

ZARZĄDZENIE NR 38/05
BUF MISTRZA MORYNIA
Z DZIA 06-05-2005r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr. 113, poz. 984, Nr. 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2000r. Dz.U.Nr 46 poz. 543 z póź. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w **wieczyste użytkowanie** nieruchomość stanowiącą własność gminy Moryń:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Pow. w m2	Położenie [obręb]	Opis Nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, okres zawarcia umowy	Cena nieruchomości zł	Opłaty w % wartości gruntu i terminy wnoszenia opłat		
								Pierwsza	roczna	aktualizacja opłat
1.	43946	239/8	1644 udział 688/1000 części	Obręb 3 miasta Moryń (ul. Świerkowa)	Działka przeznaczona do oddania w wieczyste użytkowanie pod budowę 26 szt. garaży murowanych w tym: 24 szt. garaży w udziale do 26/1000 części każdy i 2 szt. garaży po 32/1000 części każdy. Wszystkie media komunalne znajdują się w pobliżu. Teren podlegający zabudowie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Nieruchomość przeznaczona pod budowę garaży murowanych . Wybudowanie fundamentów w ciągu jednego roku od daty nabycia, w ciągu 2-óch kolejnych lat zakończenie budowy. Umowa na 99 lat.	31.612,80 zł w tym : 24 miejsca pod garaże w udziale po 26/1000 części tj. 1194,67 zł za każdy udział 2 miejsca garażowe w udziale po 32/1000 części tj. 1470,36 zł za każdy udział	25% ceny osiągniętej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego	3% ceny osiągniętej w przetargu, płatna do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Nie częściej niż jeden raz do roku

Do pierwszej opłaty osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat (obecnie 22%).

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie działki w **terminie do 17-06-2005r.**

Nabywcy działki gruntu pod budowę garażu na własny koszt dokonają geodezyjnego wznowienia granic nieruchomości.

§ 2. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Miejskim w Moryniu, przy budynku Policji w Moryniu, tablicach sołectw, ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki mieniem i ochrony środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Termin wywieszenia wykazu: od 06-05-2005r. do 27-05-2005r

BURMISTRZ
Maranda
mgr Jan Maranda