

**Uchwała Nr XXVII/204/2013
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 15 listopada 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańska - Lipowa.

§ 2. Granice terenu do objęcia planem przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1: 2000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Moryniu**

Jadwiga Fragstein - Niemsdorff



Analiza Burmistrza Morynia (uzasadnienie do uchwały)

Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej w obrębie 3 miasta Moryń w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej (*plan został uchwalony uchwałą Nr XXV/221/2005 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 kwietnia 2005 r.*). Na wniosek właścicieli działek przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru na tereny usług handlu.

Podstawową przyczyną podjęcia prac planistycznych na tym obszarze jest konieczność usankcjonowania zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego statusu terenów przeznaczonych pod rozwój wyżej wymienionej funkcji.

Stosowne zapisy dla tych terenów wymagają zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała nr XII/66/2011 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń).

Dla obszaru dostępne są mapy ewidencji gruntów w skali 1:5000 oraz mapy sytuacyjno- wysokościowe w skali 1:1000 dla potrzeb planistycznych.

Zakres prac planistycznych obejmować będzie ustalenia określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami.). Przed podjęciem prac planistycznych sporządzone zostanie opracowanie ekofizjograficzne zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 298).

W związku z powyższym oraz zgodnie z w art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3.

ZAŁĄCZNIK NR 1

**do uchwały Nr XXVII/204/2013 Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 15 listopada 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3
w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej**



