

ZARZĄDZENIE Nr 134/2007
Burmistrza Morynia
z dnia 21 listopada 2007r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz, 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, po. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055) oraz rozdziału 4 uchwały Nr XXII/195/2004 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2005 - 2009 **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ustalam stawkę podstawową za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **1,77 zł**

§ 2. Określona w § 1 stawka podstawowa ulega podwyższeniu lub obniżeniu po uwzględnieniu następujących czynników:

1. czynniki podwyższające:

- a) lokal wyposażony w wc – 20%
- b) lokal wyposażony w łazienkę – 20%
- c) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie – 20%
- d) lokal wyposażony w ciepłą wodę – 20%
- e) lokale w budynkach jedno i dwurodzinnych – 20%
- f) lokale w budynkach wybudowanych po 1945r. – 20%

2. czynniki obniżające:

- a) lokal bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – 5%
- b) lokal, w którym wc znajduje się poza lokalem – 5%
- c) lokal na poddaszu, w suterenie lub z podłogą na poziomie gruntu – 5%
- d) przeznaczenie budynku do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny – 5%

Obniżenie lub podwyższenie stawki podstawowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających lub podwyższających.

§ 3. Stawka podstawowa czynszu za lokal socjalny stanowi połowę stawki podstawowej za lokal mieszkalny.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu oraz stanowisku d/s infrastruktury, planowania przestrzennego i budownictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Jan Maranda