

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Morynia ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:**

1. Oznaczenie nieruchomości – nr 83/4 o pow. 3300m<sup>2</sup>, położona w obrębie Klępicz.
2. Nr Księgi Wieczystej - SZ1Y00029771/0
3. Opis nieruchomości – Działka niezabudowana, przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z garażem i niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z budynkami. Droga dojazdowa-gruntowa. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę gruntową. Posiada uzbrojenie w wodę i energię elektryczną. Położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi
4. Przeznaczenie nieruchomości w planie przestrzennego zagospodarowania i sposób ich zagospodarowania.  
Miejscowy plan przestrzennego zagospodarowania nie obowiązuje.  
Zgodnie z decyzją Nr BPI.6730.20.2012 o warunkach zabudowy działka przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynek garażowy i niezbędną infrastrukturę techniczną związaną z budynkami
5. cena nieruchomości-33.760,00 zł
6. **Cena wywoławcza działki – 25.000,00 zł plus obowiązujący podatek Vat ( aktualnie 23% wylicytowanej kwoty).**
7. **Wysokość wadium - 2.500,00 zł, płatne w terminie do 24 marca 2014r. w Banku Spółdzielczym w Chojnie Odział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003.**  
Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej, które po wygraniu przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.
8. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu
9. Minimalne postąpienie- **250,00 zł**
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży – sprzedaż na własność
11. Obciążenia nieruchomości – wolne od obciążeń
12. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość- wolna od zobowiązań
13. Terminy niedoszłych do skutku przetargów: - I- 24.09.2013r., II -07.11.2013r.III-27.03.2014r.
14. **Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu – 27 marca 2013r. o godz. 12<sup>00</sup>, IV przetarg ustny nieograniczony, w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.**

Ponadto Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości oraz usunie z terenu ewentualne zanieczyszczenia lub inne rzeczy kolidujące z inwestycją. Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

**Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z PODANIEM PRZYCZYNY.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 0 91 466 79 54 fax.0 91 466 79 51.

Informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej [www.moryn.pl](http://www.moryn.pl)