do pojazdów samochodowych i ciągników oraz 1.117,0 l etyliny do kosiarek trawnikowych, wykaszarek, ubijarek do chodników.

VI. Usługi Cmentarne

W zakresie Usług Cmentarnych Zakład, zgodnie z zawartymi umowami z Gminą Moryń zajmuje się zarządzaniem i utrzymaniem 5-ciu cmentarzy o łącznej powierzchni 39.327 m², na które posiada pełną dokumentację cmentarnych kwater oraz internetowy monitoring GROBONET wszystkich cmentarzy komunalnych w gminie Moryń.

Lokalizacja	Działka nr	Powierzchnia
Cmentarz Moryń	dz. nr 227	21.227m ²
Cmentarz Klępicz	dz. nr 210	5.600m ²
Cmentarz Mirowo	dz. nr 63	3.600m ²
Cmentarz Bielin	dz. nr 94	2.800m ²
Cmentarz Witnica	dz. nr 48	6.100m ²

Na obiektach cmentarnych administrowanych przez Zakład w 2020r. regularnie była wykonywana bieżąca konserwacja, pielęgnacja zieleni przez koszenie trawników, podcinanie drzewek i żywopłotu.

Ponadto w 2020r. z czterech cmentarzy komunalnych zostało wywiezionych łącznie 384,20m³ odpadów w tym:

Moryń	– 150,20 m ³
Klępicz	– 76,40 m ³
Mirowo	– 20,40 m ³
Bielin	– 57,60 m ³
Witnica	– 79,60 m ³

W 2020r. zrealizowano łącznie 53 usług pogrzebowych w tym:

- w Moryniu 33
- w Klępiczu 11
- w Bielinie 7-
- w Mirowie 2

VII. Utrzymanie czystości, porządku na ulicach, chodnikach, placach i terenach zielonych w gminie Moryń

W zakresie prac związanych z utrzymaniem zieleni miejskiej, porządku dróg, ulic i chodników w gminie Moryń Zakład wykonywał bieżące naprawy i konserwacje. W parku miejskim – na Promenadzie i Amfiteatrze wykonano konserwacje oświetlenia. W 2020r. do naprawy ulic w Moryniu zużyto 1,50 ton zimnej masy cząstkowej. Na ulicach m. Moryń zostało wykonane mechaniczne utrwalenie ubytków mieszanką asfaltową -grysową.

W 2020r sześciokrotnie uzupełniano ubytki na drogach polnych w miejscowościach:

Przyjezierze, ul. Letniskowa (częściowo), Gądno ul. Zielona, Młynary,
Moryń ul. Wodna, ul. Polna, ul. Akacyjowa, ul. Leśna, ul. Parkowa, ul. Żeglarska.

Do realizacji zadania zużyto 65 ton kłińca drogowego.

ZGKiM zajmuje się utrzymaniem zieleni na terenie miasta, utrzymaniem rabatów kwiatowych, trawników, skwerów parkowych. Prace porządkowe wykonywane są przez Zakład na terenie parku miejskiego w zakresie utrzymania czystości alejek parkowych, prześwietlania koron drzew, podcinania żywopłotu, wykaszania terenów zielonych-trawników kosiarkami ciągnikowymi i wykaszarkami.

W 2020r. wykonano nasadzenia kwiatów sezonowych Bratek w ilości 710szt. Wykonano nasadzeniu do donic betonowych kwiatów Pelargonium 184szt. i do wież stojących i wiszących kwiatów Pelargonium w ilości

500szt. Dwukrotnie w 2020r Zakład wykonywał podkaszanie poboczy ścieżki rowerowej, sprzątanie 18km. W 2020r. wg otrzymanych decyzji administracyjnej z Urzędu Miejskiego w Moryniu na terenie m. Moryń i na terenie cmentarzy komunalnych ZGKiM dokonał wycinki drzew w ilości 22 szt..

W okresie letnim Zakład systematycznie wykonywał:

- podlewanie kwiatów,
- zasilenia nawozami rabatów kwiatowych,
- wykonywanie oprysków przeciw szkodnikom rolnym.

