

GMOŚ.6845.1.2013

OGŁOSZENIE

Burmistrz Morynia ogłasza na dzień 27 marca 2013r. na godz. 10⁰⁰ I przetarg nieograniczony dzierżawę niżej opisanej nieruchomości:

L.p	Nr nieruchomości	Pow. [m2]	Nr KW	Położenie [obręb]	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Uwagi
1.	Część dz. 1/21, obręb 3 miasta Moryń znajdującej się w obrębie kąpieliska miejskiego w Moryniu obejmująca pomieszczenie barowo-gastronomiczne i taras.	Grunt pod pomieszczeniem barowo-gastronomicznym-62,37 m ² -Grunt pod tarasem-37,32 m ²	25812	Obręb 3 miasta Moryń	Przedmiotem dzierżawy jest pomieszczenie z przeznaczeniem na cele barowo-gastronomiczne o pow. 62,37 m ² i grunt pod pomieszczeniem o pow. 62,37 m ² , taras i grunt pod tarasem o po. 37,32 m ²	Dzierżawa na okres do 3 lat. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest prowadzenie całorocznej działalności barowo-gastronomicznej. Dzierżawca będzie udostępnił nieodpłatnie sanitariaty przylegające do pomieszczenia barowo-gastronomicznego i będzie dbał o porządek w sanitariatach. Obciążeń i zobowiązań brak.	2780 zł plus obowiązujący podatek Vat Czynsz dzierżawny może ulec zmianie raz do roku o średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły.	Lokal wyposażony w urządzenia wodno – kanalizacyjne, przyłącze energetyczne, elektryczne centralne ogrzewanie. Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, za energię elektryczną wg wskazań podlicznika, pobór wody, usuwanie nieczystości stałych i płynnych.

Przebiecie czynszu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
Wylicytowana wysokość czynszu może ulec zmianie w następnych latach najmu o procent inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły.

W przetargu mogą wziąć udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **1000 zł** w terminie do 25.03.2013 r. na konto, w gotówce lub przelewem, płatne na konto Urzędu Miejskiego w Moryniu, Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003.

Oferentowi, który wygra przetarg, **wadium zostanie zatrzymane jako kaucja gwarancyjna** na okres trwania umowy, natomiast oferentowi, który przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, po potrąceniu 10 zł kosztów manipulacyjnych. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy przez podmiot, który przetarg wygrał wadium nie podlega zwrotowi.

Lokal można oglądać w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 13⁰⁰
Burmistrz Morynia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 091 4667954, fax 4667951.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.moryn.pl i bip moryn.pl, prasie lokalnej.