

Moryń, dnia 27 kwietnia 2017 r.

GMOŚ. 6840.3.2015/2016/2017

### OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Ogłaszam na **dzień 30 czerwca 2017 r. na godz. 10-tą IV rokowania** na sprzedaż 21 szt. nieruchomości gruntowych niezabudowanych, które będą sprzedawane łącznie:

- 1) Działka nr **471 o pow. - 1026m<sup>2</sup>**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y00005081/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowi: kompleks sportowo – rekreacyjny, niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, niezabudowane, tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną oraz ciąg pieszo-jezdny. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, oznaczona w jednostce planistycznej jako 1 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 2) Działka nr **472 o pow. - 1053m<sup>2</sup>**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y00005081/2, stanowiąca nieruchomość gruntową znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowi: kompleks sportowo – rekreacyjny, niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej - ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną oraz ciąg pieszo-jezdny. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie

ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 1 MN, zabudowa wolnostojąca , maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 3) Działka nr **473 o pow. - 1055m<sup>2</sup>** , położona w obrębie 2 miasta Moryń , oznaczona w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y00005081/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowi: kompleks sportowo – rekreacyjny , niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej - ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzoną drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako słaby.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 1 MN, zabudowa wolnostojąca , maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 4) Działka nr **474 o pow. - 1054m<sup>2</sup>** , położona w obrębie 2 miasta Moryń , oznaczona w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y00033628/4, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowi: kompleks sportowo – rekreacyjny, niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzoną drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. Zaopatrzenie w energię, wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako słaby.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 1 MN, zabudowa wolnostojąca ,

maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 5) Działka nr **475 o pow. - 1159m<sup>2</sup>**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr, SZ1Y00033628/4, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowi: kompleks sportowo – rekreacyjny, niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako słaby.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 1 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 6) Działka nr **478 o pow. - 1168m<sup>2</sup>**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr, SZ1Y00033628/4, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 2 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

7) Działka nr **479 o pow. - 1050m<sup>2</sup>** , położona w obrębie 2 miasta Moryń , oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033628/4, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowi: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 2 MN, zabudowa wolnostojąca , maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

8) Działka nr **480 o pow. - 1050m<sup>2</sup>** , położona w obrębie 2 miasta Moryń , oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033627/7, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną . Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 2 MN, zabudowa wolnostojąca , maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

9) Działka nr **481 o pow. - 1050m<sup>2</sup>** , położona w obrębie 2 miasta Moryń , oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033627/7, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , niezabudowane, aktualnie

użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji, tereny przeznaczone pod zielen parkową. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo jezdny. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 2 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 10) Działka nr 482 o pow. - 1397m<sup>2</sup>**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr, SZ1Y0003362877, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji, tereny przeznaczone pod zielen parkową. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo - jezdny. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 2 MN, zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 11) Działka nr 484 o pow. - 927m<sup>2</sup>**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr, SZ1Y00033627/7, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji, tereny przeznaczone pod zielen parkową. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują

się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji w ulicy Odrzańskiej. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako dobry.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 2 MN, zabudowa wolnostojąca , maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

**12) Działka nr 485 o pow. - 1025m<sup>2</sup>** , położona w obrębie 2 miasta Moryń , oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033627/7, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną , niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji, tereny przeznaczone pod zielen parkową. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji w ulicy Odrzańskiej. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako dobry.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 2 MN, zabudowa wolnostojąca , maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

**13) Działka nr 491 o pow. - 1132m<sup>2</sup>** , położona w obrębie 2 miasta Moryń , oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo- jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 4 MN, zabudowa wolnostojąca , maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 14) Działka nr 492 o pow. - 1120m<sup>2</sup>** , położona w obrębie 2 miasta Moryń , oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka nie jest uzbrojona. Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo - jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako słaby.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 4 MN, zabudowa wolnostojąca , maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

- 15) Działka nr 493 o pow. - 1078m<sup>2</sup>** , położona w obrębie 2 miasta Moryń , oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo - jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako słaby.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona w jednostce planistycznej jako 4 MN, zabudowa wolnostojąca , maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

**16) Działka nr 494 o pow. - 1542m<sup>2</sup>** , położona w obrębie 2 miasta Moryń , oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , tereny przeznaczone pod zieleń parkową.

Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzoną drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby.

Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki płaski.

Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu dostępna jest sieć elektroenergetyczna.

Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo - jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, oznaczona w jednostce planistycznej jako 4 MN, zabudowa wolnostojąca , maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

**17) Działka nr 495 o pow. - 1520m<sup>2</sup>** , położona w obrębie 2 miasta Moryń , oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , tereny przeznaczone pod zieleń parkową. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzoną drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu: drogi wewnętrznej i ciągu pieszo- jezdnego. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako słaby.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, oznaczona w jednostce planistycznej jako 4 MN, zabudowa wolnostojąca , maksymalnie 2 kondygnacje, wysokość budynków do 9,0 od poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki.

