

ZARZĄDZENIE Nr 06/2014
BURMISTRZA MORYNIA
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów i banerów wyborczych.

Działając na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013r. poz.594 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam stawki bazowe czynszu za wynajem 1 m² lokali użytkowych stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustala się stawki bazowe czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.Ustala się stawki bazowe czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych, określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych, określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§.5. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wydzierżawiania alei owocowych , określonych w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§6. Z dniem 1 stycznia 2014r. w zawartych umowach dzierżawy i najmu dokonać zmiany wysokości czynszu o 0,9 %.

§ 7. Za nieruchomości gminne użytkowane bez podstawy prawnej przez osoby fizyczne, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej stosuje się wzrost stawki o dalsze 50% do czasu uregulowania stanu prawnego w stosunku do stawek bazowych wymienionych w załącznikach nr 1,2,3,4,5 do Zarządzenia Burmistrza Morynia Nr 6/2014 z dnia 30 stycznia 2014r.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 5/2013 Burmistrza Morynia z dnia 25 stycznia 2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego , umieszczanie reklam, wywieszania plakatów wyborczych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ustala się minimalne stawki bazowe za wynajem lokali użytkowych przeznaczonych na n/w cele:

1. Działalność handlowa	- 8,25zł/m ²
2. Magazyny	- 2,89zł/m ²
3. Działalność usługowa	- 5,50 zł/m ²
4. Działalność rzemieślnicza	- 5,50 zł/m ²
5. Działalność produkcyjna	- 8,25 zł/m ²
6. Na cele biurowe	-10,73 zł/m ²
7. Na usługi hotelarskie	- 5,50 zł/m ²
8. Działalność barowo - gastronomiczna	- 5,50 zł/m ²
9. Budynki gospodarcze wykorzystywane na cele składowania narzędzi, opału, zbóż	- 0,83 zł/m ²
10. Za budynki gospodarcze służące jako pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	- 0,53zł/m ²
10.Na inne cele	- 3,44 zł/m ²

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).
W zależności od wyposażenia lokali użytkowych cena może ulec podwyższeniu (energia elektryczna, woda, c.o., c.w., kanalizacja).

Ustala się minimalne stawki opłat za dzierżawę gruntów przeznaczonych na n/w cele:

1. Za grunty dzierżawione na cele handlowe:
kioski, pawilony oraz punkty małej gastronomii

3,57 zł/m²	- miesięcznie	
42,90 zł/m²	- rocznie	
2. Za grunty dzierżawione na cele usługowe:

0,69zł/m²	- miesięcznie	
8,24 zł/m²	- rocznie	
3. Za grunty dzierżawione pod magazyny składowe, place składowe:

0,23 zł/m²	- miesięcznie	
2,49 zł/m²	- rocznie	
4. Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne:

4,81zł/m²	- miesięcznie	
57,74 zł/m²	- rocznie	
5. Za grunty dzierżawione na cele imprez:

0,69 zł/m²	- miesięcznie	
8,24 zł/m²	- rocznie	
6. Za grunty wydzierżawione dla potrzeb cyrku , wesołego miasteczka

101,25 zł	- za 1 dzień	
------------------	---------------------	--
6. Za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe:

0,34zł/m²	- miesięcznie przy umowach	
	krótkoterminowych	
0,23 zł/m²	- rocznie	
7. Za grunty dzierżawione pod uprawę warzyw:

961,66zł/ha	- rocznie	
--------------------	------------------	--
8. Za grunty pod garażami i teren przyległy do garaży:

0,29zł/m²	- miesięcznie	
3,30 zł/m²	- rocznie	
9. Za grunty dzierżawione na cele rolne:

do pow. 0,10 ha	- 962,31 zł/ha	- rocznie
powyżej 0,10 ha	- 206,27 zł/ha	- rocznie
łąki	- 67,58 zł/ha	- rocznie
10. Za grunty dzierżawione na inne cele:

0,29zł/m²	- miesięcznie	
2,06 zł/m²	- rocznie	

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

Załącznik nr 3 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 6/14 z dnia 30 stycznia 2014r.

Ustala się minimalną stawkę czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych.

1. Za umieszczanie reklam na budynkach i gruntach gminnych w następujący sposób:

- za 1m² powierzchni reklamy lub baneru reklamowego – 6,95 zł /m² miesięcznie

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

Załącznik nr 4 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 6/14 z dnia 30 stycznia 2014r.

Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych.

1. Za zamieszczanie plakatów i banerów wyborczych w świetlicach wiejskich, na tablicach informacyjnych i obiektach stanowiących własność gminy Moryń w następujący sposób:

- za plakat formatu A4 - 4,63 zł
- za plakat formatu A3 - 6,95 zł
- za plakat formatu A2 - 27,31zł
- baner wyborczy – 261,58 zł/szt

2. Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

3. W przypadku bezumownego wywieszania plakatów i banerów wyborczych naliczane będą stawki w podwójnej wysokości w stosunku do stawek określonych w pkt.1.

Załącznik nr 5 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 6/14 z dnia 30 stycznia 2014r.

Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wydzierżawiania drzew owocowych.

1. Za wydzierżawienie drzew owocowych rosnących przy drogach gminnych i nieruchomościach gminnych w następujący sposób:

- za 1 szt. drzewa owocowego – 5,81 zł

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).