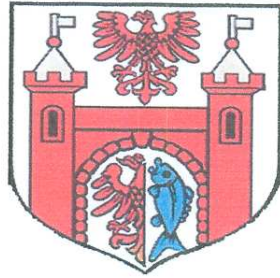


BURMISTRZ MORYNIA



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORYŃ

Tekst ujednolicony

Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/13/2011
Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 24 lutego 2011

Moryń, sierpień 2009 r.

Wstęp

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studiów i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Dnia 6 lutego 1998 r. Rada Miejska w Moryniu uchwaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń (SUiKZPG), wypełniając tym samym postanowienia zawarte w Art. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższy materiał podstawowy tj. tekst SUiKZPG i część graficzna zostały zmienione uchwałą nr IX/72/2007 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 sierpnia 2007 r. i zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy¹ nowy dokument opracowany został w formie jednolitego tekstu. Teren objęty przedmiotową zmianą to działka o charakterze rolniczym (nr 110/6 obręb Przyjezierze 1) przeznaczona na funkcję rekreacyjną z dopuszczeniem zabudowy. Do dokumentu tego jednocześnie wprowadzono zapisy dotyczące terenów chronionych NATURA 2000.

Przystąpienie do opracowania obecnej zmiany SUiKZPG Moryń podjęte zostało potrzebą aktualizacji zapisów studium jako narzędzia służącego kształtowaniu polityki przestrzennej gminy, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej kraju związanej z członkostwem w Unii Europejskiej, jak i nowych rozwiązań w sferze inwestycyjnej sektora prywatnego i realizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres przestrzenny zmiany obejmuje obszar zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Moryniu uchwałą nr XIV/126/08 z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, przyjętego uchwałą nr XXXVI /352/98 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 6 lutego 1998 r., zmienionego uchwałą nr IX/72/2007 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 sierpnia 2007 r.

Przedmiotem zmiany studium jest zmiana funkcji rolniczej wyznaczonego obszaru na tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej – tereny obiektów produkcyjnych energii elektrycznej pochodzącej z odnawialnych źródeł energii (OZE) i eksploatacji kruszyw w obrębach Stare Objezierze i Nowe Objezierze z zaleceniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o nr działek:

- podstawowy teren projektowanych inwestycji (farma siłowni wiatrowych z urządzeniami towarzyszącymi) – działki nr 268/1 i 270 (działki inwestora),*
- działki, które uwzględnia się z uwagi na wpływ nowo projektowanej funkcji na teren przyległy: nr 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 269/2, 269/3, 269/4, 269/5, 269/6, 269/7, 269/8, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 69, 70/5, 70/6, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 85, 188/16 i częściowo działki o numerach: 251/1, 146/3, 259/3, 188/3, 188/4, 188/7, 188/112, 188/113, 188/17; oraz działki (drogi) o numerach: 223, 225, 226, 227, 228 i częściowo 237/4.*
- utworzony obszar w skład którego wchodzi ww działki, stanowi zwarty kompleks gruntów rolnych, na których planuje się zmianę funkcji terenu, z rolniczej na tereny*

¹ Dz. U. Nr 118, poz. 1233

obiektów produkcyjnych – farma (elektrownia) wiatrowa (PE) i tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E).

Jednocześnie uwzględnia się uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin – tereny górnicze – ochrona złóż (PGE).

Podstawowymi celami prowadzenia przez władze gminy polityki przestrzennej, znajdującej swoje odzwierciedlenie w odpowiednich zapisach zmiany studium, są przede wszystkim:

- wyznaczenie obszarów o różnym stopniu ochrony i ustalenie dla nich zasad użytkowania,
- określenie zasad rozwoju funkcji gospodarczych oraz systemu obsługi ludności i infrastruktury technicznej,
- określenie rodzaju i zakresu dalszych prac planistycznych i zadań ponadlokalnych,
- ochrona zasobów środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- tworzenie jak najlepszych warunków dla realizacji zadań w sferze gospodarczej
- określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy założeniu racjonalnego ich wykorzystania dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych,
- oddziaływujących bezpośrednio i pośrednio na życie mieszkańców miasta i gminy.

Zgodnie z obowiązującym prawem podstawą formułowania lokalnej polityki przestrzennej jest studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego. Podstawą prawną do sporządzenia niniejszej zmiany studium są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 19 września 2003 r.), Studium nie stanowi prawa miejscowego, jest jednak aktem kierownictwa wewnętrznego władz samorządowych. Oznacza to, że rada miejska uchwalając studium lub jego zmianę zobowiązuje burmistrza do działania w sposób w nim określony – w tym sensie nie stwarza ono bezpośrednich skutków prawnych dla mieszkańców, właścicieli nieruchomości, inwestorów, wywiera jednak istotne skutki w sposób pośredni,

Zmiana studium obowiązuje w obiegu wewnętrznym organy gminy przy sporządzaniu wytycznych koordynacyjnych dla planów miejscowych, jest zatem podstawą do:

- kształtowania struktury przestrzennej miasta i gminy,
- zdefiniowania zakresu prac nad sporządzaniem planów miejscowych,
- prowadzenia wewnętrznej kontroli zgodności planów miejscowych ze zmianą studium.

Zgodnie z zapisami art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwzględnia uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,

- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych sformułowanie i umożliwienie realizacji zadań o znaczeniu ponadlokalnym, oddziałujących bezpośrednio i pośrednio na życie mieszkańców miasta i gminy,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Rozwój wykorzystanie odnawialnych źródeł energii

Uwarunkowania rozwoju energetyki w kraju, zgodnie z zapisami Polityki energetycznej Polski do 2030 roku wskazują, że sektor energetyczny stoi przed poważnymi wyznacznymi. Wysokie zapotrzebowanie na energię, nieadekwatny poziom rozwoju infrastruktury wytwórczej i transportowej paliw i energii, znaczne uzależnienie od zewnętrznych dostaw oraz zobowiązania w zakresie ochrony środowiska, w tym dotyczące klimatu, stwarzają konieczność podjęcia nowych i zdecydowanych działań zapobiegających pogarszaniu się sytuacji odbiorców paliw i energii².

W ramach zobowiązań ekologicznych Unia Europejska wyznaczyła na 2020 rok cele ilościowe, tzw., „3x20%”, tj. zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych o 20% w stosunku do roku 1990, zmniejszenie zużycia energii o 20% w porównaniu z prognozami dla UE na 2020 r., zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii do 20% całkowitego zużycia energii w UE. W grudniu 2008 r. został przyjęty przez UE pakiet klimatyczno-energetyczny, w którym zawarte są konkretne narzędzia prawne realizacji ww. celów. Polityka

² Szersze ujęcie diagnostyczne tej problematyki zostało ujęte w załącznikach 1, 2 i 4 do dokumentu „Polityka energetyczna Polski do 2030 roku”, Ministerstwo Gospodarki Warszawa, sierpień 2009 r.

energetyczna poprzez działania inicjowane na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym wpisuje się w realizację celów polityki energetycznej na poziomie Wspólnoty.

Polska, jako kraj członkowski UE, czynnie uczestniczy w tworzeniu jak i realizacji wspólnotowej polityki energetycznej, a także dokonuje implementacji jej głównych celów w specyficznych warunkach krajowych jak i regionalnych, biorąc pod uwagę ochronę interesów odbiorców, posiadane zasoby energetyczne oraz uwarunkowania środowiskowe oraz technologiczne wytwarzania i przesyłu energii.

Podstawowymi kierunkami polityki energetycznej, które uwzględniono opracowując przedmiotową zmianę studium są:

- poprawa efektywności energetycznej,
- wzrost bezpieczeństwa dostaw energii,
- dywersyfikacja struktury wytwarzania energii elektrycznej,
- rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym energetyki wiatrowej,
- ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko.

