

**UCHWAŁA NR XVI/102/2012
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia 27 kwietnia 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Moryń

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 83) Rada Miejska w Moryniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie osobom fizycznym uprawnionym do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na cele mieszkaniowe - bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Moryń oznaczonych numerami działek 107/1 Witnica oraz 62, 381, 317 obręb 3 miasta Moryń w wysokości 50%.

§ 2. Bonifikatę określoną w § 1 stosuje się w przypadku , kiedy użytkownik wieczysty zadeklaruje jednorazowe uiszczenie całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 3. Wnioskodawcy ponoszą koszty sporządzenia operatów szacunkowych dla nieruchomości podlegających przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Jadwiga Fragstein-
Niemsdorff**

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, właściwy organ za zgodą rady może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługującego osobom fizycznym i prawnym w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Moryń, zabudowanych lub niezabudowanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe. Opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszoną o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności umożliwiła udzielenia osobom uprawnionym do skorzystania z 50% i 90% bonifikaty. Po zmianach w ustawie z dniem 9 sierpnia 2011r. przepis stracił moc na podstawie, którego uprawniony mógł skorzystać z 90% bonifikaty. W związku z tym, że zostały złożone wnioski o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności w końcowym terminie obowiązywania przepisów i skomplikowanym charakterem spraw proponuje się zastosowanie bonifikaty.