**18) Działka nr 497 o pow. - 1783m<sup>2</sup>** , położona w obrębie 2 miasta Moryń , oznaczona w Księdze Wieczystej Nr , SZ1Y00033633/2, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny



przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby.

Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki regularny. Teren działki z lekkim spadkiem.

Działka nie jest uzbrojona.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zieleń urządzonej o charakterze niepublicznym - parkowa, oznaczona w jednostce planistycznej jako 5 MN.

Dla działki obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
- zakaz grodzenia terenu,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z podstawową funkcją terenu ( ławki, stoliki, wiaty)
- urządzenie zieleni z uwzględnieniem nasadzeń gatunkami rodzimych drzew i krzewów oraz ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej:
- lokalizacja awaryjnej studni publicznej,
- oświetlenie terenu elektroenergetyczną linią kablową 0,4 KW.

**19) Działka nr 476 o pow. - 175m<sup>2</sup>**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr, SZ1Y00033628/4, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, tereny sportu i rekreacji.

Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby.

Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt typowy dla pasów drogowych i ciągów pieszo-jezdnymi. Teren działki płaski. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Zaopatrzenie w wodę i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych wymaga budowy odcinków sieci w ciągu:

drogi wewnętrznej i ciągu pieszo - jezdni. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – ciąg pieszo - jezdny niepubliczny, oznaczona w jednostce planistycznej jako 7 KP.

**20) Działka nr 486 o pow. - 4902m<sup>2</sup>**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr, SZ1Y00033627/7, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowa jednorodzinna, tereny przeznaczone pod zieleń parkową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej. Dojazd ocenia się jako dobry. Lokalizację szczegółową ocenia się jako dobrą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki typowy dla pasów drogowych. Teren działki zróżnicowany :

płaski i z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej w kontekście przeznaczenia nieruchomości przyległych ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – droga wewnętrzna niepubliczna, strefa ruchu uspokojonego, oznaczona w jednostce planistycznej jako 6 KDW.

**21) Działka nr 496 o pow. - 317m<sup>2</sup>**, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr, SZ1Y00033628/4, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, w rejonie ul. Odrzańskiej, na obszarze pola inwestycyjnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu odcinka drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią: tereny niezabudowane przeznaczone pod budowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny przeznaczone pod zielen parkową. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Odrzańskiej poprzez nie urządzonej drogę wewnętrzną. Dojazd ocenia się jako słaby. Lokalizację szczegółową ocenia się jako słabą. Na działce znajdują się zakrzewienia oraz pojedyncze zadrzewienia. Kształt działki typowy dla pasów drogowych i ciągów pieszych. Teren działki z lekkim spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej ocenia się jako średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – ciąg pieszo-jezdny niepubliczny, oznaczona w jednostce planistycznej jako 8 KX.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – sprzedaż na własność.

**Cena wywoławcza do rokowań - 750.000,00 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat (obecnie 23%). Podatek Vat płatny jest w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Obciążenia i zobowiązania – nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce rokowań - **30.06. 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.

Terminy niedoszłych do skutku przetargów nieograniczonych i rokowań : I - 08.01.2016 r. , II -30.03.2016r., III-01.07.2016r., I rokowania-06.10.2016 r..II rokowania - 31.01.2017r., III-rokowania -03.04.2017 r.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości- **37.500,00 zł** na zabezpieczenie kosztów związanych z przeprowadzeniem rokowań, wniesionej w pieniądzu, płatnej w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu **Nr 91937010460300064820030003, uiszczoneyj w terminie do 27.06.2017 r.**

Osobom ustanowionym jako Nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności za nieruchomość. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała rokowania i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży wpłacona zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, których nie ustanowiono nabywcami nieruchomości zaliczka będzie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby i podmioty, które do dnia **27.06.2017 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pokój nr 10 złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zaklejonych kopertach z napisem „**IV Rokowania na sprzedaż działek w Moryniu, ul. Odrzańska**”.

**Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Nabywcy mogą zapoznać się z warunkami rokowań w terminie do **27.06.2017 r.** pokój nr 2 Urzędu Miejskiego w Moryniu, Plac Wolności 1.

Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

Ponadto Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanych nieruchomości oraz usunie z terenu ewentualne zanieczyszczenia lub inne rzeczy kolidujące z planowaną inwestycją.

**Uwaga! Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik może złożyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań.**

**ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA ROKOWAŃ Z PODANIEM PRZYCZYNY.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 0 91 466 79 54 fax.0 91 466 79 51.

Informacja o rokowaniach znajduje się na stronie internetowej [www.moryn.pl](http://www.moryn.pl) i bip moryn.pl, infopublikator.pl oraz tablicach sołectw i tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Moryniu.