

BURMISTRZA MORYNIA

z dnia 4 maja 2006r.

w sprawie ustalenia daty I przetargu nieograniczonego ustnego, ceny wywoławczej czynszu najmu, wysokości wadium i minimalnego postąpienia, dla lokalu użytkowego w Moryniu, przy Placu Wolności 2, przeznaczonych w najem.

Na podstawie art.30 ust.2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 , Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Moryniu Nr VII/40/2003 z dnia 29 kwietnia 2003r.

zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam datę przetargu, cenę wywoławczą **miesięcznego** czynszu najmu, cenę wywoławczą, wysokość wadium i wysokość minimalnego postąpienia w I nieograniczonym przetargu ustnym na najem n/w nieruchomości:

Lp.	Data przetargu	Obręb	Nr nieruchomości	Pow. nieruchomości w m ²	Cena wywoławcza czynszu w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie	Uwagi
1.	18-05-2006r.	3 miasta Moryń, Plac Wolności 2	92	Lokal- 33,50m ² , Grunt pod lokalem- 33,50m ²	151,42 zł	500,00	Nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	Do wyliczonego czy doliczonego zostanie podatek w wysokości 22%.

§ 2. Przeprowadzenie przetargu powierza się powołanej komisji przetargowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

 mgr Jan Maranda

Moryń, dnia 04-05-2006r..

GMOŚ.72243-10-1/06

OGŁOSZENIE

Burmistrz Morynia ogłasza na dzień 18-05-2006r. na godz. 10-tą I przetarg nieograniczony na wynajem n/w nieruchomości:

L.p	Nr nieruchomości	Pow. [m2]	Nr KW	Położenie [obręb]	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu	Uwagi
1.	92	33,50	32636	Obręb 3 miasta Moryń ul. Plac Wolności 2	Lokal użytkowy o pow. 33,50m ²	Najem lokalu na okres do 10 lat z przeznaczeniem na działalność barowo – gastronomiczną. Lokal wyposażony w urządzenia wodno – kanalizacyjne, przyłącze energetyczne.	Za lokal użytkowy i grunt pod lokalem miesięczny czynsz wynosi 151,42 plus obowiązujący podatek Vat obecnie 22% wartości czynszu, płatny do 10-go każdego m-ca z góry. Aktualizacja opłat jeden raz do roku o procent inflacji.	Obciążeń na nieruchomości brak.

- 2 -

Przebieg czynszu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana wysokość czynszu może ulec zmianie w następnych latach najmu o procent inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły.

Najemca oprócz czynszu, podatku Vat będzie opłacał podatek od nieruchomości, za usuwanie nieczystości stałych i płynnych, pobór wody, energii elektrycznej, ogrzewanie lokalu, telefon itp.

W przetargu mogą wziąć udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **500,00 zł** w terminie do **17-05-2006r.** na konto, w gotówce lub przelewem, płatne na konto Urzędu Miejskiego w Moryniu, Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003.

Oferentowi, który wygra przetarg, **wadium zostanie zatrzymane jako kaucja gwarancyjna** na okres trwania umowy, natomiast oferentowi, który przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, po potrąceniu 10 zł kosztów manipulacyjnych. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy najmu przez podmiot, który przetarg wygrał wadium nie podlega zwrotowi.

Lokal można oglądać w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

Burmistrz Morynia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu udziela E.Grygorcewicz- pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 091 4667954, fax 4667951.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.moryn.pl

BURMISTRZ
Maranda
mgr Jan Maranda