140820247 Mo zm studium PLT.dgn 2.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORYŃ

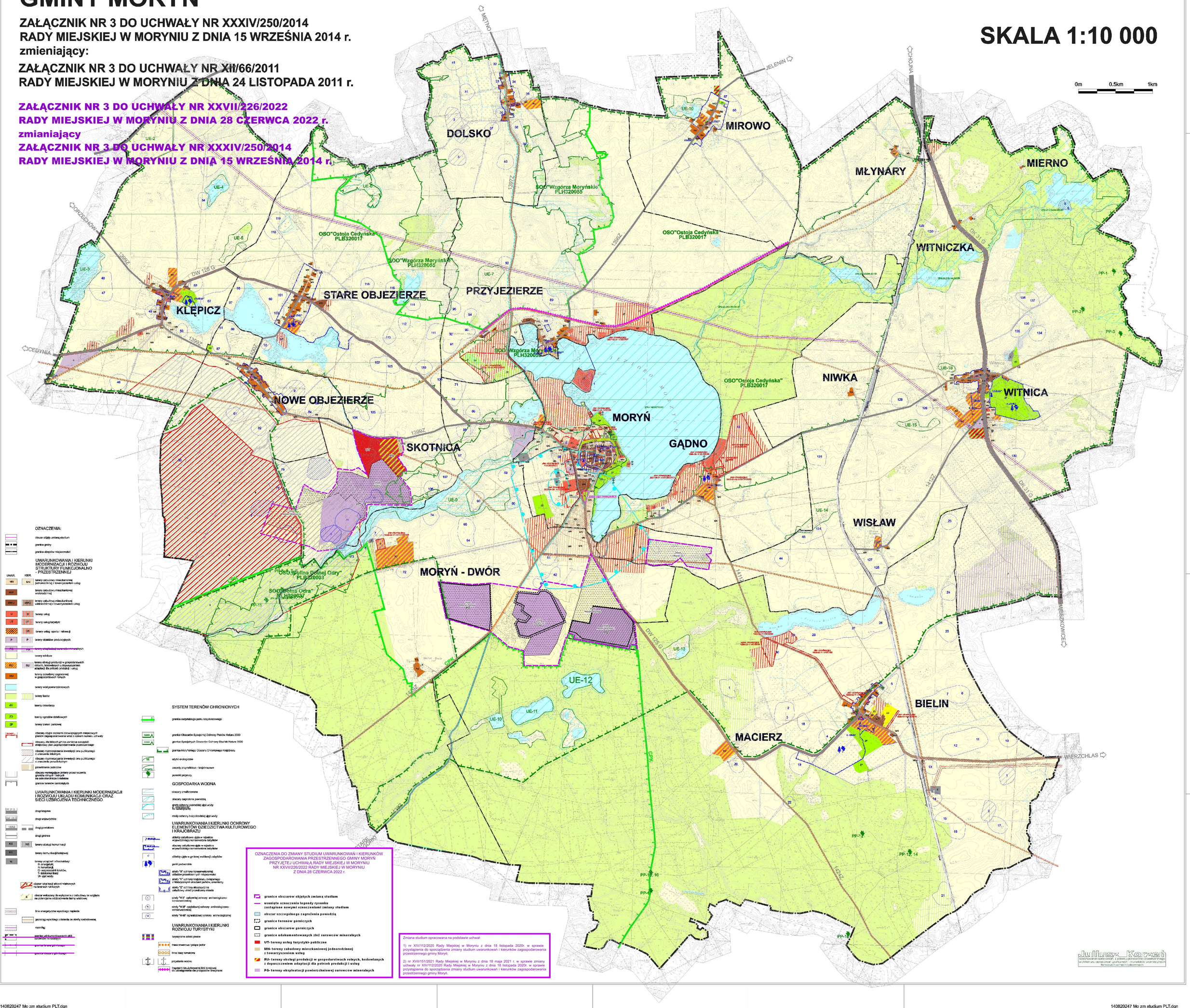
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXIV/250/2014
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2014 r.
zmieniający:

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XII/66/2011
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU Z DNIA 24 LISTOPADA 2011 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVII/226/2022
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU Z DNIA 28 CZERWCA 2022 r.
zmieniający
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXIV/250/2014
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2014 r.

