

ZARZĄDZENIE Nr 06/2015  
BURMISTRZA MORYNIA  
z dnia 21 stycznia 2015r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów i banerów wyborczych, stawek opłat za wylapane zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu .

Działając na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2013r. poz.594 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam stawki bazowe czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustala się stawki bazowe czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.Ustala się stawki bazowe czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych, określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych, określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§.5. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wydzierżawiania alei owocowych, określonych w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§.6. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wydzierżawiania alei owocowych, określonych w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§.7. Ustala się stawki opłat za wylapane zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu, określonych w załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§8. Z dniem 1 stycznia 2015r. w zawartych umowach dzierżawy i najmu dokonać zmiany wysokości czynszu o 1,0 %.

§ 9. Za nieruchomości gminne użytkowane bez podstawy prawnej przez osoby fizyczne, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej stosuje się wzrost stawki o dalsze 50% do czasu uregulowania stanu

prawnego w stosunku do stawek bazowych wymienionych w załącznikach nr 1,2,3,4,5 do Zarządzenia Burmistrza Morynia Nr 6/2015 z dnia 21 stycznia 2015r.

**§ 10.** Traci moc Zarządzenie Nr 6/2014 Burmistrza Morynia z dnia 30 stycznia 2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego , umieszczanie reklam, wywieszania plakatów wyborczych.

**§ 11.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Ustala się minimalne stawki bazowe za wynajem lokali użytkowych przeznaczonych na n/w cele:**

|                                                                                                                                                               |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Działalność handlowa                                                                                                                                       | - 8,33zł/m <sup>2</sup>  |
| 2. Magazyny                                                                                                                                                   | - 2,91zł/m <sup>2</sup>  |
| 3. Działalność usługowa                                                                                                                                       | - 5,56 zł/m <sup>2</sup> |
| 4. Działalność rzemieślnicza                                                                                                                                  | - 5,56zł/m <sup>2</sup>  |
| 5. Działalność produkcyjna                                                                                                                                    | - 8,33 zł/m <sup>2</sup> |
| 6. Na cele biurowe                                                                                                                                            | -10,84 zł/m <sup>2</sup> |
| 7. Na usługi hotelarskie                                                                                                                                      | - 5,56 zł/m <sup>2</sup> |
| 8. Działalność barowo - gastronomiczna                                                                                                                        | - 5,56zł/m <sup>2</sup>  |
| 9. Budynki gospodarcze wykorzystywane na cele składowania narzędzi, opału, zbóż                                                                               | - 0,84 zł/m <sup>2</sup> |
| 10. Za budynki gospodarcze służące jako pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej | - 0,54zł/m <sup>2</sup>  |
| 11. Za budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z transportem publicznym                                                       | - 0,84 zł/m <sup>2</sup> |
| 12. Na inne cele                                                                                                                                              | - 3,47zł/m <sup>2</sup>  |

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług ( Vat).  
W zależności od wyposażenia lokali użytkowych cena może ulec podwyższeniu ( energia elektryczna, woda, c.o., c.w., kanalizacja).

**Ustala się minimalne stawki opłat za dzierżawę gruntów przeznaczonych na n/w cele:**

1. Za grunty dzierżawione na cele handlowe:  
kioski, pawilony oraz punkty małej gastronomii  

|                               |                      |  |
|-------------------------------|----------------------|--|
| <b>3,61 zł/m<sup>2</sup></b>  | <b>- miesięcznie</b> |  |
| <b>43,33 zł/m<sup>2</sup></b> | <b>- rocznie</b>     |  |
2. Za grunty dzierżawione na cele usługowe:  

|                              |                      |  |
|------------------------------|----------------------|--|
| <b>0,70zł/m<sup>2</sup></b>  | <b>- miesięcznie</b> |  |
| <b>8,32 zł/m<sup>2</sup></b> | <b>- rocznie</b>     |  |
3. Za grunty dzierżawione pod magazyny składowe, place składowe:  

|                              |                      |  |
|------------------------------|----------------------|--|
| <b>0,23 zł/m<sup>2</sup></b> | <b>- miesięcznie</b> |  |
| <b>2,52 zł/m<sup>2</sup></b> | <b>- rocznie</b>     |  |
4. Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne:  

|                               |                      |  |
|-------------------------------|----------------------|--|
| <b>4,86zł/m<sup>2</sup></b>   | <b>- miesięcznie</b> |  |
| <b>58,32 zł/m<sup>2</sup></b> | <b>- rocznie</b>     |  |
5. Za grunty dzierżawione na cele imprez:  

