

**ZARZĄDZENIE NR 105 /2020**  
**BURMISTRZA MORYNIA**

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży następującą nieruchomość, stanowiącą własność gminy Moryń: Działka nr 491 o pow. - 1132 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y/00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, przy ul. Odrzańskiej, w obrębie większego kompleksu działek wydzielonych pod zabudowę jednorodziną wraz z drogą wewnętrzną, ciągiem pieszo – jezdny i terenem zieleni. Lokalizacja ogólna działki jest dogodna w cichej, spokojnej okolicy, w otoczeniu terenów pod zabudowę jednorodziną, zieleni urządzonej o charakterze parkowym i kompleksu sportowego, ze średnim dojazdem wydzieloną drogą wewnętrzną. Działka usytuowana jest w oddaleniu od centrum i intensywnego ruchu ulicznego, co zapewni dogodne warunki mieszkaniowe. Sąsiedztwo działki od północy stanowi projektowana droga wewnętrzna, teren zabudowy jednorodzinnej i stadion sportowy, od południa teren zabudowy jednorodzinnej, od zachodu grunty użytkowane rolniczo i od wschodu tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie ul. Odrzańskiej oraz zabudowa mieszkaniowa usytuowana po jej przeciwnej stronie. Lokalizacja szczegółowa jest średnia, uwzględniając sąsiedztwo terenów i zabudowy o podobnym charakterze oraz rozległych terenach rolnych. Dojazd do działki średni, nowo wydzieloną drogą wewnętrzną, stanowiącą na chwilę obecną nieurządzoną drogę o nawierzchni gruntowej, zapewniająca dojazd do drogi głównej – ul. Odrzańskiej, Pojedyncze działki w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości zostały już zabudowane domami jednorodzinnymi wolnostojącym, część została wydzielona i jest przeznaczona na sprzedaż. Działka jest w kształcie kwadratu, teren płaski, niezagospodarowany, o nawierzchni gruntowej porośniętej roślinnością trawiastą. Na przedmiotowym terenie przewidziano sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacji. Działka jest w zasięgu sieci częściowego uzbrojenia technicznego w drodze wewnętrznej przy działce /E,W,Ks,Kd/, przy działce nr 478 jest skrzynka ZK, na działce 477 zaprojektowano podziemną przepompownię ścieków I wód opadowych. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.MN. Dla działki obowiązują następujące ustalenia dotyczące:

parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- zabudowa wolnostojąca maksymalnie 5 budynków,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%, nie mniej niż 10% powierzchni,
  - minimalny procent powierzchni biologicznej – 60%,
  - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 9,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje,
  - forma architektoniczna nowej zabudowy – zabudowa wolnostojąca – dwie kondygnacje nadziemne,
  - dachy symetryczne o nachyleniu połąci 45°,
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 1000m<sup>2</sup>,
- systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
- dostępność drogowa od drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 6KDW,
  - zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w ciągach komunikacyjnych 6KDW.

Wartość nieruchomości: **59.320,00 zł**

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży wraz z udziałami w następujących nieruchomościach, stanowiących grunty niezabudowane (ciąg pieszo - jezdny niepubliczny oraz zieleni urządzone o charakterze niepublicznym – parkowa):

1/17 w działce nr 497 obręb 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y/00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, przy ul. Odrzańskiej, w obrębie większego kompleksu działek wydzielonych pod zabudowę jednorodziną Działka jest w kształcie regularnego wieloboku, teren płaski, niezagospodarowany w zasięgu częściowego uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zieleni urządzonej o charakterze niepublicznym - parkowa, oznaczona w jednostce planistycznej jako 5 ZP.

Dla działki obowiązują następujące ustalenia dotyczące:

parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
  - zakaz grodzenia terenu,
  - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z podstawową funkcją terenu ( ławki, stoliki, wiaty),
  - urządzenie zieleni z uwzględnieniem nasadzeń gatunkami rodzimych drzew i krzewów
  - nie dopuszcza się podziału nieruchomości,
- infrastruktury technicznej:
- lokalizacja awaryjnej studni publicznej,
  - oświetlenie terenu elektroenergetyczną linią kablową 0,4 KW.

