

**UCHWAŁA NR XXXIV/249/2014
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia 15 września 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 1
w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXVII/192/2013 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 1 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2 oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, przyjętego uchwałą Nr XII/66/2011 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 24 listopada 2011 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 1 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych- załącznik nr 3.

§ 3. Plan obejmuje części obszaru miasta Moryń w obrębie 1 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2 o powierzchni 12, 51 ha. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 4. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym ustaleniami planu przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenia określające przeznaczenie terenów.

§ 7. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających- należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy- rozumie się przez to linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tych liniach; okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 1,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury;
- 3) obowiązujących liniach zabudowy- należy przez to rozumieć:
 - a) linie na których musi być usytuowane min. 80% długości frontowej ściany budynków o funkcji określonej przeznaczeniem terenu, (okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 1,5m),
 - b) w przypadku prowadzenia obowiązującej linii zabudowy po łuku dopuszczalne jest lokalizowanie na nich prostej elewacji budynków, w takim przypadku narożniki ścian frontowych tych budynków należy lokalizować jako punkty styczności do łuku wyznaczonego przez linię zabudowy,
 - c) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury,
 - d) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków gospodarczych, wiat jeżeli są one lokalizowane w głębi działki, w takiej sytuacji należy linię tą traktować jak nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) innych usługach- należy przez to rozumieć działalności związane z pracą nieprodukcyjną, związanych z administracją, gastronomią, edukacją, ochroną zdrowia, powierzchniami biurowymi;
- 6) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć zdefiniowane przepisami planu funkcje uzupełniające przeznaczenia terenu, nie kolidujące z nim i nie wykluczające możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przepisami planu;
- 7) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia budynku, definicja ta dotyczy wszystkich obiektów budowlanych w granicach objętych ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) wyznacza się przestrzeń publiczną:

- a) w liniach rozgraniczających tereny drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,
- b) na terenie publicznego dostępu do jeziora w części terenu 2UT;

2) w granicach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni.

Rozdział 3.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. Obszar objęty ustaleniami planu leży w całości w granicach otuliny Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

§ 10. Część obszaru objętego opracowaniem, obejmująca swoim zasięgiem tereny lasów w strefie brzegowej przylegającego do obszaru Jeziora Morzycko, znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo- Krajobrazowego "Morzycko", gdzie obowiązują zapisy uchwały Nr XXXI/276/2006 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie uznania za zespół przyrodniczo krajobrazowy.

§ 11. Obszar objęty ustaleniami planu leży w całości w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Cedyńska” (kod obszaru PLB320017), w obrębie którego obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk zwierząt, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar ochronny oraz mogących pogorszyć integralność chronionego obszaru lub jego powiązania z innym obszarami. Działania inwestycyjne w granicach terenów położonych w obszarach Natura 2000 będą wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 Nr 0 poz. 1235 ze zm.).

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalną wielkość działki: 1000,00m²,
- b) minimalną szerokość frontu działki: 15m;
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 45° - 90°.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Ustala się następujący sposób powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego ustaleniami planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- 1) od strony wschodniej- z przylegającą do obszaru drogą powiatową Nr 1397Z;
- 2) od strony wschodniej- z przylegającą do obszaru drogą gminną;
- 3) od strony wschodniej- z przylegającą do obszaru drogą wewnętrzną.

§ 14. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nowych naziemnych odcinków sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, w sytuacji braku możliwości spełnienia tego warunku, dopuszcza się realizację odcinków sieci na terenach przyległych;

4) zakłada się zapewnienie połączenia infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem z układem zewnętrznym.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę użytkową z miejskiej sieci wodociągowej.

§ 16. Dla odprowadzania i oczyszczania wód opadowych ustala się:

- 1) gospodarowanie wodami opadowymi w granicach działki;
- 2) na terenach dróg:
 - a) budowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) nakaz wyposażenia kanalizacji deszczowej w urządzenia służące wychwytywaniu zanieczyszczeń stałych i ropopochodnych.