|                              |                      |  |
|------------------------------|----------------------|--|
| <b>0,70 zł/m<sup>2</sup></b> | <b>- miesięcznie</b> |  |
| <b>8,32 zł/m<sup>2</sup></b> | <b>- rocznie</b>     |  |
6. Za grunty wydzierżawione dla potrzeb cyrku , wesołego miasteczka  

|                  |                     |  |
|------------------|---------------------|--|
| <b>102,26 zł</b> | <b>- za 1 dzień</b> |  |
|------------------|---------------------|--|
7. Za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe:  

|                              |                                   |  |
|------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>0,34zł/m<sup>2</sup></b>  | <b>- miesięcznie przy umowach</b> |  |
|                              | <b>krótkoterminowych</b>          |  |
| <b>0,23 zł/m<sup>2</sup></b> | <b>- rocznie</b>                  |  |
8. Za grunty dzierżawione pod uprawę warzyw:  

|                    |                  |  |
|--------------------|------------------|--|
| <b>971,28zł/ha</b> | <b>- rocznie</b> |  |
|--------------------|------------------|--|
9. Za grunty pod garażami i teren przyległy do garaży:  

|                              |                      |  |
|------------------------------|----------------------|--|
| <b>0,29zł/m<sup>2</sup></b>  | <b>- miesięcznie</b> |  |
| <b>3,33 zł/m<sup>2</sup></b> | <b>- rocznie</b>     |  |
10. Za grunty dzierżawione na cele rolne:  

|                        |                       |                  |
|------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>do pow. 0,10 ha</b> | <b>- 971,93 zł/ha</b> | <b>- rocznie</b> |
| <b>powyżej 0,10 ha</b> | <b>- 208,33 zł/ha</b> | <b>- rocznie</b> |
| <b>łąki</b>            | <b>- 68,26 zł/ha</b>  | <b>- rocznie</b> |
11. Za grunty dzierżawione na inne cele:  

|                              |                      |  |
|------------------------------|----------------------|--|
| <b>0,29zł/m<sup>2</sup></b>  | <b>- miesięcznie</b> |  |
| <b>2,08 zł/m<sup>2</sup></b> | <b>- rocznie</b>     |  |

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług ( Vat).

Załącznik nr 3 do  
Zarządzenia Burmistrza Morynia  
Nr 6/15 z dnia 21 stycznia 2015r.

**Ustala się minimalną stawkę czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych.**

1. Za umieszczanie reklam na budynkach i gruntach gminnych w następujący sposób:

**- za 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamy lub baneru reklamowego – 7,02 zł /m<sup>2</sup> miesięcznie**

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług ( Vat).

Załącznik nr 4 do  
Zarządzenia Burmistrza Morynia  
Nr 6/15 z dnia 21 stycznia 2015r.

**Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych.**

1. Za zamieszczanie plakatów i banerów wyborczych w świetlicach wiejskich, na tablicach informacyjnych i obiektach stanowiących własność gminy Moryń w następujący sposób:

- za plakat formatu A4 - 4,68 zł
- za plakat formatu A3 - 7,02 zł
- za plakat formatu A2 – 27,58zł
- baner wyborczy – 264,20 zł/szt

2. Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

3. W przypadku bezumownego wywieszania plakatów i banerów wyborczych naliczane będą stawki w podwójnej wysokości w stosunku do stawek określonych w pkt.1.

Załącznik nr 5 do  
Zarządzenia Burmistrza Morynia  
Nr 6/15 z dnia 21 stycznia 2015r.

**Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wydzierżawiania drzew owocowych.**

1. Za wydzierżawienie drzew owocowych rosnących przy drogach gminnych i nieruchomościach gminnych w następujący sposób:

**- za 1 szt. drzewa owocowego – 5,87 zł**

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług ( Vat).

Załącznik nr 6 do  
Zarządzenia Burmistrza Morynia  
Nr 6/15 z dnia 21 stycznia 2015r.

**Ustala się stawki opłat za wylapane zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu:**

1. za kilometry przejechane w czasie akcji- **1,30 zł brutto/km**
2. za czas trwania interwencji - **122,49 zł brutto/godzinę**
3. za pobyt zwierzęcia w punkcie tymczasowego przetrzymywania- **12,12 zł brutto/dobę pobytu,**