Realizując działania zgodnie z ww. kierunkami, polityka energetyczna będzie dążyła do wzrostu bezpieczeństwa energetycznego kraju przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju.

Przyjęcie powyższych rozwiązań i działań wpisuje się w priorytety „Strategii rozwoju kraju 2007-2015” przyjętej przez Radę Ministrów³. Równocześnie są one zbieżne z celami Odnowionej Strategii Lizbońskiej i Odnowionej Strategii Zrównoważonego Rozwoju UE.

Korzyści osiągane dzięki wykorzystaniu energii wiatru do produkcji energii elektrycznej są bezsporne.

Energetyka wiatrowa rozwija się w szybkim tempie na świecie, zwłaszcza w krajach UE, a ostatnio także w Polsce. Przełom w rozwoju energetyki wiatrowej stanowiło wstąpienie Polski do UE (2004). Obecnie w Polsce znajdują się 253 siłownie wiatrowe o mocy znamionowej 553 MW⁴. Jest to jednakże liczba elektrowni zbyt mała do istniejącego potencjału energetycznego wiatru w Polsce, który szacuje się na poziomie 6-8 TWh energii elektrycznej/rok.

Zasoby energii wiatru w dużym stopniu są związane z lokalnymi warunkami klimatycznymi oraz fizjografią terenu. Przyjmuje się, iż potencjalna powierzchnia Polski dostępna dla rozwoju energetyki wiatrowej obejmuje ok. 30% powierzchni kraju, z czego ok. 9% powierzchni stanowią warunki korzystne, a jedynie na 1,4% powierzchni określa się, iż są to warunki wybitnie korzystne. Pomimo tego, nasycenie elektrowniami wiatrowymi w Polsce należy do najniższych w Europie.

Bardzo istotną sprawą jest stworzenie mechanizmów wspierania Odnawialnych Źródeł Energii (OZE), w tym energetyki wiatrowej. Oprócz dobrych warunków wiatrowych ważne są odpowiednie uregulowania prawne i ekonomiczne oraz ułatwiony dostęp do funduszy UE. Najważniejszym dokumentem regulującym jest wielokrotnie nowelizowana ustawa – Prawo Energetyczne oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki, stanowiące akty wykonawcze do Prawa Energetycznego.

³ Strategia rozwoju kraju 2007-2015 przyjęta została przez Radę Ministrów 29 listopada 2006 r.

⁴ Na podstawie danych Prezesa URE (udzielone koncesje), Warszawa 2009 r.

Inwestycje w zakresie energetyki wiatrowej stają się coraz bardziej atrakcyjne dla inwestorów, stąd też w szybkim tempie napływają kolejne wnioski o uruchomienie dużych farm wiatrowych. Kapitał jest zawsze inwestowany z zachowaniem zasady ograniczania ryzyka inwestycyjnego, dlatego też tego rodzaju inwestycje są wszechstronnie ekonomicznie analizowane przed podjęciem inwestycji.

Rozkład średnich prędkości wiatru uzasadniający (4m/sek.) lokalizację inwestycji elektrowni wiatrowych wskazuje, iż woj. zachodniopomorskie należy do obszarów o najkorzystniejszych parametrach do rozwoju energetyki wiatrowej. Stąd też, w ostatnich latach (od 2004) rozwój energetyki wiatrowej rozwija się w szybkim tempie i dotychczasowe funkcjonujące i planowane elektrowni wiatrowych należy uznać za duże osiągnięcie w tym zakresie. Niestety, konieczna staje się modernizacja sieci przesyłowych aby można było nadal rozwijać energetykę wiatrową.

Energetyka wiatrowa pozwala na osiągnięcie wielu korzyści ekologicznych, gospodarczych oraz społecznych.

Do najważniejszych korzyści ekologicznych wynikających z wykorzystania farm wiatrowych jako źródła energii odnawialnej można zaliczyć:

- Redukcję emisji gazów cieplarnianych, w tym CO₂, a przez to przeciwdziałanie dalszym zmianom klimatu;*
- Poprawę jakości powietrza, poprzez uniknięcie emisji SO₂, NO_x i pyłów do atmosfery;*
- Brak powstawania odpadów stałych, gazowych, odorów i ścieków, brak zanieczyszczenia wód i gleby, brak degradacji terenu i strat w obiegu wody, które mają miejsce przy produkcji energii w konwencjonalnych elektrowniach i elektrociepłowniach;*
- Wiatr stanowi niewyczerpalne i odnawialne źródło energii, jego wykorzystanie pozwala na oszczędność ograniczonych zasobów paliw kopalnych;*
- Technologia pozbawiona jest ryzyka zastosowania (np. awarii reaktora, z jakim związane jest wykorzystanie energetyki atomowej);*
- Wykorzystanie wiatru nie powoduje spadku poziomu wód podziemnych, które towarzyszy wydobywaniu surowców kopalnych (węgla);*

Wśród najważniejszych korzyści społecznych i gospodarczych wspomnieć należy o:

- Braku kosztów paliwa (źródło pozbawione ryzyka wahań cen paliw, pozwalające na wyeliminowanie wpływu wahań cen paliw na gospodarkę);*
- Rozwoju nowych sektorów i generowaniu przychodów dla państwa, samorządów lokalnych i przedsiębiorców (w tym wpływów podatkowych);*
- Tworzeniu nowych miejsc pracy;*
- Kreowaniu wzrostu gospodarczego;*
- Wpływie na rozwój i aktywizację regionów;*
- Rozwoju nowych technologii i innowacji;*
- Dywersyfikacji źródeł energii i zmniejszeniu uzależnienia od importu energii, w szczególności od importu surowców, a przez to wzrost bezpieczeństwa energetycznego kraju;*
- Zabezpieczeniu przed nadmiernym wzrostem cen energii wytwarzanej przez konwencjonalne źródła;*

- *Rozwoju infrastruktury przesyłu i dystrybucji energii;*
- *Rozbudowie infrastruktury komunikacyjnej;*
- *Zmniejszeniu kosztów strat przesyłu poprzez przybliżenie wytwórcy do odbiorcy;*
- *Wpływie na zrównoważony rozwój.*

BURMISTRZ MORYNIA

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MORYŃ**

**UCHWAŁA NR IV/13/2011 RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU
Z DNIA 24 LUTEGO 2011 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORYŃ
~~ZMIANA~~**

*(UWAGA: zmiany wynikające z ww. uchwały wyróżniono w tekście Studium
pochyłą czcionką i znajdują się na kolorowych stronach ujednoczonego tekstu)*

*Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 5 lutego 2008 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Moryń
przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Moryniu nr XXXVI/325/98
z dnia 6 lutego 1998 r.
i zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Moryniu nr IX/72/2007
z dnia 7 sierpnia 2007 r.*

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny projektant : mgr inż. Tadeusz Szczygiel (Nr upr. 595/88 wpisany na listę
Członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów -ZOIU
z siedzibą we Wrocławiu Nr Z - 010)

Autorzy projektu:

mgr inż. Tadeusz Szczygiel

mgr inż. arch. Andrzej Morawski – ZOIU, Nr Z – 227

dr Dariusz Dziechciarz

mgr inż. Bartosz Szczygiel – upr. ZAP/0067/OWOK/09

mgr inż. Iwona Typek

dr inż. Wojciech Zyska

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Andrzej Morawski
Upr. do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr 1104/30
ul. Fr. Chopina 4/3, tel. 536-020
71-450 SZCZECIN mgr inż. arch.