§ 17. Dla odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) budowę sieci kanalizacyjnych z włączeniem do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.

§ 18. Obowiązuje nakaz przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne dopuszcza się do czasu budowy sieci kanalizacyjnej oraz w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej nie jest uzasadniona ekonomicznie lub występują techniczne ograniczenia dla budowy sieci.

§ 19. Dla sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia ustala się:

- 1) utrzymanie zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia;
- 2) dopuszczenie budowy sieci elektroenergetycznych;
- 3) dopuszczenie skablowania lub zmiany przebiegu odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 20. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł energii cieplnej działających w oparciu o następujące, preferowane czynniki grzewcze:

- 1) paliwa kopalne:
 - a) gaz,
 - b) węgiel,
- 2) paliwa stałe.
- 3) alternatywne źródła energii:
 - a) kolektory słoneczne,
 - b) pompy ciepła.

§ 21. Dopuszcza się zarówno stosowanie wymienionych wyżej źródeł energii na cele grzewcze jak i instalacji hybrydowych, łączących więcej niż jeden czynnik grzewczy.

§ 22. Ustala się dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnych.

§ 23. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 6. Przepisy szczegółowe

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT (pow.0,69 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki z zabudową pensjonatową;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) inne usługi,
 - c) zieleń urządzona,

- d) mała architektura,
- e) miejsca postojowe, dojazdy,
- f) infrastruktura techniczna;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakaz wprowadzania nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,
- b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) nakaz lokalizacji budynków z uwzględnieniem położenia głównej kalenicy dachu równoległe względem obowiązujących linii zabudowy,
- d) nakaz zapewnienia dostępu do wód publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- e) zakaz grodzenia gruntów w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegowej jeziora,
- f) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej przyległej do granicy obszaru objętego ustaleniami planu i drogi wewnętrznej IKDW;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk przyrodniczych lub stanowisk gatunków roślin i zwierząt chronionych, stanowiących przedmiot ochrony obszaru Specjalnego Obszaru Ochrony "Wzgórza Moryńskie" (kod PLH 320055), obowiązuje nakaz ich zachowania i ochrony,
- b) nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0.60,
- b) minimalna intensywność zabudowy: 0.10,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 8,50m,
- e) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 16, 00m,
- f) nakaz stosowania dachów płaskich symetrycznych o nachyleniu głównych połaci dachowych w zakresie od 20° do 45°,
- g) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych: - w minimalnej ilości: 2 miejsc na działce budowlanej, - w formie garaży i miejsc postojowych w granicach działki budowlanej,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000,00 m².

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem SUT (pow. 0,76 ha) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki z zabudową pensjonatową;

2) uzupełniające przeznaczenie terenu:

- a) inne usługi,
- b) zieleń urządzone,
- c) miejsca postojowe, dojazdy,
- d) mała architektura,

e) infrastruktura techniczna;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakaz wprowadzania nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,
- b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- c) nakaz lokalizacji budynków z uwzględnieniem położenia głównej kalenicy dachu równoległe względem obowiązujących linii zabudowy,
- d) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk przyrodniczych lub stanowisk gatunków roślin i zwierząt chronionych, stanowiących przedmiot ochrony obszaru Specjalnego Obszaru Ochrony "Wzgórza Moryńskie" (kod PLH 320055), obowiązuje nakaz ich zachowania i ochrony,
 - b) nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0.60,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0.10,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 8,50m,
 - e) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 16, 00m,
 - f) nakaz stosowania dachów płaskich symetrycznych o nachyleniu głównych połaci dachowych w zakresie od 20° do 45°,
 - g) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych: - w minimalnej ilości: 2 miejsc na działce budowlanej, - w formie garaży i miejsc postojowych w granicach działki budowlanej,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000,00 m².

