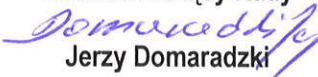


**Uchwała Nr XXXIV/261/2018
Rady Miejskiej w Moryni
z dnia 17 lipca 2018 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 184/44 obręb Bielin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

- §1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 184/44 w Bielinie z przeznaczeniem na tereny usług sportu i rekreacji.
- §2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Domaradzki

Uzasadnienie i analiza

Teren działki o nr 184/44 objętej planowanym zamierzeniem składa się w większości z gruntów rolnych klasy RIIb, które wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).

Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego powyższej zgody, o której mowa w ww. ustawie dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. działki podyktowane jest koniecznością ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń", przyjętego uchwałą Nr XXXIV/250/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 15 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej z ustaleń przywołanego wyżej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy będzie uwzględniał potrzeby mieszkańców.

**Załącznik nr 1
do uchwały XXXIV/261/2018
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 17 lipca 2018 r.**

skala 1: 5 000

