

Moryń, dnia 29-12-2006r.

ZARZĄDZENIE Nr 161/06
BURMISTRZA MORYNIA
z dnia 29 grudnia 2006r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów wyborczych.

Działając na podstawie art.30 ust.2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 i z 2006r. Nr 17, poz. 128) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ustalam stawki bazowe czynszu za wynajem 1 m² lokali użytkowych stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustala się stawki bazowe czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.Ustala się stawki bazowe czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych, określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się stawki bazowe czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych, określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§5. Z dniem 1 stycznia 2007r. w zawartych umowach dzierżawy i najmu dokonać zmiany wysokości czynszu o 3,6 %.

§ 6. Za nieruchomości gminne użytkowane bez podstawy prawnej przez osoby fizyczne, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej stosuje się wzrost stawki o dalsze 50% do czasu uregulowania stanu prawnego w stosunku do stawek bazowych wymienionych w załącznikach nr 1,2,3,4 do Zarządzenia Burmistrza Morynia Nr 161/2006 z dnia 29-12-2006r.

§ 7. Tracą moc Zarządzenia: Nr 134/04 Burmistrza Morynia z dnia 31 grudnia 2004r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego na okres do lat trzech , umieszczanie reklam, wywieszania plakatów wyborczych; Nr 136/04 Burmistrza Morynia z dnia 31-12-2004r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania świetlic wiejskich w gminie Moryń; Nr 10/05 Burmistrza Morynia w sprawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Morynia Nr 10/05 z dnia 25 stycznia 2005r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego na okres do lat trzech, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów wyborczych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Karolina Koranda
mgr *Karolina Koranda*

Ustala się minimalne stawki bazowe za wynajem lokali użytkowych przeznaczonych na n/w cele:

1. Działalność handlowa	- 6,68 zł/m ²
2. Magazyny	- 2,34 zł/m ²
3. Działalność usługowa	- 2,67 zł/m ²
4. Działalność rzemieślnicza	- 4,45 zł/m ²
5. Działalność produkcyjna	- 6,68 zł/m ²
6. Na cele biurowe	- 8,70 zł/m ²
7. Na usługi hotelarskie	- 4,45 zł/m ²
8. Działalność barowo - gastronomiczna	- 4,45 zł/m ²
9. Budynek gospodarcze wykorzystywane na cele składowania narzędzi, opału, zbóż	- 0,66 zł/m ²
10. Za budynki gospodarcze służące jako pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	- 0,42 zł/m ²
10. Na inne cele	- 2,79 zł/m ²

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).
W zależności od wyposażenia lokali użytkowych cena może ulec podwyższeniu (energia elektryczna, woda, c.o., c.w., kanalizacja).

Ustala się minimalne stawki opłat za dzierżawę gruntów przeznaczonych na n/w cele:

1. Za grunty dzierżawione na cele handlowe:
kioski, pawilony oraz punkty małej gastronomii

2,89 zł/m²	- miesięcznie
34,73 zł/m²	- rocznie
2. Za grunty dzierżawione na cele usługowe:

0,56 zł/m²	- miesięcznie
6,68 zł/m²	- rocznie
3. Za grunty dzierżawione pod magazyny składowe, place składowe:

0,18 zł/m²	- miesięcznie
2,00 zł/m²	- rocznie
4. Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne:

3,89 zł/m²	- miesięcznie
46,74 zł/m²	- rocznie
5. Za grunty dzierżawione na cele imprez:

0,56 zł/m²	- miesięcznie
6,68 zł/m²	- rocznie
6. Za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe:

0,28 zł/m²	- miesięcznie przy umowach	
	krótkoterminowych	
0,18 zł/m²	- rocznie	
7. Za grunty dzierżawione pod uprawę warzyw:

778,98zł/ha	- rocznie	
--------------------	------------------	--
8. Za grunty pod garażami i teren przyległy do garaży:

0,23 zł/m²	- miesięcznie	
2,67 zł/m²	- rocznie	
9. Za grunty dzierżawione na cele rolne:

do pow. 0,10 ha	- 778,98 zł/ha	- rocznie
powyżej 0,10 ha	- 166,98 zł/ha	- rocznie
łąki	- 55,69 zł/m²	- rocznie
10. Za grunty dzierżawione na inne cele:

0,23zł/m²	- miesięcznie	
1,67 zł/m²	- rocznie	

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

Załącznik nr 3 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 161/06 z dnia 29 grudnia 2006r.

Ustala się minimalną stawkę czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych.

1. Za umieszczanie reklam na budynkach i gruntach gminnych w następujący sposób:

- za 1m² powierzchni reklamy lub baneru reklamowego – 5,43 zł/m² miesięcznie

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

Załącznik nr 4 do
Zarządzenia Burmistrza Morynia
Nr 16106 z dnia 29 grudnia 2006r.

Ustala się minimalną stawkę czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych.

1. Za zamieszczanie plakatów wyborczych w świetlicach wiejskich i na tablicach informacyjnych stanowiących własność gminy Moryń w następujący sposób:

- za plakat formatu A4 – 3,26 zł
- za plakat formatu A3 - 5,44 zł
- za plakat formatu A2 – 10,88 zł

2. Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

3. W przypadku bezumownego użytkowania tablic informacyjnych należących do Gminy oraz za bezumowne wywieszanie plakatów wyborczych w świetlicach wiejskich naliczane będą stawki w podwójnej wysokości w stosunku do stawek określonych w pkt.1.