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2UT (pow. 1,34 ha), 3UT (pow. 1,32 ha), 4UT (pow. 2,29 ha), 6UT (pow. 1,43ha), 7UT (pow. 1,28 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki z zabudową rekreacji indywidualnej;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) zieleń urządzone,
 - b) mała architektura,
 - c) miejsca postojowe, dojazdy,
 - d) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz wprowadzania nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,
 - b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) nakaz lokalizacji budynków z uwzględnieniem położenia głównej kalenicy dachu równoległe względem obowiązujących linii zabudowy,
 - d) obsługa komunikacyjna: - z drogi publicznej przyległej do granicy obszaru objętego ustaleniami planu i drogi wewnętrznej 1KDW (teren 2UT); - z drogi wewnętrznej 1KDW (tereny: 3UT, 4UT, 6UT, 7UT);
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk przyrodniczych lub stanowisk gatunków roślin i zwierząt chronionych, stanowiących przedmiot ochrony obszaru Specjalnego Obszaru Ochrony "Wzgórza Moryńskie" (kod PLH 320055), obowiązuje nakaz ich zachowania i ochrony,
 - b) nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0.40,

- b) minimalna intensywność zabudowy: 0.05,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 8,00m,
- e) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 16, 00m,
- f) nakaz stosowania dachów płaskich symetrycznych o nachyleniu głównych połaci dachowych w zakresie od 20° do 45°,
- g) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych: - w minimalnej ilości: 1 miejsca na działce budowlanej, - w formie garażu i miejsca postojowego w granicach działki budowlanej,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000,00 m².

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL** (pow. 0,63 ha), **2ZL** (pow. 1,16 ha), **3ZL** (pow. 0,11 ha), **4ZL** (pow. 0,22 ha), **5ZL** (pow. 0,02 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) obsługa komunikacyjna:
 - a) z dróg publicznych przyległych do granicy obszaru objętego ustaleniami planu (tereny: 1ZL, 2ZL, 3ZL),
 - b) z drogi wewnętrznej 1KDW (teren 4ZL);
 - c) z terenu 8UT (teren 5ZL).
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz zachowania istniejącego sposobu użytkowania,
 - b) w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk przyrodniczych lub stanowisk gatunków roślin i zwierząt chronionych, stanowiących przedmiot ochrony obszaru Specjalnego Obszaru Ochrony "Wzgórza Moryńskie" (kod PLH 320055), obowiązuje nakaz ich zachowania i ochrony,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) nakaz zapewnienia dostępu do wód publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi (tereny: 1ZL, 2ZL),
 - b) zakaz grodzenia gruntów w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegowej jeziora.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDW** (pow. 1,45 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 25,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z przepisami odrębnymi: - obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, - elementów odwodnienia, - chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-jezdnymi, - obiektów małej architektury,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z przepisami odrębnymi: - sieci wodociągowych, - kanalizacji deszczowej, - kanalizacji sanitarnej, - energetycznych, - oświetlenia dróg, - telekomunikacyjnych.

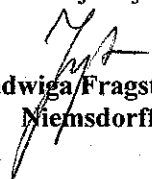
Rozdział 7. Przepisy końcowe

§ 29. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 0,1% dla terenów:
 - a) KDW - drogi wewnętrznej,
 - b) ZL- lasów;
- 2) w wysokości 30% dla terenów UT- zabudowy usług turystyki.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Moryń.

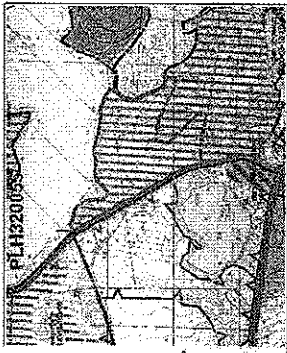
Przewodnicząca Rady
Miejskiej



Jadwiga Fragstein-
Niemsdorff

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA MORYŃ W OBRĘBIE 1 W GRANICACH DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 2 SKALA 1: 1000

