

Moryń, 15 luty 2019 r.

GMOŚ.6840.4.2019.MM

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Morynia ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, powierzchni nieruchomości:

część dz. nr 1/24, obręb 3 miasta Moryń znajdująca się w obrębie kąpieliska miejskiego w Moryniu. KW Nr SZ1S/00025812/8.

2. Opis nieruchomości:

część dz. nr 1/24, obręb 3 miasta Moryń znajduje się w obrębie kąpieliska miejskiego w Moryniu obejmuje pomieszczenie barowo-gastronomiczne o pow. 62,37m<sup>2</sup>, grunt pod budynkiem o pow. 62,37m<sup>2</sup> i tarasem o pow. 37,32 m<sup>2</sup>, grunt na ogródek konsumpcyjny o pow. 28,60m<sup>2</sup>, grunt na zaplecze gospodarcze za budynkiem o pow. 75m<sup>2</sup>, grunt pod podest drewniany przed restauracją o pow. 22,50m<sup>2</sup> grunt pod budkę gastronomiczną o pow. 12m<sup>2</sup> wraz z przylegającym terenem o łącznej pow. 50m<sup>2</sup> oraz wypożyczalnią kajaków wraz z kajakami. Lokal wyposażony jest w urządzenia wodno - kanalizacyjne, przyłącze energetyczne, ogrzewanie centralne-elektryczne.

3. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości:

dzierżawa na okres do 3 lat. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest prowadzenie działalności barowo-gastronomicznej. Obowiązkiem dzierżawcy będzie utrzymanie w czystości i udostępnianie sanitariatów przylegających do pomieszczenia barowo-gastronomicznego, utrzymanie w czystości i udostępnianie pomieszczeń przebieralni oraz prowadzenie wypożyczalni kajaków. Ponadto obowiązkiem dzierżawcy będzie ustawienie 2 pojemników o poj. 240l na odpady komunalne (jeden przy ogródku gastronomicznym, drugi przy budce gastronomicznej).

4. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

5. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy:

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **20.000,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek Vat (aktualnie 23%). Czynsz płatny w miesięcznych ratach. Aktualizacja czynszu raz do roku o średnioroczny

wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły. Dzierżawca oprócz czynszu i podatku VAT będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, za pobór energii elektrycznej, pobór wody, wywóz nieczystości stałych i płynnych.

**6. Wysokość wadium, termin, forma i miejsce jego wniesienia:**

Wysokość wadium – **2.000,00 zł**

Płatne w terminie do 17 marca 2019 r. w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003.

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej. Wadium po wygraniu przetargu zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy przez podmiot, który przetarg wygrał wadium nie podlega zwrotowi.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.

**7. Minimalne postąpienie:**

Minimalne postąpienie wynosi: **200,00 zł**

**8. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu:**

**22 marca 2019 r., godz. 8<sup>00</sup>**, I przetarg ustny nieograniczony, w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z PODANIEM PRZYCZYNY.**

Lokal można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu z obecnym dzierżawcą, któremu umowa wygasa 31 marca 2019 r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu pokój nr 2 tel. 091 466 79 54 lub 091 466 79 55 Fax. 91 466 79 51.

Informacja o przetargu znajduje się na stronach internetowych [www.moryn.pl](http://www.moryn.pl), [bip.moryn.pl](http://bip.moryn.pl), [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl), na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Moryń.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Józef Piątek