

Moryń, dnia 17 stycznia 2011r.

ZARZĄDZENIE Nr 03/11
BURMISTRZA MORYNIA
z dnia 17 stycznia 2011r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów wyborczych.

Działając na podstawie art.30 ust.2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.)
zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam stawki bazowe czynszu za wynajem 1 m² lokali użytkowych stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustala się stawki bazowe czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się stawki bazowe czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych, określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych, określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§.5. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wydzierżawiania alei owocowych , określonych w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§6. Z dniem 1 stycznia 2011r. w zawartych umowach dzierżawy i najmu dokonać zmiany wysokości czynszu o 2,6 %.

§ 6. Za nieruchomości gminne użytkowane bez podstawy prawnej przez osoby fizyczne, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej stosuje się wzrost stawki o dalsze 50% do czasu uregulowania stanu prawnego w stosunku do stawek bazowych wymienionych w załącznikach nr 1,2,3,4,5 do Zarządzenia Burmistrza Morynia Nr 3/11 z dnia 17 stycznia 2011r.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 4/10 Burmistrza Morynia z dnia 18 stycznia 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego , umieszczanie reklam, wywieszania plakatów wyborczych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ustala się minimalne stawki bazowe za wynajem lokali użytkowych przeznaczonych na n/w cele:

1. Działalność handlowa	- 7,56 zł/m ²
2. Magazyny	- 2,65zł/m ²
3. Działalność usługowa	- 5,04 zł/m ²
4. Działalność rzemieślnicza	- 5,04 zł/m ²
5. Działalność produkcyjna	- 7,56 zł/m ²
6. Na cele biurowe	- 9,83 zł/m ²
7. Na usługi hotelarskie	- 5,04 zł/m ²
8. Działalność barowo - gastronomiczna	- 5,04 zł/m ²
9. Budynek gospodarcze wykorzystywane na cele składowania narzędzi, opału, zbóż	- 0,76 zł/m ²
10. Za budynki gospodarcze służące jako pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	- 0,48zł/m ²
10.Na inne cele	- 3,15 zł/m ²

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).
W zależności od wyposażenia lokali użytkowych cena może ulec podwyższeniu (energia elektryczna, woda, c.o., c.w., kanalizacja).

Ustala się minimalne stawki opłat za dzierżawę gruntów przeznaczonych na n/w cele:

1. Za grunty dzierżawione na cele handlowe:
kioski, pawilony oraz punkty małej gastronomii
3,27 zł/m² - miesięcznie
39,32 zł/m² - rocznie
2. Za grunty dzierżawione na cele usługowe:
0,63 zł/m² - miesięcznie
7,56 zł/m² - rocznie
3. Za grunty dzierżawione pod magazyny składowe, place składowe:
0,21 zł/m² - miesięcznie
2,28 zł/m² - rocznie
4. Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne:
4,41 zł/m² - miesięcznie
52,91 zł/m² - rocznie
5. Za grunty dzierżawione na cele imprez:
0,63 zł/m² - miesięcznie
7,56 zł/m² - rocznie
6. Za grunty wydzierżawione dla potrzeb cyrku , wesołego miasteczka
92,78 zł - za 1 dzień
6. Za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe:
0,32zł/m² - miesięcznie przy umowach krótkoterminowych
0,21 zł/m² - rocznie
7. Za grunty dzierżawione pod uprawę warzyw:
881,18zł/ha - rocznie
8. Za grunty pod garażami i teren przyległy do garaży:
0,27zł/m² - miesięcznie
3,02 zł/m² - rocznie
9. Za grunty dzierżawione na cele rolne:
do pow. 0,10 ha - 881,78 zł/ha - rocznie
powyżej 0,10 ha - 189,01 zł/ha - rocznie
łąki - 61,93 zł/ha - rocznie
10. Za grunty dzierżawione na inne cele:
0,27zł/m² - miesięcznie
1,89 zł/m² - rocznie

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

Ustala się minimalną stawkę czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych.

1. Za umieszczanie reklam na budynkach i gruntach gminnych w następujący sposób:

- za 1m² powierzchni reklamy lub baneru reklamowego – 6,37 zł/m² miesięcznie

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych.

1. Za zamieszczanie plakatów wyborczych w świetlicach wiejskich i na tablicach informacyjnych stanowiących własność gminy Moryń w następujący sposób:

- za plakat formatu A4 – 4,25 zł
- za plakat formatu A3 - 6,37 zł
- za plakat formatu A2 – 12,74zł

2. Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

3. W przypadku bezumownego użytkowania tablic informacyjnych należących do Gminy oraz za bezumowne wywieszanie plakatów wyborczych w świetlicach wiejskich naliczane będą stawki w podwójnej wysokości w stosunku do stawek określonych w pkt.1.

Załącznik nr 5 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 3/11 z dnia 17 stycznia 2011r.

Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wydzierżawiania drzew owocowych.

1. Za wydzierżawienie drzew owocowych rosnących przy drogach gminnych i nieruchomościach gminnych w następujący sposób:

- za 1 szt. drzewa owocowego – 5,31 zł

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).