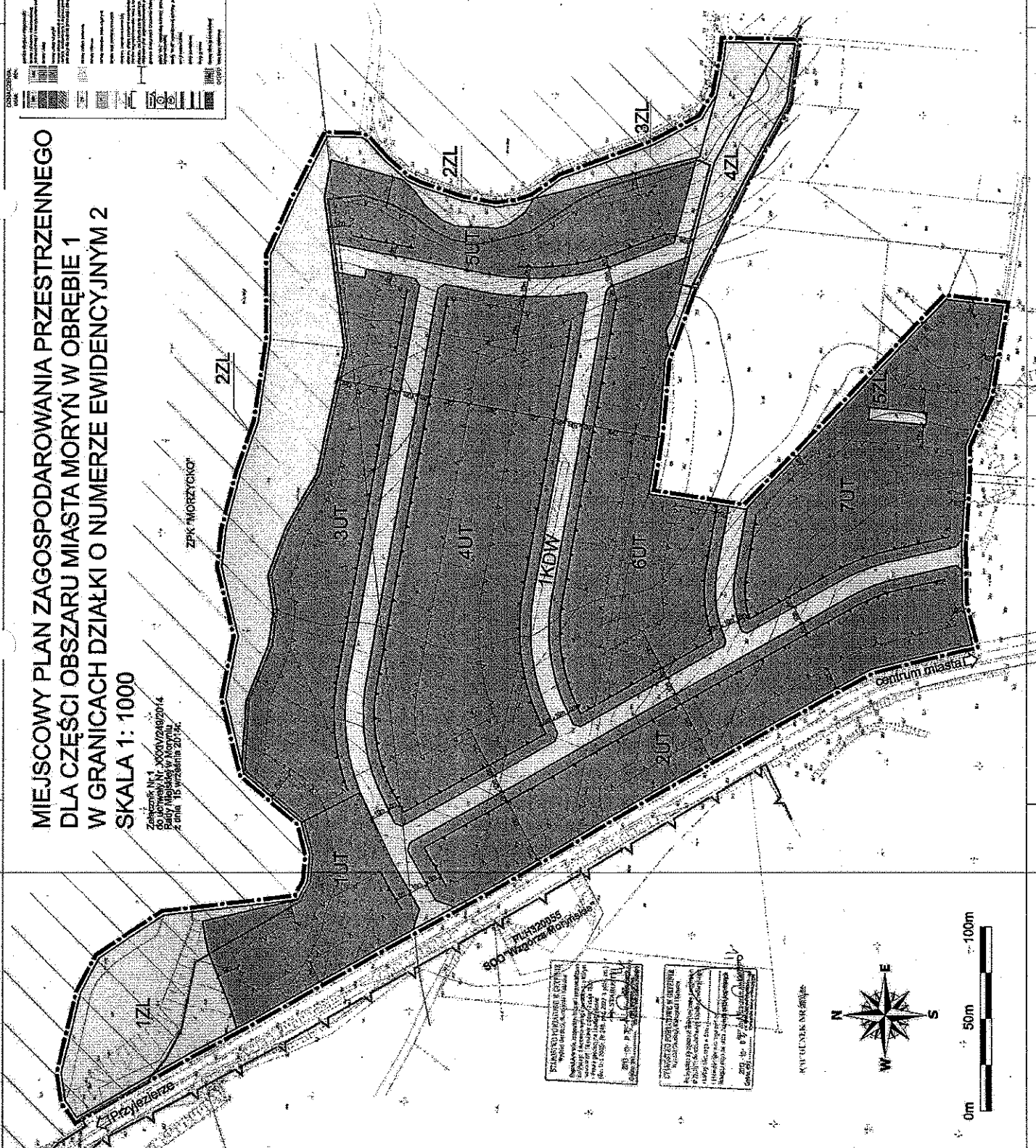
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/2010/2014
Rady Miasteczka w Moryniu
z dnia 15 września 2010r.



granicę obszaru objętego planem
MORZYCZKO
WYRYS ZE ZMIANY LUKSUNKOWA I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MORYŃ
Przyjęto uchwałą nr XLIV/2011 Rady Miasteczka w Moryniu
z dnia 24 listopada 2011r. skala 1: 10 000

