

**UCHWAŁA NR XXVII/197/2013
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia 15 listopada 2013 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.5 ust.1 i 3 oraz art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Miejska w Moryniu uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się roczną stawkę podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- **0,25 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - związanych z prowadzeniem turystyki i wypoczynku¹⁾ – **7,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - związanych z prowadzeniem gastronomii¹⁾ – **11,22 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - związanych z pozostałą działalnością gospodarczą - **21,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,26 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
– **4,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **3,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - od budynków letniskowych położonych na terenie gminy służących celom rekreacyjnym ludności oraz właścicielowi i jego bliskim do wypoczynku – **7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – **2%** ich wartości.

§ 2. Określa się wymagane dane i dokumenty, które podmiot ubiegający się o pomoc określoną w §1 ust. 2 lit.b) tiret 1 i 2 winien przedłożyć:

- wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- i informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres w/w informacji określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części:

- 1) wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenie w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, ze zm.);
- 2) wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012r. poz. 406);
- 3) służące realizacji zadań własnych Gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) zajęte pod cmentarze komunalne.

2. Zwolnienie, o którym mowa w §3 ust.1 punkt 2 nie dotyczy przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIX/130/2012 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 08 listopada 2012r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2014 r.

Przewodnicząca Rady


**Jadwiga Fragstein-
Niemsdorff**

¹⁾ Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową (§1 ust. 2 lit.b tiret 3), a stawką preferencyjną (§1 ust.2 lit.b tiret 1, §1 ust.2 lit. b tiret 2). Pomoc o której mowa w §1 ust. 2 lit.b) tiret 1 i 2 jest pomocą de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 379 z 28 grudnia 2006 roku). Podmiot może uzyskać pomoc, o której mowa w §1 ust. 2 lit. b) tiret 1 i 2, jeżeli ogólna kwota pomocy de minimis w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekroczy równowartości 200.000 euro brutto, a w sektorze transportu drogowego 100.000 euro brutto.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, ze zm.) w art. 5 ust. 1 i 2 nadaje Radzie gminy upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych w M.P. z dnia 09 września 2013r. poz. 724. Podstawą do naliczenia stawek na rok 2014 jest obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatkach i opłatach lokalnych w 2014r. Proponowane w uchwałach stawki zostały zwiększone proporcjonalnie do wzrostu maksymalnych stawek ogłoszonych w/w obwieszczeniu i mieszczą się w przedziale wzrostu od 0,9% do 1,4%. Ponadto uwzględniono zwolnienia jakie może wprowadzić Rada Gminy na podstawie art.7 ust. 3 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.