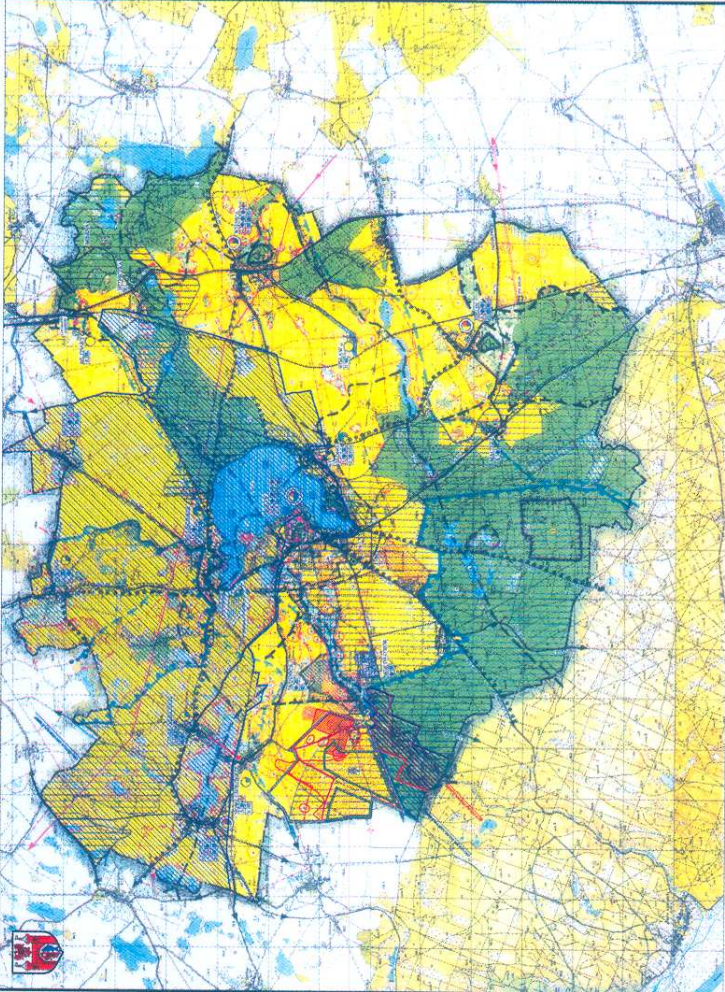
dr inż. Wojciech Zyska
regły
w zakresie ochrony przyrody
Młodsza Szkoła
Wrocław 2009

Moryń, sierpień 2009 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORYŃ

Zdecyzjoni nr 1 do Uchwały Nr
Rady Międzygminnej w Morzyńcu z dnia/...../2010 r.