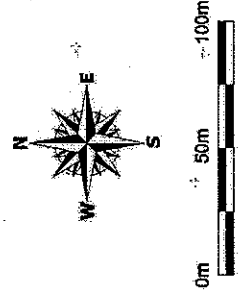
OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy usług turystyki
- tereny lasów
- tereny dróg wewnętrznych
- proponowany podział terenu na działki budowlane
- linia elektroenergetyczna 15kV
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony "Wzgórza Moryńskie" PL-H20055
- granica Zespołu Przynależno - Krajobrazowego "Morzycko"
- wyznaczanie linii rozgraniczających ulic



STANOWISKO ZAŁOŻENIOWE I DZIAŁALNOŚĆ
Wzrost terenu, wyznaczenie linii zabudowy, wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczenie linii rozgraniczających ulic, wyznaczenie linii rozgraniczających terenów lasów, wyznaczenie linii rozgraniczających terenów zabudowy usług turystyki, wyznaczenie linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych, wyznaczenie linii rozgraniczających terenów elektroenergetycznych 15kV, wyznaczenie linii rozgraniczających terenów Specjalnego Obszaru Ochrony "Wzgórza Moryńskie" PL-H20055, wyznaczenie linii rozgraniczających terenów Zespołu Przynależno - Krajobrazowego "Morzycko".

STANOWISKO WYKONAWCZE
Wzrost terenu, wyznaczenie linii zabudowy, wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczenie linii rozgraniczających ulic, wyznaczenie linii rozgraniczających terenów lasów, wyznaczenie linii rozgraniczających terenów zabudowy usług turystyki, wyznaczenie linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych, wyznaczenie linii rozgraniczających terenów elektroenergetycznych 15kV, wyznaczenie linii rozgraniczających terenów Specjalnego Obszaru Ochrony "Wzgórza Moryńskie" PL-H20055, wyznaczenie linii rozgraniczających terenów Zespołu Przynależno - Krajobrazowego "Morzycko".



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Moryniu przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 1 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2, zgłoszonych po okresie wyłożenia go do publicznego wglądu w dniach od 7 lipca 2014r. do 1 sierpnia 2014 r.:

W związku z brakiem uwag złożonych w terminie do dnia 25 sierpnia 2014 r. nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Moryniu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 1 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2 inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), jest budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:

- 1) wodociągowej,
- 2) kanalizacyjnej.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647, ze zm.). Niniejsza uchwała jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętej na podstawie uchwały Nr XXVII/192/2013 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 27 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie I w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2. Procedurę sporządzania planu przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy:

- 1) ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz zawiadomiono organy i instytucje określone ustawą, w wyniku tych publikacji i zawiadomień zostało wniesiono wnioski do planu,
- 2) wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia i wnioskach zostały odpowiednio wykorzystane w opracowywaniu,
- 3) projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu,
- 4) wprowadzono zmiany wynikające z opinii i uzgodnień,
- 5) projekt planu został następnie wyłożony do publicznego wglądu,
- 6) przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 lipca 2014r. do 1 sierpnia 2014 r. projektu planu w ustalonym terminie nie wpłynęły uwagi.

W związku z brakiem uwag złożonych w terminie do dnia 25 sierpnia 2014 r. nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do uchwały. Stwierdzono w nim, że zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie I w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2 inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy, są:

- 1) budowa, rozbudowa i modernizacja dróg gminnych w obszarze objętym ustaleniami planu,
- 2) budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - a) wodociągowej,
 - b) kanalizacyjnej.

Rada Miejska, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, przyjętego uchwałą Nr XII/66/2011 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 24 listopada 2011 r.

W przyjętym do uchwalenia projekcie uwzględniono ponadto następujące wytyczne wynikające z przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1) ustalenia prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
- 2) opinie organów Ochrony Środowiska oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Należy stwierdzić, że projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i realizuje przedstawione w uchwale zamierzenia. Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.