

ZARZĄDZENIE Nr 06/2012  
BURMISTRZA MORYNIA  
z dnia 17 stycznia 2012r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów i banerów wyborczych.

Działając na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.)  
**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam stawki bazowe czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustala się stawki bazowe czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.Ustala się stawki bazowe czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych, określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych, określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§.5. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wydzierżawiania alei owocowych , określonych w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§6. Z dniem 1 stycznia 2012r. w zawartych umowach dzierżawy i najmu dokonać zmiany wysokości czynszu o 4,3 %.

§ 7. Za nieruchomości gminne użytkowane bez podstawy prawnej przez osoby fizyczne, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej stosuje się wzrost stawki o dalsze 50% do czasu uregulowania stanu prawnego w stosunku do stawek bazowych wymienionych w załącznikach nr 1,2,3,4,5 do Zarządzenia Burmistrza Morynia Nr 6/12 z dnia 17 stycznia 2012r.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 3/11 Burmistrza Morynia z dnia 17 stycznia 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego , umieszczanie reklam, wywieszania plakatów wyborczych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Ustala się minimalne stawki bazowe za wynajem lokali użytkowych przeznaczonych na n/w cele:**

1. Działalność handlowa	- 7,89zł/m <sup>2</sup>
2. Magazyny	- 2,76zł/m <sup>2</sup>
3. Działalność usługowa	- 5,26 zł/m <sup>2</sup>
4. Działalność rzemieślnicza	- 5,26 zł/m <sup>2</sup>
5. Działalność produkcyjna	- 7,89 zł/m <sup>2</sup>
6. Na cele biurowe	-10,25 zł/m <sup>2</sup>
7. Na usługi hotelarskie	- 5,26 zł/m <sup>2</sup>
8. Działalność barowo - gastronomiczna	- 5,26 zł/m <sup>2</sup>
9. Budynki gospodarcze wykorzystywane na cele składowania narzędzi, opału, zbóż	- 0,79 zł/m <sup>2</sup>
10. Za budynki gospodarcze służące jako pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	- 0,50zł/m <sup>2</sup>
10.Na inne cele	- 3,29 zł/m <sup>2</sup>

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług ( Vat).  
W zależności od wyposażenia lokali użytkowych cena może ulec podwyższeniu ( energia elektryczna, woda, c.o., c.w., kanalizacja).

**Ustala się minimalne stawki opłat za dzierżawę gruntów przeznaczonych na n/w cele:**

1. Za grunty dzierżawione na cele handlowe:  
kioski, pawilony oraz punkty małej gastronomii  
**3,41 zł/m<sup>2</sup>** - **miesięcznie**  
**41,01 zł/m<sup>2</sup>** - **rocznie**
2. Za grunty dzierżawione na cele usługowe:  
**0,66 zł/m<sup>2</sup>** - **miesięcznie**  
**7,88 zł/m<sup>2</sup>** - **rocznie**
3. Za grunty dzierżawione pod magazyny składowe, place składowe:  
**0,22 zł/m<sup>2</sup>** - **miesięcznie**  
**2,38 zł/m<sup>2</sup>** - **rocznie**
4. Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne:  
**4,60 zł/m<sup>2</sup>** - **miesięcznie**  
**55,19 zł/m<sup>2</sup>** - **rocznie**
5. Za grunty dzierżawione na cele imprez:  
**0,66 zł/m<sup>2</sup>** - **miesięcznie**  
**7,88 zł/m<sup>2</sup>** - **rocznie**
6. Za grunty wydzierżawione dla potrzeb cyrku , wesołego miasteczka  
**96,77 zł** - **za 1 dzień**
6. Za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe:  
**0,33zł/m<sup>2</sup>** - **miesięcznie przy umowach**  
**krótkoterminowych**  
**0,22 zł/m<sup>2</sup>** - **rocznie**
7. Za grunty dzierżawione pod uprawę warzyw:  
**919,07zł/ha** - **rocznie**
8. Za grunty pod garażami i teren przyległy do garaży:  
**0,28zł/m<sup>2</sup>** - **miesięcznie**  
**3,15 zł/m<sup>2</sup>** - **rocznie**
9. Za grunty dzierżawione na cele rolne:  
**do pow. 0,10 ha** - **919,70 zł/ha** - **rocznie**  
**powyżej 0,10 ha** - **197,14 zł/ha** - **rocznie**  
**łąki** - **64,59 zł/ha** - **rocznie**
10. Za grunty dzierżawione na inne cele:  
**0,28zł/m<sup>2</sup>** - **miesięcznie**  
**1,97 zł/m<sup>2</sup>** - **rocznie**

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług ( Vat).

Załącznik nr 3 do  
Zarządzenia Burmistrza Morynia  
Nr 6/12 z dnia 17 stycznia 2012r.

**Ustala się minimalną stawkę czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych.**

1. Za umieszczanie reklam na budynkach i gruntach gminnych w następujący sposób:

**- za 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamy lub baneru reklamowego – 6,64 zł /m<sup>2</sup> miesięcznie**

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług ( Vat).

Załącznik nr 4 do  
Zarządzenia Burmistrza Morynia  
Nr 6/12 z dnia 17 stycznia 2012r.

**Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych.**

1. Za zamieszczanie plakatów i banerów wyborczych w świetlicach wiejskich, na tablicach informacyjnych i obiektach stanowiących własność gminy Moryń w następujący sposób:

- za plakat formatu A4 – 4,43 zł
- za plakat formatu A3 - 6,64 zł
- za plakat formatu A2 – 13,29zł
- baner wyborczy – 250 ,00 zł/szt

2. Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

3. W przypadku bezumownego wywieszania plakatów i banerów wyborczych naliczane będą stawki w podwójnej wysokości w stosunku do stawek określonych w pkt.1.

Załącznik nr 5 do  
Zarządzenia Burmistrza Morynia  
Nr 6/12 z dnia 17 stycznia 2012r.

**Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wydzierżawiania drzew owocowych.**

1.Za wydzierżawienie drzew owocowych rosnących przy drogach gminnych i nieruchomościach gminnych w następujący sposób:

**- za 1 szt. drzewa owocowego – 5,55 zł**

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług ( Vat).