UCHWAŁA Z DNIA 08.02.2010 R. NR XXV/106/RADY Miejskiej w Moryńcu



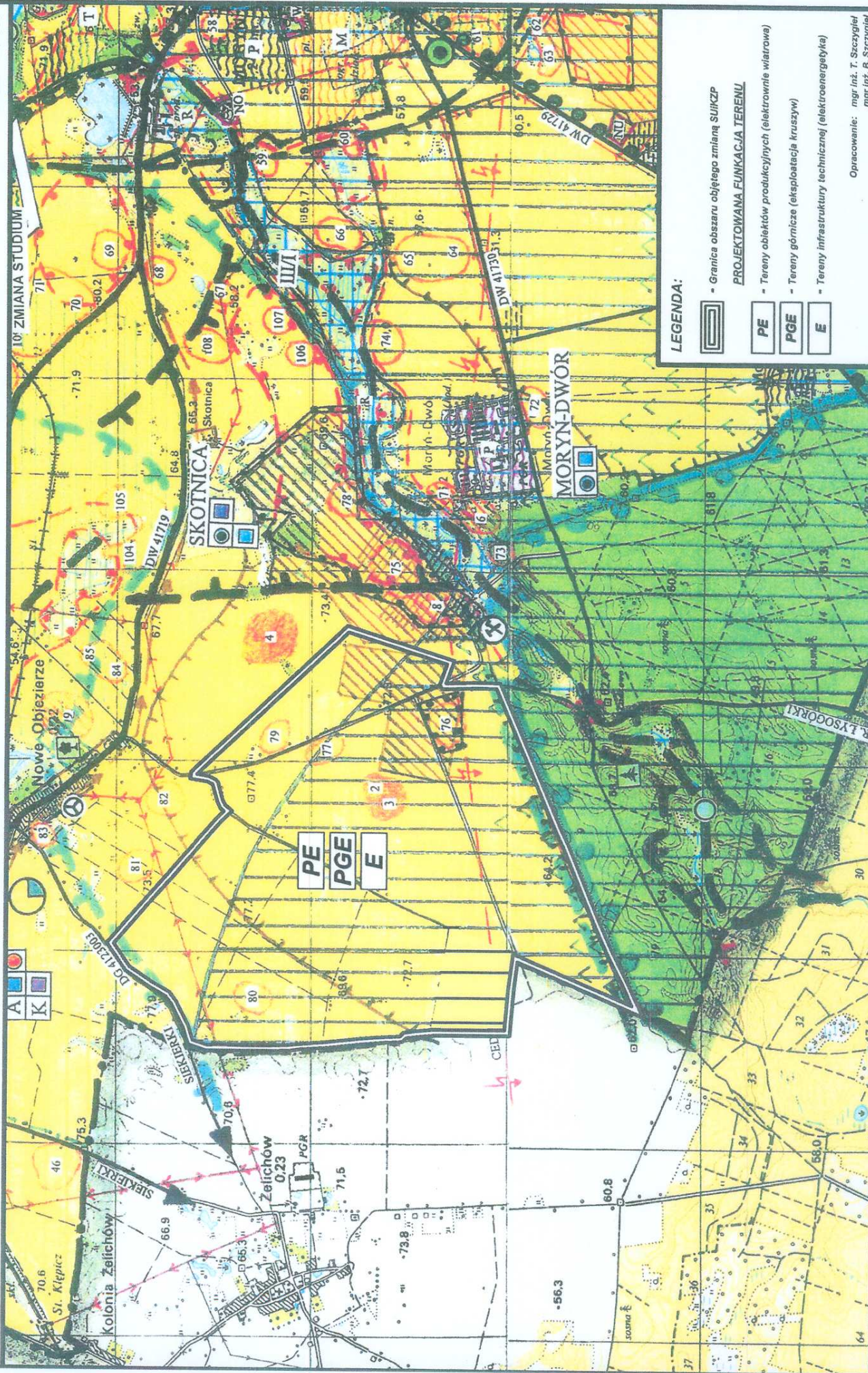
SKALA: 1 : 25 000

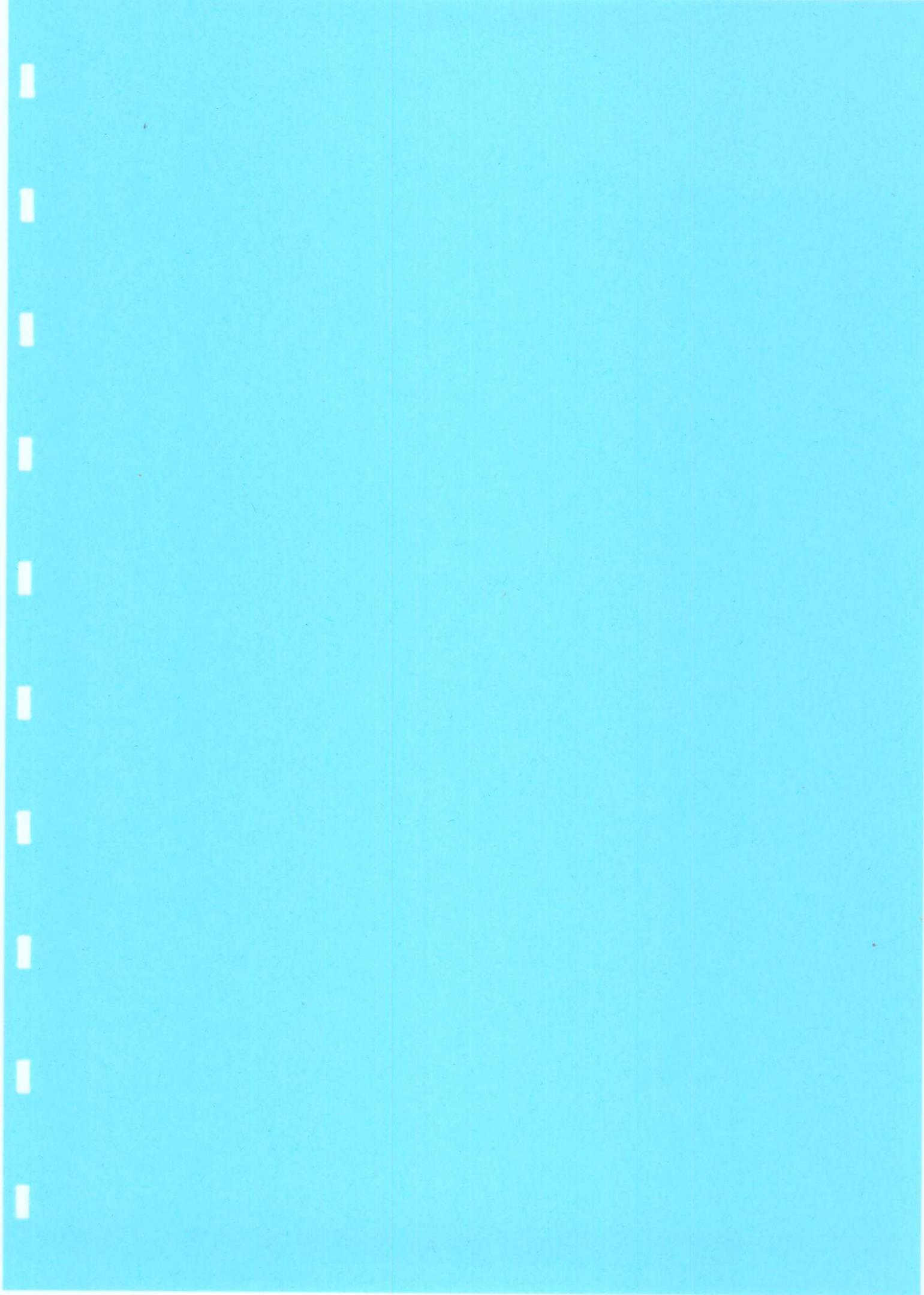
SYMBOLY	LEGENDA	SYMBOLY	LEGENDA
<ul style="list-style-type: none"> Linie granic gmin Linie granic powiatów Linie granic województwa Linie granic państwa Linie granic sąsiednich państw Linie granic województwa Linie granic powiatów Linie granic gmin 	<ul style="list-style-type: none"> Obszar zabudowy Obszar inwestycyjny Obszar o charakterze rekreacyjnym Obszar o charakterze przyrodniczym Obszar o charakterze przemysłowym Obszar o charakterze usługowym Obszar o charakterze mieszkaniowym Obszar o charakterze zielonym Obszar o charakterze rolniczym Obszar o charakterze wodnym Obszar o charakterze zielonym Obszar o charakterze rolniczym Obszar o charakterze wodnym 	<ul style="list-style-type: none"> Linie granic gmin Linie granic powiatów Linie granic województwa Linie granic państwa Linie granic sąsiednich państw Linie granic województwa Linie granic powiatów Linie granic gmin 	<ul style="list-style-type: none"> Obszar zabudowy Obszar inwestycyjny Obszar o charakterze rekreacyjnym Obszar o charakterze przyrodniczym Obszar o charakterze przemysłowym Obszar o charakterze usługowym Obszar o charakterze mieszkaniowym Obszar o charakterze zielonym Obszar o charakterze rolniczym Obszar o charakterze wodnym Obszar o charakterze zielonym Obszar o charakterze rolniczym Obszar o charakterze wodnym

Załącznik graficzny do Uchwały nr XIV/126/08 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 05.02.2008 r.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moryń

Skala 1:25 000





BURMISTRZ MORYNIA
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MORYŃ**

TEKST UJEDNOLICONY

TOM I

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/72/2007
Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 sierpnia 2007 r.

Sierpień 2007

PRACOWNIA PROJEKTYWA

**SPECJALNOŚĆ: - BUDOWNICTWO DROGOWE
- PLANOWANIE PRZESTRZENNE**

D-100 Szczecin, ul. Dąbrowskiego 1A
tel. (091) 431-57-23
fax (091) 431-57-24
-mail: tomamax@gryfnet.pl

TO-MAX

ROK ZAŁOŻENIA. 1990
PROJEKTOWANIE, NADZÓR
PROWADZENIE INWESTYCJI
Ryszard Tomski tel. (091) 487-55-23
tel. komórkowy 0-601-41-80-72
71-157 Szczecin, ul. Piramowicza 9/5

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORYŃ

zgodnie z uchwałą Nr III/12/06 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 28.12.2006r.
w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń

Autorzy projektu:

Florentyna Kamińska wpisana na listę członków
Okręgowej Izby Urbanistycznej z siedzibą we Wrocławiu
pod nr Z - 73
mgr inż. Andrzej Kołacz wpisany na listę członków
Okręgowej Izby Urbanistycznej z siedzibą we Wrocławiu
pod nr Z - 79

Szczecin sierpień
2007

ZAWARTOŚĆ

TOM I

1. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, tekst ujednoczony.
 - 1.1. Część I - Kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego gminy.
 - 1.2. Część II - Uwarunkowania rozwoju, dokumentacja merytoryczna.
 - 1.3. Rysunek studium, mapa w skali 1:25 000.

TOM II

2. Dokumentacja prac planistycznych zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
 - 2.1. Dokumentacja formalno prawna.
 - 2.2. Ocena warunków określających możliwości zagospodarowania terenu objętego zmianą studium.
3. Ekofizjografia – część tekstowa i graficzna stanowi odrębną całość

Uchwaleniu podlega:

- Ujednoczony tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń TOM I Część I Kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały z wprowadzonymi zmianami wyróżnionymi pogrubioną i pochyłą czcionką.
- Załącznik graficzny – plansza podstawowa zmiany Studium w skali 1:25000 stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały z wniesionymi zmianami w sposób wykazany w legendzie.
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.



REGIONALNE BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

** 70-455 SZCZECIN * PL. ARMII KRAJOWEJ 1 **

** fax: 23-31-74 ** ** tel. 23-34-92 **

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORYŃ

ZAMAWIAJĄCY: URZĄD MIASTA I GMINY MORYŃ

AUTOR KIERUJĄCY: MGR DANUTA BRZEZIŃSKA

AUTORZY:

