

Moryń, dnia 30-01 -2009r..

GMOŚ.72243-1- /09

OGŁOSZENIE

Burmistrz Morynia ogłasza na dzień 16 - 02 -2009r. na godz. 10-tą I przetarg nieograniczony na wynajem n/w nieruchomości:

L.p	Nr nieruchomości	Pow. [m2]	Nr KW	Położenie [obręb]	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu	Uwagi
1.	92	60,40	32636	Obręb 3 miasta Moryń ul. Plac Wolności 2	Lokal użytkowy o pow. 60,40m ²	Najem lokalu na okres do 10 lat z przeznaczeniem na całoroczną działalność gastronomiczną ,w tym gorące dania obiadowe.	Za lokal użytkowy i grunt pod lokalem miesięczny czynsz wynosi 447,56 plus obowiązujący podatek VAT obecnie 22% wartości czynszu, płatny do 10-go każdego m-ca z góry. Aktualizacja opłat jeden raz do roku o procent inflacji.	Obciążeń na nieruchomości brak. Lokal wyposażony w urządzenia wodno – kanalizacyjne, przyłącze energetyczne, centralne ogrzewanie. Wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych odbędzie się na koszt dzierżawcy po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu prac z wydzierżawiającym. Nakłady poniesiona na adaptację nie podlegają zwrotowi.

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przebiecie czynszu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wycytowana wysokość czynszu może ulec zmianie w następnych latach najmu o procent inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły.

Najemca oprócz czynszu, podatku Vat będzie opłacał podatek od nieruchomości, za usuwanie nieczystości stałych i płynnych, pobór wody, energii elektrycznej, ogrzewanie lokalu, telefon itp.

W przetargu mogą wziąć udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **1000 zł** w terminie do 12.02.2009 r. na konto, w gotówce lub przelewem, płatne na konto Urzędu Miejskiego w Moryniu, Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003.

Oferentowi, który wygra przetarg, **wadium zostanie zatrzymane jako kaucja gwarancyjna** na okres trwania umowy, natomiast oferentowi, który przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, po potrąceniu 10 zł kosztów manipulacyjnych. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy najmu przez podmiot, który przetarg wygrał wadium nie podlega zwrotowi.

Lokal można oglądać w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

Burmistrz Morynia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu udziela E.Grygorcewicz- pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 091 4667954, fax 4667951.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.moryn.pl