

Moryń, dnia 31.12.2007r.

ZARZĄDZENIE Nr 155/07
BURMISTRZA MORYNIA
z dnia 31 grudnia 2007r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów wyborczych.

Działając na podstawie art.30 ust.2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 i z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138 poz.974 i Nr 173, poz.1218) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ustalam stawki bazowe czynszu za wynajem 1 m² lokali użytkowych stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustala się stawki bazowe czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się stawki bazowe czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych, określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych, określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§5. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wydzierżawiania alei owocowych , określonych w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§6. Z dniem 1 stycznia 2008r. w zawartych umowach dzierżawy i najmu dokonać zmiany wysokości czynszu o 2,3 %.

§ 6. Za nieruchomości gminne użytkowane bez podstawy prawnej przez osoby fizyczne, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej stosuje się wzrost stawki o dalsze 50% do czasu uregulowania stanu prawnego w stosunku do stawek bazowych wymienionych w załącznikach nr 1,2,3,4,5 do Zarządzenia Burmistrza Morynia Nr 155/07 z dnia 31 grudnia 2007r.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 161/07 Burmistrza Morynia z dnia 29 grudnia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego , umieszczanie reklam, wywieszania plakatów wyborczych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Jan Maranda
mgr Jan Maranda

Handwritten signature

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 155/07 z dnia 31 grudnia 2007r.

**Ustala się minimalne stawki bazowe za wynajem lokali użytkowych
przeznaczonych na n/w cele:**

1. Działalność handlowa	- 6,83 zł/m ²
2. Magazyny	- 2,39 zł/m ²
3. Działalność usługowa	- 2,73 zł/m ²
4. Działalność rzemieślnicza	- 4,55 zł/m ²
5. Działalność produkcyjna	- 6,83 zł/m ²
6. Na cele biurowe	- 8,90 zł/m ²
7. Na usługi hotelarskie	- 4,55 zł/m ²
8. Działalność barowo - gastronomiczna	- 4,55 zł/m ²
9. Budynek gospodarcze wykorzystywane na cele składowania narzędzi, opału, zbóż	- 0,68 zł/m ²
10. Za budynki gospodarcze służące jako pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	- 0,43 zł/m ²
10. Na inne cele	- 2,85 zł/m ²

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).
W zależności od wyposażenia lokali użytkowych cena może ulec podwyższeniu
(energia elektryczna, woda, c.o., c.w., kanalizacja).

Ustala się minimalne stawki opłat za dzierżawę gruntów przeznaczonych na n/w cele:

1. Za grunty dzierżawione na cele handlowe:
kioski, pawilony oraz punkty małej gastronomii
2,96 zł/m² - miesięcznie
35,53 zł/m² - rocznie
2. Za grunty dzierżawione na cele usługowe:
0,57 zł/m² - miesięcznie
6,83 zł/m² - rocznie
3. Za grunty dzierżawione pod magazyny składowe, place składowe:
0,18 zł/m² - miesięcznie
2,05 zł/m² - rocznie
4. Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne:
3,98 zł/m² - miesięcznie
47,82 zł/m² - rocznie
5. Za grunty dzierżawione na cele imprez:
0,57 zł/m² - miesięcznie
6,83 zł/m² - rocznie
6. Za grunty wydzierżawione dla potrzeb cyrku, wesołego miasteczka
83,86 zł - za 1 dzień
6. Za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe:
0,29 zł/m² - miesięcznie przy umowach krótkoterminowych
0,18 zł/m² - rocznie
7. Za grunty dzierżawione pod uprawę warzyw:
796,90 zł/ha - rocznie
8. Za grunty pod garażami i teren przyległy do garaży:
0,24 zł/m² - miesięcznie
2,73 zł/m² - rocznie
9. Za grunty dzierżawione na cele rolne:
do pow. 0,10 ha - 796,90 zł/ha - rocznie
powyżej 0,10 ha - 170,82 zł/ha - rocznie
łąki - 55,97 zł/ha - rocznie
10. Za grunty dzierżawione na inne cele:
0,24 zł/m² - miesięcznie
1,71 zł/m² - rocznie

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

Załącznik nr 3 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 155/07 z dnia 31 grudnia 2007r.

Ustala się minimalną stawkę czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych.

1. Za umieszczanie reklam na budynkach i gruntach gminnych w następujący sposób:

- za 1m² powierzchni reklamy lub baneru reklamowego – 5,56 zł/m² miesięcznie

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

Załącznik nr 4 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 155/07 z dnia 31 grudnia 2007r.

Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych.

1. Za zamieszczanie plakatów wyborczych w świetlicach wiejskich i na tablicach informacyjnych stanowiących własność gminy Moryń w następujący sposób:

- za plakat formatu A4 – 3,34 zł
- za plakat formatu A3 - 5,57 zł
- za plakat formatu A2 – 11,13 zł

2. Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

3. W przypadku bezumownego użytkowania tablic informacyjnych należących do Gminy oraz za bezumowne wywieszanie plakatów wyborczych w świetlicach wiejskich naliczane będą stawki w podwójnej wysokości w stosunku do stawek określonych w pkt.1.

Załącznik nr 5 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 155/07 z dnia 31 grudnia 2007r.

Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wydzierżawiania drzew owocowych

1. Za wydzierżawienie drzew owocowych rosnących przy drogach gminnych i nieruchomościach gminnych w następujący sposób:

- za 1 szt. drzewa owocowego – 3,09 zł

2. Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).