MGR.INŻ.ARCH. MAŁGORZATA GRUSZECKA

MGR INŻ. JERZY URBAN

MGR INŻ. ANDRZEJ KOŁAČZ

TECH. MIROSLAW IZDEBSKI

* SZCZECIN * KWIECIEŃ * 1997 R. *

I CZĘŚĆ

KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Spis treści

1. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY, GŁÓWNE PROBLEMY	3
1.1. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
1.1.1. Środowisko przyrodnicze i kulturowe.....	3
1.1.2. Warunki społeczno-gospodarcze	3
1.1.3. Powiązania zewnętrzne.....	4
1.2. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY, GŁÓWNE PROBLEMY	5
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA.....	6
2.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	6
2.1.1. Obszary chronione przepisami prawa miejscowego	6
2.1.2. Obszary i elementy środowiska proponowane do ochrony, w tym objęte szczególną ochroną przyrody	6
2.1.3. Pozostałe obszary przyrodnicze	7
2.2. ŚRODOWISKO KULTUROWE.....	9
2.2.1. Historyczne układy przestrzenne	9
2.2.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków	10
2.2.3. Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.....	11
2.2.4. Stanowiska archeologiczne	11
2.3. KRAJOBRAZ	12
2.3.1. Przestrzeń – krajobraz otwarty i leśny	12
2.3.2. Krajobraz zabudowany	13
3. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY – ZASADY KSZTAŁTOWANIA	14
3.1. FUNKCJE GOSPODARCZE.....	14
3.1.1. Rolnictwo.....	14
3.1.2. Leśnictwo.....	15
3.1.3. Turystyka i wypoczynek	15
3.1.4. Produkcja i usługi (przemysł, drobna wytwórczość, usługi rzemieślnicze)	17
3.1.5. Rybactwo	18
3.2. TERENY OSADNICZE	18
4. KOMUNIKACJA	20
4.1. UKŁAD DROGOWY	20
4.2. UKŁAD KOLEJOWY.....	21
4.3 TRASY TURYSTYCZNE.....	21
5. INŻYNIERIA	21
5.1. REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH	21
5.2. ZAOPATRZENIE W WODE	21
5.3. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW	22
5.4. USUWANIE ODPADÓW	23
5.5. ELEKTROENERGETYKA	24
5.6. ZAOPATRZENIE W GAZ.....	25
5.7. CIEPŁOWNICTWO	25
5.8. TELEKOMUNIKACJA.....	25
5.9. ROPOCIĄG	26
6. RODZAJ I ZAKRES DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH	26
7. ZADANIA PONADLOKALNE.....	26

1. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY, GŁÓWNE PROBLEMY

1.1. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1.1. Środowisko przyrodnicze i kulturowe

Gmina Moryń położona jest na pograniczu dwóch mezoregionów – Pojezierza Myśliborskiego i Równiny Gorzowskiej. Charakteryzuje się ona cennymi zasobami środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Z uwagi na znaczne wartości środowiska obszar gminy objęty jest różnymi formami ochrony, w tym ustanowionymi przepisami prawa miejscowego.

Około 20% obszaru gminy jest Cedyńskim Parkiem Krajobrazowym, natomiast pozostała część gminy wchodzi w skład otuliny parku.

Strukturę wewnętrzną tego obszaru stanowią:

- cenne strefy faunistyczne i florystyczne z licznymi gatunkami prawnie chronionymi,
- zachowane historyczne układy przestrzenne i obiekty kultury materialnej,
- liczne stanowiska archeologiczne,
- gleby o wysokiej wartości bonitacyjnej,
- lasy o funkcji ochronnej,
- znaczne zasoby kruszywa naturalnego,
- zasoby wód powierzchniowych i podziemnych.

W odniesieniu do warunków hydrologicznych, znaczna część obszaru gminy objęta jest strefą alimentacji wód.

1.1.2. Warunki społeczno-gospodarcze

Gmina Moryń liczy obecnie ok. 4 000 osób, z czego 36% to mieszkańcy miasta.

- Główną funkcją miasta i gminy jest gospodarka żywnościowa z dominacją produkcji rolnej. Prawie 60% powierzchni gminy to użytki rolne, charakteryzujące się wysokim wskaźnikiem wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Udział użytków rolnych będących w gestii rolników indywidualnych wynosi obecnie 55%. Na terenie gminy znajdują się znaczne zasoby niewykorzystane majątku trwałego.

W niewystarczającym stopniu rozwinięty jest również przemysł rolno-spożywczy.

Produkcja rybacka prowadzona jest głównie na wodach jezior: Morzycko, Bielińskie, Witnickie oraz zbiorniku „Moryń Dwór” i stawach rybnych na zachód od Morynia.

Niewielkie znaczenie w rozwoju gospodarczym gminy ma funkcja turystyczna, z uwagi na słabo rozwiniętą bazę noclegową i parę turystyczną.

- Warunki społeczne mieszkańców gminy ocenia się jako przeciętne (w skali regionu) i zróżnicowane:
 - stosunkowo wysoka stopa bezrobocia (ponad 22% w stosunku do zawodowców),
 - dość korzystny wskaźnik zamożności (wysokość dochodu na mieszkańca),

- zróżnicowane warunki mieszkaniowe – województwie na terenach wiejskich poniżej przeciętnych w województwie i korzystniejsze w mieście,
- niezbyt rozwinięta sieć usług komercyjnych,
- dogodna dostępność do usług niekomercyjnych II rzędu z uwagi na koncentrację w mieście – położonym centrycznie w stosunku do obszaru gminy,
- znaczna odległość do usług niekomercyjnych poziomu III-go, głównie ochrony zdrowia i administracji (Gryfino).

1.1.3. Powiązania zewnętrzne

- W odniesieniu do powiązań przyrodniczych do najważniejszych należą:
 - Cedyński park Krajobrazowy obejmujący wraz z otuliną gminy: Cedyń, Chojna, Mieszkowice, Moryń, Trzcianko Zdrój i Widuchowa,
 - zlewnie rzek: Słubii, Kurzycy i Rurzycy,
 - tereny występowania kruszyw mineralnych (rejon Goszkowa).
- Powiązania funkcjonalne z obszarem województwa to:
 - obsługa mieszkańców gminy w zakresie usług wyższego poziomu (administracyjno-socjalna i komercyjna) poprzez miasta Chojna, Gryfino i Szczecin,
 - zapotrzebowanie mieszkańców aglomeracji w zakresie rekreacji,
 - zainteresowanie turystów zagranicznych terenami rekreacyjnymi (umowa między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Niemiec o małym ruchu granicznym),
 - eksploatacja kruszyw mineralnych prowadzona na potrzeby ponadlokalne,
 - produkcja artykułów rolnych ponad lokalne potrzeby.
- Sieć głównych powiązań z zakresu infrastruktury technicznej stanowią:
 - linia kolejowa Szczecin – Kostrzyn,
 - linia kolejowa Godków – Siekierki – Niemcy,
 - drogi krajowe – Cedyń – Moryń, łącząca się w okolicy Wierzchlasu z drogą krajową Szczecin – Kostrzyn,
 - drogi wojewódzkie,
 - rurociąg naftowy Płock – Niemcy,
 - wodociąg grupowy biegnący z Mirowa przez Godków (gmina Chojna) zaopatrujący w wodę północną część gminy Moryń,
 - sieć elektroenergetyczna (zasilanie głównej stacji w Bielinie z linii 110 kV Chojna – Dębno),
 - niebieski szlak turystyczny – szlak wzgórz Morenowych z Mieszkowic poprzez Moryń, Przyjezierze, Dolsko, Mętno do Lubiechowa Dolnego,
 - projektowany gazociąg W/C w dwóch wariantach przebiegu.

- zróżnicowane warunki mieszkaniowe – województwie na terenach wiejskich poniżej przeciętnych w województwie i korzystniejsze w mieście,
- niezbyt rozwinięta sieć usług komercyjnych,
- dogodna dostępność do usług niekomercyjnych II rzędu z uwagi na koncentrację w mieście – położonym centrycznie w stosunku do obszaru gminy,
- znaczna odległość do usług niekomercyjnych poziomu III-go, głównie ochrony zdrowia i administracji (Gryfino).

