

GMOŚ.6840. 5.2019/2020.MM

## **OGŁOSZENIE**

**Burmistrz Morynia ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, powierzchni nieruchomości:

Działka rolna położona w obrębie Gądno, gmina Moryń nr ewidencyjny 206, o pow. 0,08ha, oznaczona w księdze wieczystej Nr SZ1Y/00059524/3.

2. Opis nieruchomości:

Działka jest nie zabudowana, pełni funkcję rowu melioracji szczegółowej dla potrzeb regulacji stosunków wodnych na gruntach rolnych. Rowy w pełni spełniają rolę do jakiej zostały utworzone, czyli kształtują stosunki wodne przyległych gruntów pozostających w zasięgu korzystnego oddziaływania tych urządzeń. Dojazd do wycenionej działki dość korzystny – drogą gruntową o nawierzchni częściowo utwardzonej poprzez tereny przyległych działek rolnych nr 215, 138, 137 i 139/1 obręb Gądno. Sąsiedztwo stanowią tereny użytków rolnych. Kształt działki zgodnie ze swoim przeznaczeniem (rowy) jest długi i wąski nieregularny prostokąt. Teren podmokły, trudnodostępny o wyrównanej konfiguracji.

3. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości:

- Działka nr 206 przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
- Gmina Moryń aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się ww. działka, nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy,
- Sprzedaż na własność.

4. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

- Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

- Cena wywoławcza do przetargu wynosi: – **2630,00 zł.** (słownie: *dwa tysiące sześćset trzydzieści złotych*);

6. Wysokość wadium, termin, forma i miejsce jego wniesienia:

- Wysokość wadium – **140,00 zł.**(słownie: *sto czterdzieści złotych*);