Wartość nieruchomości: **43.860,00 zł**

1/17 w działce nr 486 obręb 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y/00033627/7, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, przy ul. Odrzańskiej, w obrębie większego kompleksu działek wydzielonych pod zabudowę jednorodziną. Działka jest w kształcie wąskim i bardzo wydłużonym, typowym dla działek drogowych, z zapewnionym bezpośrednim dojazdem do drogi głównej. Teren płaski, częściowo z lekkim spadkiem, niezagospodarowany, o nawierzchni gruntowej porośniętej roślinnością trawiastą. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – droga wewnętrzna niepubliczna 6KDW, strefa ruchu uspokojonego. Dla działki obowiązują następujące ustalenia dotyczące:

parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie występują,

- nie dopuszcza się podziału nieruchomości,
- systemu komunikacji:
- ciąg pieszo jezdny z dopuszczeniem ruchu kołowego do obsługi wydzielonej działki oraz przepompowni ścieków i wód opadowych,
  - szerokość w linii rozgraniczenia 10m, długość 480cm, strefa ruchu uspokojonego,
- infrastruktury technicznej:
- w linii rozgraniczenia ciągu prowadzi się: sieć wodociągową Ø100, kanalizację sieciową Ø200, kanalizację deszczową Ø300, rurociąg tłoczony ścieków i wód opadowych Ø100, elektroenergetyczną linią kablową 0,4kV, elektroenergetyczną linią kablową 15kV, elektrotechniczną kanalizację kablową.

Przeznaczenie terenu przyjęto zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – droga wewnętrzna niepubliczna.

Wartość nieruchomości: **185.790 zł**

1/17 w działce nr 476 obręb Moryń 2, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y/00033628/4, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, przy ul. Odrzańskiej, w obrębie większego kompleksu działek wydzielonych pod zabudowę jednorodziną. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – ciąg pieszo jezdny nie publiczny 7KP. Dla działki obowiązują następujące ustalenia dotyczące:

parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie występują,

- nie dopuszcza się podziału nieruchomości,
- systemu komunikacji:
- ciąg pieszo jezdny z dopuszczeniem ruchu kołowego do obsługi wydzielonej działki oraz przepompowni ścieków i wód opadowych.
  - szerokość w linii rozgraniczenia 5m, długość 40cm,
- infrastruktury technicznej:
- w linii rozgraniczenia ciągu prowadzi się: sieć wodociągową Ø100, kanalizację sanitarną Ø200, kanalizację deszczową Ø300, rurociąg tłoczony ścieków i wód opadowych Ø100, elektroenergetyczną linią kablową 0,4kV.

Wartość nieruchomości: **7190,00 zł.**

1/17 w działce nr 496 obręb 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y/00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, przy ul. Odrzańskiej, w obrębie większego kompleksu działek wydzielonych pod zabudowę jednorodzinną. Działka jest w kształcie wąskim i wydłużonym, typowym dla działek drogowych, z zapewnionym dojazdem do drogi głównej drogą wewnętrzną. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – ciąg pieszy nie publiczny 8KX. Dla działki obowiązują następujące ustalenia dotyczące:

parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie występują,

- nie dopuszcza się podziału nieruchomości,

systemu komunikacji:

- ciąg pieszy,

- szerokość w linii rozgraniczenia 5m, długość 70cm,

infrastruktury technicznej:

- w linii rozgraniczenia ciągu prowadzi się elektroenergetyczną linię kablową 0,4kV.

Wartość nieruchomości: **13.030,00 zł**.

Cena nieruchomości: **74.347,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści siedem złotych).

Informacja o przeznaczeniu – sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – do 09 grudnia 2020 r.

§ 2. Sprzedaż działek nastąpi w formie ustnego przetargu nieograniczonego lub w rokowaniach. Do ceny osiągniętej w przetargu lub rokowaniach doliczony będzie obowiązujący podatek Vat.

§ 3. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń, stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Moryniu, infopublikatorze.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki mieniem i ochrony środowiska.

§ 5. Termin wywieszenia wykazu: od 28 października 2020 r. do 18 listopada 2020 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Józef Piątek