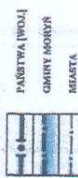
1.1.3. Powiązania zewnętrzne

- W odniesieniu do powiązań przyrodniczych do najważniejszych należą:
 - Cedyński park Krajobrazowy obejmujący wraz z otuliną gminy: Cedynia, Chojna, Mieszkowice, Moryń, Trzczańskie Zdrój i Widuchowa,
 - zlewnie rzek: Słubii, Kurzycy i Rurzycy,
 - tereny występowania kruszyw mineralnych (rejon Goszkowa).
- Powiązania funkcjonalne z obszarem województwa to:
 - obsługa mieszkańców gminy w zakresie usług wyższego poziomu (administracyjno-socjalna i komercyjna) poprzez miasta Chojna, Gryfino i Szczecin,
 - zapotrzebowanie mieszkańców aglomeracji w zakresie rekreacji,
 - zainteresowanie turystów zagranicznych terenami rekreacyjnymi (umowa między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Niemiec o małym ruchu granicznym),
 - eksploatacja kruszyw mineralnych prowadzona na potrzeby ponadlokalne,
 - produkcja artykułów rolnych ponad lokalne potrzeby.
- Sieć głównych powiązań z zakresu infrastruktury technicznej stanowią:
 - linia kolejowa Szczecin – Kostrzyn,
 - linia kolejowa Godków – Siekierki – Niemcy,
 - drogi krajowe – Cedynia – Moryń, łącząca się w okolicy Wierzchlasu z drogą krajową Szczecin – Kostrzyn,
 - drogi wojewódzkie,
 - rurociąg naftowy Płock – Niemcy,
 - wodociąg grupowy biegnący z Mirowa przez Godków (gmina Chojna) zaopatrujący w wodę północną część gminy Moryń,
 - sieć elektroenergetyczna (zasilanie głównej stacji w Bielinie z linii 110 kV Chojna – Dębno),
 - niebieski szlak turystyczny – szlak wzgórz Morenowych z Mieszkowic poprzez Moryń, Przyjezierze, Dolsko, Mętno do Lubiechowa Dolnego,
 - projektowany gazociąg W/C w dwóch wariantach przebiegu.

Gm. MORYŃ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 SKALA 1 : 100 000

POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE

GRANICE



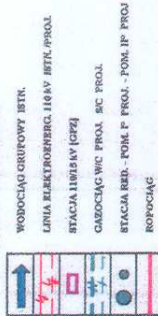
POWIĄZANIA PRZYRODNICZE



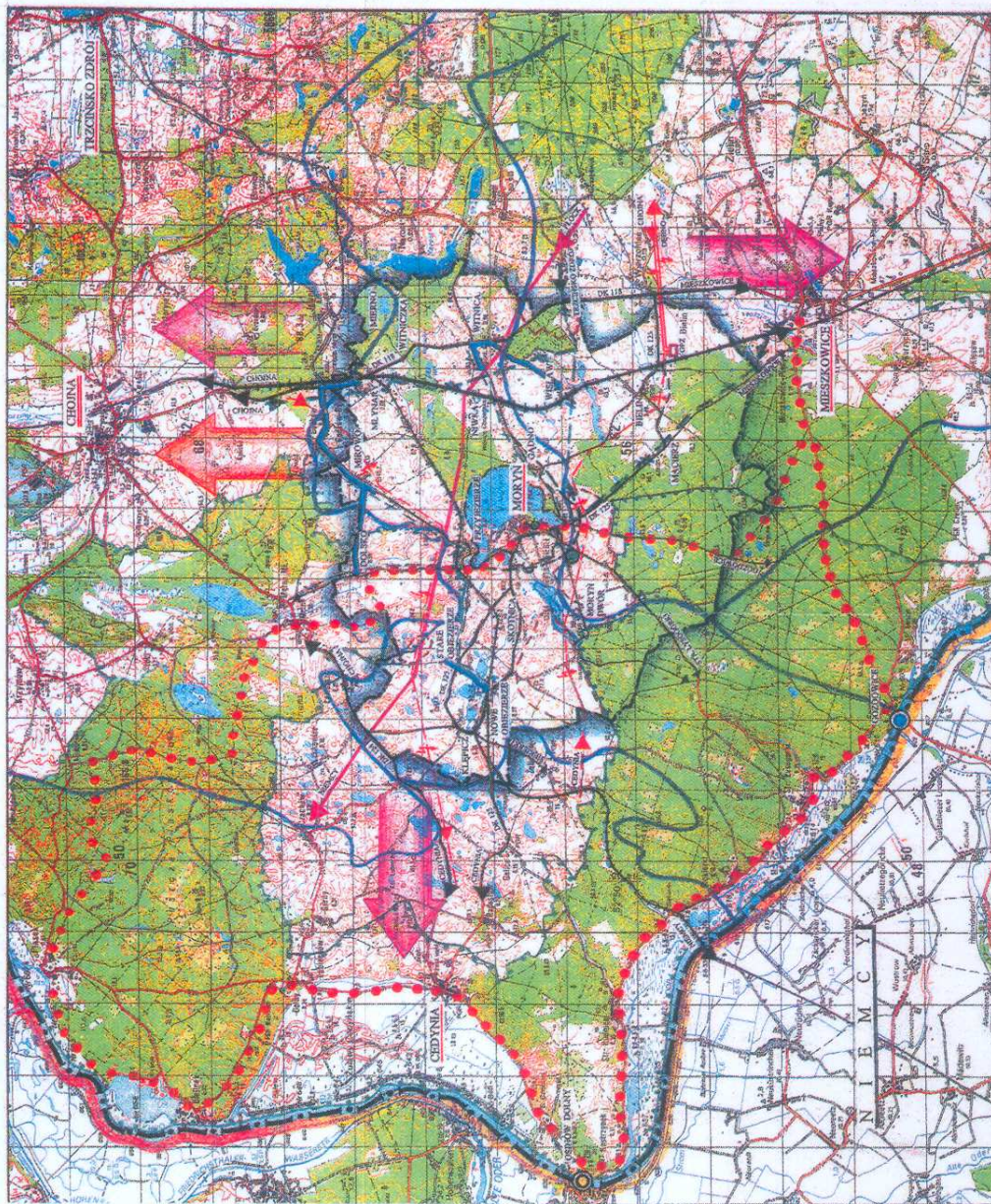
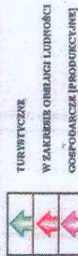
POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE



POWIĄZANIA INŻYNIERYJNE



POWIĄZANIA SPOŁ. - GOSPODARCZE



1.2. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY, GŁÓWNE PROBLEMY

Głównym problemem o znaczeniu społecznym w skali gminy jest:

- potrzeba stworzenia nowych miejsc pracy,
- konieczność racjonalnego wykorzystania istniejących zasobów w postaci gruntów rolnych, majątku trwałego i terenów atrakcyjnych dla turystyki

Analiza środowiska przyrodniczego, zasobów siły roboczej i majątku trwałego pozwala na sformułowanie następujących trendów życia gospodarczego w gminie:

- dalszy rozwój funkcji rolniczej jako funkcji do przekształceń w celu podniesienia efektywności produkcji,
- intensywny rozwój przemysłu rolno-spożywczego na bazie gospodarki rolnej i rybackiej,
- rozwój funkcji turystycznej w oparciu o walory przyrodnicze i kulturowe,
- rozwój przemysłu eksploatacyjnego.

Głównym problemem determinującym rozwój gospodarczy gminy (oprócz sfery materialnej) jest problem dostosowania sposobu zagospodarowania i użytkowania zasobów przyrodniczych do wymogów z zakresu jego ochrony.

Do podstawowych konfliktów należą:

- istniejąca eksploatacja kruszywa naturalnego w rejonie Skotnicy w bezpośrednim sąsiedztwie cennych obszarów przyrodniczych (murawy kserotermiczne) i na terenach o wyjątkowym znaczeniu dla herpetofauny i ornitofauny,
- zaleganie udokumentowanych złóż w Moryniu na obszarze o wyjątkowym znaczeniu dla herpetofauny i ornitofauny,
- presja zainteresowania rekreacyjnego w rejonie wsi Gądno i Przyjezierze nad jeziorem Morzycko na terenach o dużym znaczeniu dla herpetofauny i ornitofauny.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, dotyczące w zasadzie tzw. biernej ochrony zostały zdefiniowane w rozdziale 2 niniejszego opracowania.

W sferze działań inwestycyjnych głównym problemem jest uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej w celu przywrócenia I klasy czystości wód jezior i rzek.

