

**ZARZĄDZENIE NR 107/2005r.
BURMISTRZA MORYNIA
Z DNIA 14-11-2005r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.(Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r., Nr 23, poz 220, Nr 62, poz. 558, Nr. 13, poz. 984, Nr. 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2000r. Dz.U.Nr 46 poz. 543 z póź. zm.)
arządzam co następuje:

§. Przeznaczam w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Moryń:

L. p	Nr nieruchomości	Pow. [m2]	Nr KW	Położenie [obręb]	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat	Uwagi
1.	233/1	427	44310	Obręb 3 miasta Moryń ul. Odrzańska	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow.194,16m2 Dojazd do działki dobry z drogi asfaltowej. Nieruchomość ogrodzona.	Dzierżawa na okres do 10 lat Plan miejscowy nie obowiązuje w studium uwarunkowań nieruchomości przeznaczona jest na cel usługowy. W przypadku rozpoczęcia działalności gospodarczej dzierżawca zobowiązany będzie na własny koszt dokonać zmiany sposobu użytkowania budynku, doprowadzenia do budynku mediów (prąd, woda), przeprowadzić remont budynku. Istnieje możliwość zwolnienia z czynszu proporcjonalnie do poniesionych nakładów.	Za działkę zabudowaną nr 233/1 i część działki 232/2 miesięczny czynsz wynosi 793,88 zł którego cena wywoławcza w wyniku przetargu może ulec zmianie plus obowiązujący podatek Vat obecnie 22% wartości czynszu, czynsz i podatek Vat płatny do 10-go każdego m-ca z góry. Aktualizacja opłat jeden raz do roku o procent inflacji.	Obciążeń na nieruchomościach brak.
2.	Część dz. nr 232/2	115,5	44310	- ,, -	Działka nie zabudowana, przylega do działki nr 232/2	Dzierżawa na okres do 10 lat . Plan miejscowy nie obowiązuje.	Czynsz ustalony w poz. Nr 1	„ -

Oprócz czynszu dzierżawnego i podatku Vat Dzierżawcy będą ponosić opłaty: za energię elektryczną, za pobór wody, usuwanie nieczystości stałych i płynnych, podatek od nieruchomości.

2 §. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Miejskim w Moryniu, przy budynku Policji w Moryniu, tablicach sołectw, ogłoszenie w prasie.

3 §. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki mieniem i ochrony środowiska.

4 §. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

5 §. Termin wywieszenia wykazu: od 14-11-2005r. do 12-12-2005r.

BURMISTRZ
Jan Maranda
mgr Jan Maranda