

UCHWAŁA Nr XVII/113/2012
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 20 czerwca 2012r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Moryń

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” i „h” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 6, art. 84 ust.3 pkt.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) **Rada Miejska w Moryniu uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu, ul. Wąska 2a, 74-503 Moryń, na czas nieoznaczony, część nieruchomości zabudowanej, oznaczonej według ewidencji gruntów nr 92 o pow. 968 m², udział 4498/10000, położonej w obrębie 3 miasta Moryń, w skład której wchodzi: lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej-37,03m², lokal mieszkalny Nr 5 o pow. użytkowej – 91,58m², lokal inny niż mieszkalny-biura ZGKiM o pow. użytkowej – 129,90 m², lokal inny niż mieszkalny-kotłownia o pow. użytkowej 45,68m².

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu.

§ 3. Udziela bonifikaty od opłat rocznych o 99 %, ustalonych zgodnie z przepisem art.83 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) .

§ 4. Ustala dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd:

- 1) korzystanie z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jego działania, zgodnie z własnymi potrzebami i zamierzeniami oraz zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa;
- 2) dokonywanie zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektów budowlanych na nieruchomościach oddanych w trwały zarząd zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą Burmistrza Morynia;
- 3) wykonywanie swojego prawa w taki sposób, aby powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości współużytkownikom oraz użytkownikom działek sąsiednich;
- 4) oddawanie nieruchomości lub ich części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Burmistrza Morynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Jadwiga Fragstein - Niemsdorff

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z ust 2 pkt 9 lit. „a” i „h” art. 18 wyżej cytowanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Nr 102, poz. 261 ze zm.).

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu jest niezbędne dla realizacji jego zadań statutowych.