W odniesieniu do systemu obsługi i warunków mieszkaniowych ważnym problemem jest poprawa dostępności do ponadlokalnych usług socjalnych:

- z zakresu ochrony zdrowia (szpital, poradnia specjalistyczna),
- administracji (urzędy rejonowe, obsługa finansowa, wymiar sprawiedliwości, administracja gospodarcza itp.),
- wyposażenie większych jednostek osadniczych (powyżej 150 mieszkańców) w urządzenia sportowe i obiekty upowszechniania kultury,
- poprawa standardu zamieszkania poprzez realizację urządzeń inżynierskich.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

2.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

2.1.1. Obszary chronione przepisami prawa miejscowego

- Cedyński Park Krajobrazowy

Rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 24/2006 z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (zmiany: Rozporządzenie Nr 99/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 maja 2006r.).

Obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zawarte w cytowanym wyżej rozporządzeniu.

- Obszar Natura 2000 potencjalnej specjalnej ochrony ptaków tzw. Ostoja Cedyńska, kod obszaru PLB320017 w obszarze objętym zmianą studium – działka nr 110/6 w Przyjezierzu.

Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

- Pomniki przyrody nieożywionej (w mieście i na południe od Witnicy).

2.1.2. Obszary i elementy środowiska proponowane do ochrony, w tym objęte szczególną ochroną przyrody

- Rezerwaty:

- rezerwat faunistyczny „Łabędzin” o powierzchni ok. 65 ha, zlokalizowany na terenie leśnictwa Moryń – stanowisko rozrodu i stałego występowania gatunków zwierząt prawnie chronionych,
- rezerwat faunistyczny wzdłuż Słubii - miejsce występowania krasnorostów i fauny typowej dla rzek górskich.

- Obszar występowania gatunków objętych ochroną strefową (na południe od rezerwatu „Łabędzin”)

- obowiązuje ścisła ochrona obszaru.

- Pomniki przyrody:

- dąb szypułkowy w Witniczce, obręb leśny Godków,
- cis pospolity w Moryniu,
- 10 wiązów w lesie łągowym nad Słubią,
- aleje drzew w lesie przy drodze Mętno – Wierzchlas długości ok. 17 km (odcinki lip, robinii i jesionów).

Drzewa należy chronić przed dewastacją i oznakować.

- Użytki ekologiczne:

- cenne obszary florystyczne (na terenie miasta, w sąsiedztwie jeziora w kierunku północno-wschodnim od jeziora Morzycko),
- zbocza muraw kserotermicznych w okolicach Dolska, Morynia, Kłepicza i nad Słubią,
- cenne torfowiska,

- obszary bagienne cenne dla herpetofauny i ornitofauny.

Obowiązuje zachowanie stanu istniejącego oraz przestrzeganie rygorów dotyczących wędkarstwa, łowiectwa, grodzień, wypalania ściernisk, itp.

- Stanowiska zwierząt chronionych:

- gniazda bociana białego (we wsiach. Dolsko, Stare Objezierze. Mirowo, Przyjezierze, Gądno. Witnica),
- gniazda bociana czarnego (leśnictwo Moryń).

Obowiązuje ścisłe przestrzeganie przepisów dotyczących gatunków chronionych

- Obszary o wyjątkowym znaczeniu dla herpetofauny i ornitofauny (na terenie CPK i jako otulina proponowanych użytków ekologicznych).

Zaleca się ochronę obszaru przed zmianą użytkowania oraz ustanowienie w Planie Ochrony Cedyńskiego Parku Krajobrazowego formy ochrony ujętej przepisami prawa miejscowego.

- Cenne obszary faunistyczne (północno-zachodnia i środkowo-wschodnia część gminy)

Obszary te należy chronić przed zainwestowaniem w celu zachowania cennych gatunków zwierząt i roślin.

W sąsiedztwie cieków ustala się ścisłe przestrzeganie inwestowania oraz zagospodarowanie nie naruszające równowagi ekologicznej (ochrona roślinności przybrzeżnej).

- Korytarze ekologiczne:

- dolina Słubii do jezior Witnickich,
- obszar od projektowanego rezerwatu „Łabedzin”, wzdłuż jezior Bielińskich do jeziora Narost,
- obszar od jeziora Klepicz Małe do Słubii.

Zaleca się likwidację barier ekologicznych.

2.1.3. Pozostałe obszary przyrodnicze

- Wody powierzchniowe

Ustala się:

- uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy i poza gminą. Postulowana klasa czystości wód I klasa,
- zabudowa kubaturowa lokalizowana nad jeziorami i rzekami w pasie do 100 m winna być uzgodniona z organem ochrony,
- zapewnienie dogodnej dostępności do jezior i rzek (zakaz grodzień),
- prowadzenie upraw połowych min. 30 m od brzegów wód otwartych,
- reaktywację i wykorzystanie wód zbiornika „Moryń Dwór” i stawów rybnych.

- Wody podziemne

Ustala się:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORYŃ

- objęcie szczególną ochroną strefy zasilania poziomego użytkowego wód (równina sandru moryńskiego, rynny jezior Witnickich oraz doliny wód roztopowych w rejonie Klepicza, Łaziszcza i Dolska),
- likwidację źródeł zanieczyszczeń zagrażających istniejącym ujęciom,
- ustanowienie stref ochronnych dla eksploatowanych ujęć, a w pierwszej kolejności rozpoznanie i określenie warunków hydrologicznych i wyznaczenie strefy ochronnej dla ujęcia miejskiego w Moryniu,
- zabezpieczenie nieczynnych ujęć po byłych państwowych gospodarstwach rolnych

Na całym obszarze gminy ustala się prowadzenie hodowli w systemie ściółowyrn.

• Surowce

Postuluje się:

- prowadzenie eksploatacji złóż w sposób racjonalny, poparty oceną oddziaływania na środowisko i rachunkiem ekonomicznym,
- wykonanie prac zwiadowczych dla perspektywicznych złóż kruszywa naturalnego w rejonach:
 - w kierunku na zachód od Goszkowa,
 - w rejonie udokumentowanego złoża „Moryń”,
 - w kierunku północno-zachodnim, od udokumentowanych złóż „Kostnica” i „Nowe Odziejrze”,
 - w kierunku na północ od Starego Objezierza.
- Zakłada się eksploatację złóż udokumentowanych pod warunkiem:
 - złóże „Kostnica”:
 - rekultywacji terenu po eksploatacji w kierunku przywrócenia cennych wartości przyrodniczych – muraw kserotermicznych,
 - spełnienia wymogów z zakresu ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
 - złóże „Moryń”:
 - unormowania spraw własnościowych,
 - rekultywacji terenu po eksploatacji w kierunku przywrócenia zasobów przyrodniczych – cennych dla herpetofauny i ornitofauny.

