

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 35/12**  
**BURMISTRZA MORYNIA**  
**z dnia 26 kwietnia 2012r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych w najem i dzierżawę .

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.( j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, ze zm.) oraz art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( jedn. tekst z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) zarządzam co następuje:

1§. Przeznaczam w najem i dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Moryń:

L.p	Nr nieruchomości	Pow. [m2]	Nr KW	Położenie [obręb]	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy, termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat	Uwagi
1.	96	-	32637	Obręb 3 miasta Moryń ul. Szeroka 1c	Lokal użytkowy o pow.15,76m <sup>2</sup>	Najem lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 3 lat., na działalność handlową branży przemysłowej, spożywczej oraz prasy. Najemca będzie się nieodpłatnie opiekował przylegającą do wynajmowanego lokalu poczekalnią PKS.	Miesięczny czynsz : za lokal – <b>144,18</b> zł plus obowiązujący podatek Vat ( obecnie 23% wartości czynszu), płatny do 10-go każdego m-ca z góry. Aktualizacja opłat jeden raz do roku o % inflacji.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak
2.	96	-	32637	Obręb 3 miasta Moryń ul. Szeroka 1b	Lokal użytkowy o pow. 66,81	Najem lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres trzech lat, na działalność handlową branży przemysłowej	Miesięczny czynsz : za lokal – <b>526,86</b> , zł plus obowiązujący podatek Vat ( obecnie 23% wartości czynszu), płatny do 10-go każdego m-ca z góry. Aktualizacja opłat jeden raz do roku o % inflacji.	- „ -
3.	Część dz.nr 194/6	1000	393546/97	Nowe Objezierze	Działka niezabudowana	Dzierżawa części działki na okres do 2 lat pod uprawę warzyw	Roczny czynsz dzierżawny- 91,97 zł, płatny za rok 2012 w terminie do 25 maja, za	

							pozostały okres 31 marca każdego roku kalendarzowego. Za umowę zawartą w trakcie roku czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie. Aktualizacja opłat jeden raz do roku o % inflacji.	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

**Najemcy lokali użytkowych będą ponosić opłaty: za energię elektryczną, za pobór wody , usuwanie  
nieczystości stałych i płynnych, podatek od nieruchomości, natomiast dzierżawca dz. nr 194/6 będzie oprócz czynszu podatek od nieruchomości.**

2 §. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Miejskim w Moryniu, przy budynku Policji w Moryniu, tablicach sołectw , ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej [www. moryn, pl](http://www.moryn.pl)

3 §. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki mieniem i ochrony środowiska.

4 §. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

5 §. Termin wywieszenia wykazu: **od 27.04.2012r. do 17.05.2012r.**