Na obiekcie plaży pomimo, że plaża miejska była zamknięta w Moryniu Zakład wykonał przeglądy i konserwacje budynku i pomostów mola.

Na plaży były także wykonywane zabiegi pielęgnacyjne zieleni i wywóz odpadów.

Na dzień 31.12.2020r. do obsługi terenów zielonych Zakład dysponuje następującym sprzętem:

- wykaszarka husqvarna typ 232 – szt. 1,
- wykaszarka Stihl 5szt
- wykaszarka typ Stihl 240 – szt. 1,
- ciągnik samojezdny do koszenia terenów zielonych typ LT -151 szt.1,
- ciągnik samojezdny z koszem do koszenia terenów zielonych VIKING szt.1,
- kosiarka rotacyjna szt. 1,
- kosiarka pielęgnacyjna ciągnikowa typ 1,80 B szt. 1,
- kosiarka spalinowa 1szt /1 szt. zakupiono w 2020r w kwocie 1 119,00zł./
- odkurzacz spalinowy szt. 2, /1szt zakupiono w2020r w kwocie 1 779,00zł/.
- dmuchawa szt. 1,
- nożyce do żywopłotu spalinowe i elektryczne typ Stihl szt. 1,
- piła spalinowa do prześwietlania gałęzi typ Stihl szt. 1,
- pilarki spalinowe typ Stihl szt. 3, /1szt zakupiono 2020r za kwotę 1770,00zł

VIII. Wykonywanie innych usług

W ramach prac dodatkowych, zleconych przez Urząd Miejski w Moryniu współfinansowanych przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie, Zakład wykonał w 2020r poniższe prace:

Zakres prac	ilość	Wartość
Budowa chodnika zjazd w kierunku m. Gądko Moryniu. Finansowanie 50% Powiat, 50% Gmina Moryń. Etap końcowy	419,00 m ²	89.989,99zł
Czyszczenie i prace konserwacyjne piaskownika na wody opadowe ul. Parkowa w Moryniu.	1 szt	4.860,00zł

Z okazji świąt narodowych Zakład przed Świątami Bożego Narodzenia i Nowego Roku – tradycyjnie dekorujemy świątecznie miasto – wypożyczając elementy zdobnicze od firm zewnętrznych..

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu pierwszy w swoim sprawozdaniu przedstawia stan zadłużenia jakie występuje wśród mieszkańców gm Moryń, dla których Zakład świadczy usługi ze stanem na dzień 31.12.2020r.

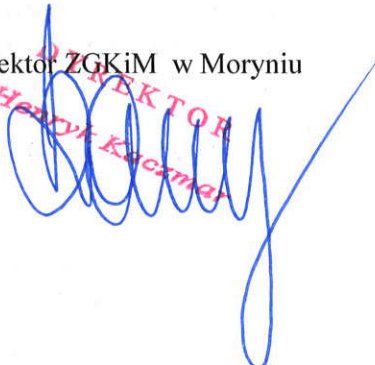
1. Informacja o stanie zadłużenia się Państwu radnym należy, ponieważ Zakład pomimo wielu wystawianych upomnień wiele spraw przekazanych mecenasowi i złożonych do sądu brak

jest ściągłości od tych mieszkańców.

w dziale 201-1	nieczystości płynne	74.927,00zł	zaległość w 90% obejmuje braku płatność za wywóz ścieków przez mieszkańców z bloków wielorodzinnych przekazanych przez Agencję Rolną,
w dziale 203-1	opłat w-k	21.634,00zł	zaległość obejmują okres braku płatności od od miesiąca do trzech miesięcy,
w dziale 204-1	zaległości czynszowe	36.893,00zł	zaległości obejmują okres braku płatności od czasu przyjęcia zasobów mieszkaniowych od Agencji Rolnej,
w dziale 240	zaległości fun. rem.	10.787,00zł	zaległość obejmuje braku płatności przez z jednego z współwłaścicieli bloku w m. N. Objezierze 32 w związku z brakiem wpłaty za swój udział za wykonane prace dekarские na budynku.

Moryń dn. 15.02.2021r

Dyrektor ZGKiM w Moryniu


DIREKTOR
Henryk Kucmer