

MORYŃ, DNIA 24 WRZEŚNIA 2013R.

GMOŚ.6840.2.1.2011R.

BURMISTRZ MORYNIA

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
niezabudowanej nr 27/1, położonej w obrębie Klępicz.**

Nieruchomość – wpisana jest w księdze wieczystej KW Nr SZ1Y/00041095/7,
prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryfinie.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka niezabudowana nr 27/1 o pow. 0,4600ha, położona w obrębie Klępicz.
Kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej.
Lokalizacja działki dobra. Posiada uzbrojenie w wodę i energię elektryczną.
Przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie z decyzją
o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku
jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Cena wywoławcza – 54.300,00 zł netto.

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat
(obecnie 23%)**

Wadium – 5.430,00 zł

- Minimalne postąpienie – nie mniejsze niż - **550,00 zł**
- Nieruchomość wolna od zobowiązań.
- Obciążenia- nieruchomość obecnie jest użytkowana bezumownie.
- Sprzedaż na własność
- Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się 28 października 2013 r. o godz. 11⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Moryniu pokój nr 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w pieniądzu w Banku Spółdzielczym w Moryniu lub na konto Urzędu Miejskiego w Moryniu 91937010460300064820030003 - nie później niż do dnia **24 października 2013r.**,

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10,00 zł. W razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra od zawarcia aktu notarialnego, wadium ulega przepadkowi. Koszty notarialne i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

Nabywca na własny koszt dokona wznowienia granic geodezyjnych w/w nieruchomości.

Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu sprzedaży w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**Informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej [bip moryn.pl](http://bip.moryn.pl)
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.moryn.pl i [bip moryn.pl](http://bip.moryn.pl)**

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela
Elżbieta Grygorcewicz – pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu
tel. 091 466 79 54, pokój nr 2.