

ZARZĄDZENIE Nr 05/2018
BURMISTRZA MORYNIA
z dnia 23 stycznia 2018 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów i banerów wyborczych, stawek opłat za wyłapanie zwierzęta na terenie Gminy Moryń

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1875, 2232) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustaliam minimalne stawki czynszu za najem 1 m² lokali użytkowych stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustaliam minimalne stawki czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustaliam minimalną stawkę czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych, określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustaliam minimalne stawki czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych, określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ustaliam minimalną stawkę czynszu w sprawie wydzierżawiania alei owocowych , określonych w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Ustaliam stawki opłat za wyłapanie zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, prowadzone przez ZGKiM w Moryniu, określonych w załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Z dniem 1 stycznia 2018 r. w zawartych umowach dzierżawy i najmu dokonać zmiany wysokości czynszu o 2,0 % .

§ 8. Za nieruchomości gminne użytkowane bez podstawy prawnej przez osoby fizyczne, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej stosuje się wzrost stawki o dalsze 50 % do czasu uregulowania stanu prawnego, w stosunku do minimalnych stawek wymienionych w załącznikach nr 1,2,3,4,5 do Zarządzenia Burmistrza Morynia Nr 5/2018 z dnia 23 stycznia 2018 r.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr 6/2015 Burmistrza Morynia z dnia 21 stycznia 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów i banerów wyborczych , stawek opłat za wyłapanie zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu .

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Józef Piątek

Minimalne stawki czynszu za najem 1m² lokali użytkowych przeznaczonych na n/w cele:

1. Działalność handlowa	- 8,50zł/m ²
2. Magazyny	- 2,97zł/m ²
3. Działalność usługowa	- 5,67zł/m ²
4. Działalność rzemieślnicza	- 5,67zł/m ²
5. Działalność produkcyjna	- 8,50 zł/m ²
6. Na cele biurowe	-11,06 zł/m ²
7. Na usługi hotelarskie	- 5,67 zł/m ²
8. Działalność barowo - gastronomiczna	- 5,67zł/m ²
9. Budynki gospodarcze wykorzystywane na cele składowania narzędzi, opału, zbóż	- 0,86 zł/m ²
10. Za budynki gospodarcze służące jako pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	- 0,55zł/m ²
11. Za budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z transportem publicznym	- 0,86 zł/m ²
12. Na inne cele	- 3,54zł/m ²

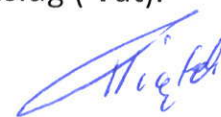
Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).
W zależności od wyposażenia lokali użytkowych cena może ulec podwyższeniu (energia elektryczna, woda, c.o., c. w., kanalizacja).



Minimalne stawki czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów przeznaczonych na n/w cele:

1. Za grunty dzierżawione na cele handlowe:
kioski, pawilony oraz punkty małej gastronomii
3,68 zł/m² - miesięcznie
44,20 zł/m² - rocznie
2. Za grunty dzierżawione na cele usługowe:
0,71 zł/m² - miesięcznie
8,49 zł/m² - rocznie
3. Za grunty dzierżawione pod magazyny składowe, place składowe:
0,23 zł/m² - miesięcznie
2,57 zł/m² - rocznie
4. Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne:
4,96 zł/m² - miesięcznie
59,49 zł/m² - rocznie
5. Za grunty dzierżawione na cele imprez:
0,71 zł/m² - miesięcznie
8,49 zł/m² - rocznie
6. Za grunty wydzierżawione dla potrzeb cyrku , wesołego miasteczka
104,31 zł - za 1 dzień
7. Za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe:
0,35 zł/m² - miesięcznie przy umowach
krótkoterminowych
0,23 zł/m² - rocznie
8. Za grunty dzierżawione pod uprawę warzyw:
990,71 zł/ha - rocznie
9. Za grunty pod garażami i teren przyległy do garaży:
0,30 zł/m² - miesięcznie
3,40 zł/m² - rocznie
10. Za grunty dzierżawione na cele rolne:
do pow. 0,10 ha - 991,37 zł/ha - rocznie
powyżej 0,10 ha - 212,50 zł/ha - rocznie
łąki - 69,63 zł/ha - rocznie
11. Za grunty dzierżawione na inne cele:
0,30 zł/m² - miesięcznie
2,12 zł/m² - rocznie

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).



Załącznik nr 3 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 5/18 z dnia 23 stycznia 2018 r.

Minimalna stawka czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych.

1. Za umieszczanie reklam na budynkach i gruntach gminnych :

- za 1m² powierzchni reklamy lub baneru reklamowego – 7,16 zł /m²
miesięcznie

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).



Załącznik nr 4 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 5/18 z dnia 23 stycznia 2018 r.

Minimalne stawki czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych.

1. Za zamieszczanie plakatów i banerów wyborczych w świetlicach wiejskich, na tablicach informacyjnych i obiektach stanowiących własność gminy Moryń:

- za plakat formatu A4 - 4,77 zł
- za plakat formatu A3 - 7,16 zł
- za plakat formatu A2 – 28,13zł
- baner wyborczy – 269,48 zł/szt

2. Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

3. W przypadku bezumownego wywieszania plakatów i banerów wyborczych naliczane będą stawki w podwójnej wysokości w stosunku do stawek określonych w pkt 1.



Załącznik nr 5 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 5/18 z dnia 23 stycznia 2018 r.

Minimalna stawka czynszu w sprawie wdzierżawiania drzew owocowych.

1. Za wdzierżawienie drzew owocowych rosnących przy drogach gminnych i nieruchomościach gminnych:

- za 1 szt. drzewa owocowego – 5,99 zł

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).



Załącznik nr 6 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 5/18 z dnia 23 stycznia 2018 r.

Stawki opłat za wyłapanie zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, prowadzone przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu

1. Za kilometry przejechane w czasie akcji - **1,30 zł brutto/km**
2. Za czas trwania interwencji - **109,47 zł brutto/godzinę**
3. Za pobyt zwierzęcia w punkcie tymczasowego przetrzymywania - **8,61 zł brutto/dobę pobytu.**