SKALA 1:10 000

0m 0.5km 1km



OZNACZENIA:

- obszar objęty zmianą studium
- granice gminy
- granice obrębów miejscowości

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

UWARUN. / KIER.

- MN / MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU / MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
- U / U – tereny usług
- UT / UT – tereny usług turystyki
- US / US – tereny usług sportu i rekreacji
- P / P – tereny obiektów produkcyjnych
- PG / PG – tereny eksploatacji surowców mineralnych
- tereny rolnicze
- RU / RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych z dopuszczeniem adaptacji dla potrzeb produkcji i usług
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- tereny wód powierzchniowych
- tereny lasów
- ZCC – tereny cmentarzy
- ZO – tereny ogrodów działkowych
- ZP – tereny zieleni parkowej
- obszary objęte zakazami obowiązującymi miejscowych planów zagospodarowania wraz z datami ich uchwały
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- obszary inwestowania inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- obszary inwestowania inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- powierzchnia publiczne
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele ekonomiczne i nieleśne
- granice terenów zamkniętych

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

- DK 31 G – drogi krajowe
- DW 125 G – drogi wojewódzkie
- 1397Z – drogi powiatowe
- drogi gminne
- KD – tereny obsługi komunikacji
- KK – tereny komunikacji kolejowej
- W – tereny urządzeń infrastruktury: E- energetyki, K- kanalizacji, O- oczyszczalni ścieków, T- telekomunikacji, W- ujęć wody
- obszar lokalizacji siłowni wiatrowych na terenach rolniczych
- obszar wskazany do wyłączenia z zabudowy ze względu na potencjalne oddziaływanie farmy wiatrowej
- linie energetyczne wysokiego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną
- rurociąg
- granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych
- granice eksploatacji surowców mineralnych
- granice kopalin towarzyszących

SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH

- granice zadyblowego parku krajobrazowego
- granice Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000
- granice Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000
- granice Moryńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe
- pomniki przyrody

GOSPODARKA WODNA

- obszary zmeliorowane
- obszary zagrożone powodzią
- strefy ochrony pośredniej ujęć wody
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze wojewódzkiego konserwatora zabytków
- obszary zabytkowe ujęte w rejestrze wojewódzkiego konserwatora zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- parki podworskie
- strefy "B" ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych miejscowości
- strefy "K" ochrony krajobrazu zwiększonego i fakultatywnej ekspozycji parków, cmentarzy
- strefy "E" ochrony ekspozycji na zabytkowy układ przestrzenny miasta
- strefy "AW" - całkowitej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- strefy "AK" - częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- strefy "AZ" - ograniczonej ochrony archeologicznej

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

- turystyczne szlaki piesze
- trasa rowerowa żydlące jezior
- inne trasy rowerowe
- przystanie wodne
- fragment linii kolejowej linii kolejowej do utworzenia dla przystanku osobowego

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORYŃ PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU NR XXVII/226/2022 RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU Z DNIA 28 CZERWCA 2022 r.

- granice obszarów objętych zmianą studium
- usunięte oznaczenia legendy rysunku zastąpione nowymi oznaczeniami zmiany studium
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych
- UT- tereny usług turystyki- publiczne
- MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług
- RU- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych z dopuszczeniem adaptacji dla potrzeb produkcji i usług
- PG- tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych

Zmiana studium opracowana na podstawie uchwał:

1) nr XIV/112/2020 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń;

2) nr XVII/151/2021 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/112/2020 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń.

Juliusz Korzeń
wielozadaniowe opracowania z zakresu planowania przestrzennego architektura, opracowań graficznych i modelowo przestrzennych
tel. 602 371 111, e-mail: juliusz.korzen@gmail.com

140820247 Mo zm studium PLT.dgn 2.