

Moryń, dnia 18 stycznia 2010r.

ZARZĄDZENIE Nr 04/10
BURMISTRZA MORYNIA
z dnia 18 stycznia 2010r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów wyborczych.

Działając na podstawie art.30 ust.2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 i z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138 poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ustalam stawki bazowe czynszu za wynajem 1 m² lokali użytkowych stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustala się stawki bazowe czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.Ustala się stawki bazowe czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych, określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych, określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§.5. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wydzierżawiania alei owocowych , określonych w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§6. Z dniem 1 stycznia 2010r. w zawartych umowach dzierżawy i najmu dokonać zmiany wysokości czynszu o 3,5 %.

§ 6. Za nieruchomości gminne użytkowane bez podstawy prawnej przez osoby fizyczne, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej stosuje się wzrost stawki o dalsze 50% do czasu uregulowania stanu prawnego w stosunku do stawek bazowych wymienionych w załącznikach nr 1,2,3,4,5 do Zarządzenia Burmistrza Morynia Nr 155/07 z dnia 31 grudnia 2007r.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 30/09 Burmistrza Morynia z dnia 27 marca 2009r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego , umieszczanie reklam, wywieszania plakatów wyborczych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZA

mgr Jan Maranda

Ustala się minimalne stawki bazowe za wynajem lokali użytkowych przeznaczonych na n/w cele:

1. Działalność handlowa	- 7,37 zł/m ²
2. Magazyny	- 2,58zł/m ²
3. Działalność usługowa	- 4,91 zł/m ²
4. Działalność rzemieślnicza	- 4,91 zł/m ²
5. Działalność produkcyjna	- 7,37 zł/m ²
6. Na cele biurowe	- 9,59 zł/m ²
7. Na usługi hotelarskie	- 4,91 zł/m ²
8. Działalność barowo - gastronomiczna	- 4,91 zł/m ²
9. Budynki gospodarcze wykorzystywane na cele składowania narzędzi, opału, zbóż	- 0,74 zł/m ²
10. Za budynki gospodarcze służące jako pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	- 0,47zł/m ²
10.Na inne cele	- 3,07 zł/m ²

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).
W zależności od wyposażenia lokali użytkowych cena może ulec podwyższeniu (energia elektryczna, woda, c.o., c.w., kanalizacja).



Ustala się minimalne stawki opłat za dzierżawę gruntów przeznaczonych na n/w cele:

1. Za grunty dzierżawione na cele handlowe:
kioski, pawilony oraz punkty małej gastronomii
3,19 zł/m² - **miesięcznie**
38,32 zł/m² - **rocznie**
2. Za grunty dzierżawione na cele usługowe:
0,61 zł/m² - **miesięcznie**
7,37 zł/m² - **rocznie**
3. Za grunty dzierżawione pod magazyny składowe, place składowe:
0,20 zł/m² - **miesięcznie**
2,22 zł/m² - **rocznie**
4. Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne:
4,30 zł/m² - **miesięcznie**
51,57 zł/m² - **rocznie**
5. Za grunty dzierżawione na cele imprez:
0,61 zł/m² - **miesięcznie**
7,37 zł/m² - **rocznie**
6. Za grunty wydzierżawione dla potrzeb cyrku , wesołego miasteczka
90,43 zł - **za 1 dzień**
6. Za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe:
0,31zł/m² - **miesięcznie przy umowach**
krótkoterminowych
0,20 zł/m² - **rocznie**
7. Za grunty dzierżawione pod uprawę warzyw:
859,43zł/ha - **rocznie**
8. Za grunty pod garażami i teren przyległy do garaży:
0,26zł/m² - **miesięcznie**
2,94 zł/m² - **rocznie**
9. Za grunty dzierżawione na cele rolne:
do pow. 0,10 ha - **859,43 zł/ha** - **rocznie**
powyżej 0,10 ha - **184,22 zł/ha** - **rocznie**
łąki - **60,36 zł/ha** - **rocznie**
10. Za grunty dzierżawione na inne cele:
0,26zł/m² - **miesięcznie**
1,84 zł/m² - **rocznie**

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

Morawka

Ustala się minimalną stawkę czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych.

1. Za umieszczanie reklam na budynkach i gruntach gminnych w następujący sposób:

- za 1m² powierzchni reklamy lub baneru reklamowego – 6,21 zł/m² miesięcznie

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. M. M.' or similar, located in the lower right quadrant of the page.

Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych.

1. Za zamieszczanie plakatów wyborczych w świetlicach wiejskich i na tablicach informacyjnych stanowiących własność gminy Moryń w następujący sposób:

- za plakat formatu A4 – 4,14 zł
- za plakat formatu A3 - 6,21 zł
- za plakat formatu A2 – 12,42zł

2. Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

3. W przypadku bezumownego użytkowania tablic informacyjnych należących do Gminy oraz za bezumowne wywieszanie plakatów wyborczych w świetlicach wiejskich naliczane będą stawki w podwójnej wysokości w stosunku do stawek określonych w pkt.1.



Załącznik nr 5 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 04/10 z dnia 18 stycznia 2010r.

Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wydzierżawiania drzew owocowych.

1. Za wydzierżawienie drzew owocowych rosnących przy drogach gminnych i nieruchomościach gminnych w następujący sposób:

- za 1 szt. drzewa owocowego – 5,18 zł

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

