

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów i banerów wyborczych, stawek opłat za wyłapane zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu

Działając na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam stawki bazowe czynszu za wynajem 1 m² lokali użytkowych stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawki bazowe czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się stawki:

- bazowe czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych,
- bazowe czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych, określonych,
- bazowe czynszu w sprawie wydzierżawiania alei owocowych, określonych,
- opłat za wyłapane zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu, określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Z dniem 1 stycznia 2020 r. w zawartych umowach dzierżawy i najmu dokonać zmiany wysokości czynszu o 2,3 %.

§ 5. Za nieruchomości gminne użytkowane bez podstawy prawnej przez osoby fizyczne, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej stosuje się wzrost stawki o dalsze 50% do czasu uregulowania stanu prawnego w stosunku do stawek bazowych wymienionych w załącznikach nr 1,2,3 do Zarządzenia Burmistrza Morynia Nr 5/2020 r. z dnia 23 stycznia 2020 r.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 7/2019 Burmistrza Morynia z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów i banerów wyborczych, stawek opłat za wyłapane zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu .

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr Józef Piątek

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 5/2020 z dnia 23 stycznia 2020 r.

Ustala się minimalne stawki bazowe za wynajem lokali użytkowych przeznaczonych na n/w cele:

1.	Działalność handlowa	8,76zł/m ²
2.	Magazyny	3,09zł/m ²
3.	Działalność usługowa	5,89 zł/m ²
4.	Działalność rzemieślnicza	5,89 zł/m ²
5.	Działalność produkcyjna	8,84 zł/m ²
6.	Na cele biurowe	11,50 zł/m ²
7.	Na usługi hotelarskie	5,89 zł/m ²
8.	Działalność barowo - gastronomiczna	5,89 zł /m ²
9.	Budynki gospodarcze wykorzystywane na cele składowania narzędzi, opału, zbóż	0,89 zł/m ²
10.	Za budynki gospodarcze służące jako pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	0,57 zł/m ²
11.	Za budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z transportem publicznym	0,89 zł/m ²
12.	Na inne cele	3,68zł/m ²

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

W zależności od wyposażenia lokali użytkowych cena może ulec podwyższeniu (energia elektryczna, woda, c.o., c.w., kanalizacja).

Załącznik nr 2 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 5/2020 z dnia 23 stycznia 2020 r.

Ustala się minimalne stawki opłat za dzierżawę gruntów przeznaczonych na n/w cele:

1.	Za grunty dzierżawione na cele handlowe: kioski, pawilony oraz punkty małej gastronomii	45,94 zł/m² - rocznie,
2.	Za grunty dzierżawione na cele usługowe:	8,82 zł/m² - rocznie,
3.	Za grunty dzierżawione pod magazyny składowe, place składowe:	2,67zł/m² - rocznie
4.	Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne:	61,83 zł/m² - rocznie
5.	Za grunty dzierżawione na cele imprez:	8,82 zł/m² - rocznie
6.	Za grunty wydzierżawione dla potrzeb cyrku , wesołego miasteczka	108,43 zł - za 1 dzień
7.	Za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe	0,36zł/m² - miesięcznie przy umowach krótkoterminowych, 0,23 zł/m² - rocznie,
8.	Za grunty dzierżawione pod uprawę warzyw:	1029,71 zł/ha - rocznie
9.	Za grunty pod garażami i teren przyległy do garaży	3,53 zł/m² - rocznie,
10.	Za grunty dzierżawione na cele rolne	do pow. 0,10 ha - 1030,40 zł/ha - rocznie, powyżej 0,10 ha - 220,86 zł/ha - rocznie, łąki - 72,37 zł/ha – rocznie,
11.	Za grunty dzierżawione na inne cele:	2,20 zł/m² - rocznie.

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

Załącznik nr 3 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 5/2020 z dnia 23 stycznia 2020 r.

1.	Za umieszczanie reklam na budynkach i gruntach gminnych	7,44 zł /m² - miesięcznie (za 1m ² powierzchni reklamy lub baneru reklamowego)
2.	Za zamieszczanie plakatów i banerów wyborczych w świetlicach wiejskich, na tablicach informacyjnych i obiektach stanowiących własność gminy Moryń	- za plakat formatu A4 - 4,96 zł., - za plakat formatu A3 - 7,44 zł., - za plakat formatu A2 - 29,24 zł., - baner wyborczy – 280,09 zł/szt.
3.	Za wdzierżawienie drzew owocowych rosnących przy drogach gminnych i nieruchomościach gminnych	6,22 zł (1 szt. drzewa owocowego)
4.	za wyłapanie zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu:	- 1,35 zł brutto/km - za kilometry przejechane w czasie akcji , - 113,79 zł brutto/godzinę - za czas trwania interwencji - 8,94 zł brutto/dobę pobytu - za pobyt zwierzęcia w punkcie tymczasowego przetrzymywania -

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

W przypadku bezumownego wywieszania plakatów i banerów wyborczych naliczane będą stawki w podwójnej wysokości w stosunku do stawek określonych w pkt 1.