

# ZARZĄDZENIE NR 01/09

## BURMISTRZA MORYNIA

z dnia 06 stycznia 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych w dzierżawę.

Na podstawie art. 18 ust.1, pkt.9a i art.30 ust.2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r., Nr 23, poz 220, Nr 62, poz. 558, Nr. 113, poz. 984, Nr. 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111 ) oraz art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( jed. tekst z 2004r. Dz.U.Nr 261,poz.2603, Nr 281, poz.2782, z 2005r. Nr 130, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006r. Nr 64 poz.456, Nr 104, poz.708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 59, poz.369 i Nr 180, poz.1111 oraz Nr 220, poz.1412 ) zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność gminy Moryń:

L.p	Nr nieruchomości	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Nr KW	Położenie [obręb]	Opis nieruchomości i obciążenie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat aktualizacja opłat	Uwagi
1.	Część dz.92	60,40m <sup>2</sup>	32636	Obręb 3 Moryń, ul. Plac Wolności 2	Lokal użytkowy o pow. 60,40m <sup>2</sup> przeznaczony na działalność gastronomiczną, wyposażony w urządzenia wodno-kanalizacyjne, centralne ogrzewanie, energię elektryczną. Dzierżawa na okres 10 lat. Wykonanie niezbędnych prac remontowych lokalu odbędzie się na koszt Dzierżawcy po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu prac z Wydziałem Zarządzającym. Obciążeń na nieruchomości brak.	Miesięczny czynsz za lokal i grunt – <b>447,56 zł</b> Do czynszu doliczony będzie obowiązujący podatek VAT. Czynsz i podatek VAT może ulec zmianie w przypadku ogłoszenia przetargu na dzierżawę lokalu. Czynsz i podatek VAT płatny do 10-go każdego m-ca z góry Aktualizacja opłat jeden raz do roku o % inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły.	Dzierżawca oprócz czynszu, podatku VAT będzie również ponosił opłaty za ogrzewanie lokalu, wywóz nieczystości stałych i płynnych, pobór energii elektrycznej, telefon, podatek od nieruchomości, ubezpieczenie lokalu.

§ 2. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Miejskim w Moryniu, przy budynku Policji w Moryniu, tablicach sołectw, ogłoszenie w prasie i stronie internetowej [www.moryn.pl](http://www.moryn.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki mieniem i ochrony środowiska.

§ 4. Termin wywieszenia wykazu: od 06.01.2009r. do 27.01.2009r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.