Ustala się:

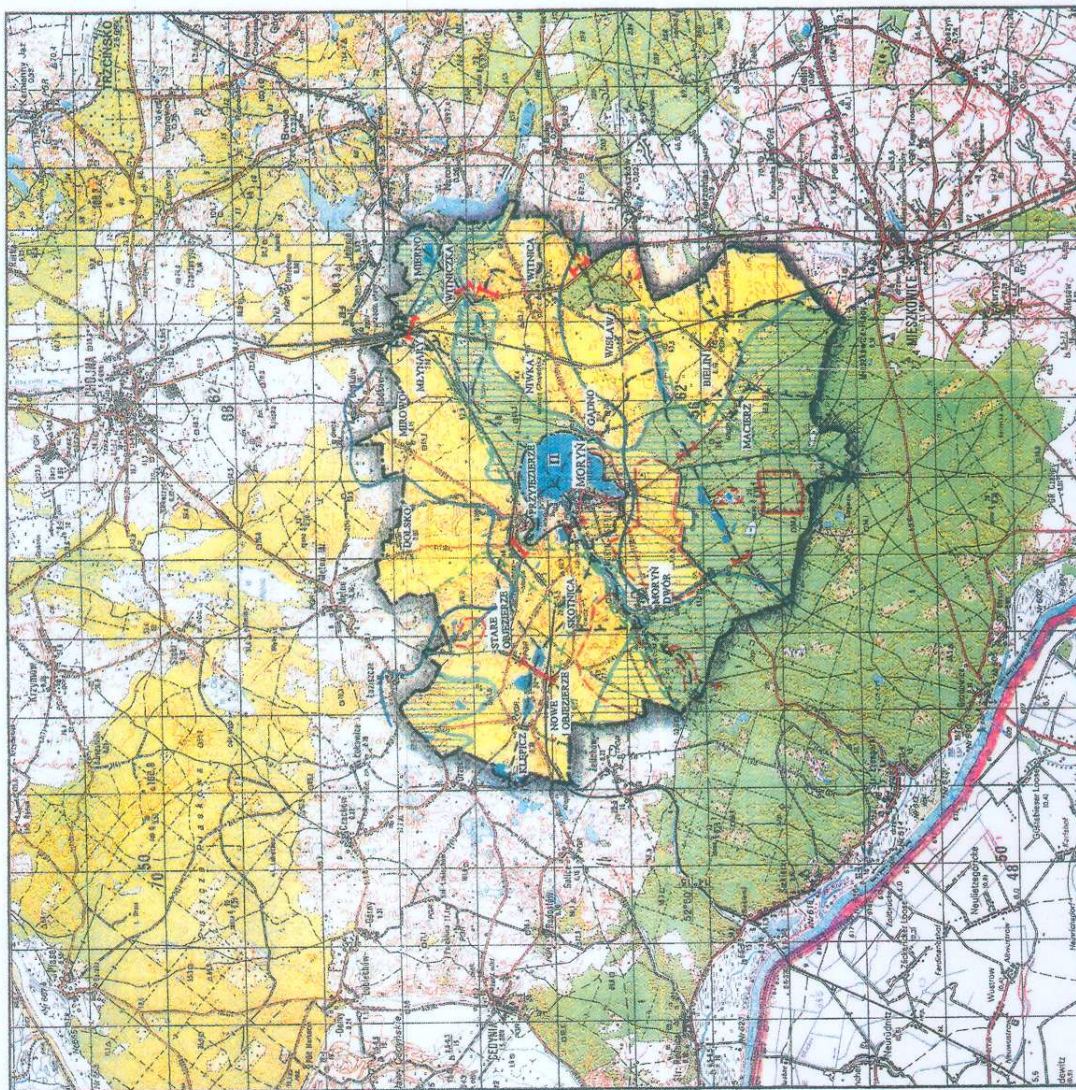
- ścisłe przestrzeganie zasady wydawania koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i eksploatację kruszywa naturalnego,
- likwidację nielegalnych eksploatacji kruszywa w sąsiedztwie Goszkowa do czasu uporządkowania spraw formalno-prawnych dotyczących stanu zasobów i procesu eksploatacyjnego,
- rekultywację poeksploatacyjnych wyrobisk i terenów eksploatacyjnych przewidzianych do likwidacji,
- zakaz trwałego zainwestowania i zalesiania obszarów zasobnych w złoża surowcowe.

Zaleca się:

Gm. MORYŃ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 100 000

GLÓWNE UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- | | |
|--|---|
| | GRANICA GMINY MORYŃ |
| | GRANICA MIASTA |
| | GRANICA CEDYŃSKIEGO PARKU |
| | GRANICA ZLEWNI |
| | RZĘKI, JEZIORA - KLASY |
| | LASY |
| | ZASIĘG STREFY ALIMENTACJI WÓD |
| | OBSZAR WYSTĘPOWANIA KRUSZYWA NATURALNEGO |
| | RZECZYWISTY PRZYRODY PROL. |
| | STREFA WYSTĘPOWANIA GATUNKÓW OBIĘTYCH OCHRONĄ |
| | CENNE OBSZARY FAUNISTYCZNE |
| | KORYTARZE EKOLOGICZNE |
| | BARIERY EKOLOGICZNE |



- opracowanie kompleksowego tematu dotyczącego perspektywicznej gospodarki surowcowej na obszarze gminy, w kontekście ochrony pozostałych zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem problemów związanych z transportem kruszywa,
- partycypację w budowie i kosztach utrzymania dróg przez eksploatatorów złóż,
- uzgodnienie tras, ilości i kierunku wywozu kruszywa z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Szczecinie przed uzyskaniem decyzji formalno-prawnych.

- Gleby

Zaleca się:

- racjonalne gospodarowanie gruntami rolnymi, poprzez wyznaczanie użytków rolnych na cele inwestycyjne gleb o niższych klasach bonitacyjnych (poniżej IV klasy),
- zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu użytków zielonych w dolinach rzek i zagłębieniach bezodpływowych,
- zabezpieczenie terenów rolnych narażonych na erozję (o spadku powyżej 10%) i zagrożonych ruchami masowymi poprzez zadrzewienie i zakrzewienie.

Ustalenie to nie dotyczy obszarów występowania roślinności kserotermicznej.

- Lasy

Ustala się zachowanie istniejącej funkcji lasów ochronnych (wodochronnych).

Zaleca się:

- przeznaczyć pod zalesienie gleby o niskiej jakości w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych oraz strefach podatnych na odpowierzchniowe zanieczyszczenie wód podziemnych (z wyjątkiem obszarów ujętych w punkcie 2.1.2. i 2.1.3),
- zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nad ciekami oraz wewnątrz wsi, ze względu na ich znaczenie ekologiczne i krajobrazowe.

Obszary przeznaczone do zalesienia przedstawiono w części II opracowania – tabela Nr I.

2.2. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Szczegółową charakterystykę obiektów i zespołów obiektów kultury materialnej wraz z wnioskami konserwatorskimi przedstawiono w części II opracowania.

2.2.1. Historyczne układy przestrzenne

Na terenie gminy występują następujące układy przestrzenne wymagające ochrony konserwatorskiej:

- Strefa „A” – ścisłej ochrony układów przestrzennych:

- w Moryniu,
- we wsiach: Bielin, Dolsko, Gądno, Klępicz, Mirowo, Nowe Objezierze, Przyjezierze, Stare Objezierze, Witnica;

W obrębie strefy „A” obowiązuje:

- trwałe zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego,

- konieczność uzyskiwania każdorazowo zezwolenia W.K.Z. na wszelkie prace remontowo-budowlane,
 - prace winny być projektowane i realizowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
 - uzyskiwanie opinii P.S.O.Z. przed wydaniem decyzji o zabudowie i zagospodarowaniu terenu i uzgodnienia dokumentacji projektowej,
 - uzgodnienie sposobu użytkowania obiektów zabytkowych z P.S.O.Z. i powiadomienie o zmianie właściciela,
 - opracowanie projektów rewaloryzacji obszaru objętego strefą.
- Strefa „B” – ochrony układów przestrzennych:
 - w Moryniu,
 - we wsiach: Klępicz, Mirowo, Witnica;

W obrębie strefy „B” obowiązuje:

- zachowanie zasadniczych elementów układu przestrzennego,
- utrzymanie skali i charakteru zabudowy uzupełniającej,
- uzgodnienie z P.S.O.Z. dokumentacji projektowej i prac remontowo-budowlanych

- Strefa „K” – ochrony krajobrazu:

- w Moryniu,
- we wsiach: Dolsko, Gądno, Klępicz, Macierz, Mirowo, Młynary, Nowe Objezierze, Wisław i Witniczka;

W strefie „K” obowiązuje:

- zachowanie i pielęgnacja elementów założenia,
- rewaloryzacja zieleni i układu w oparciu o wytyczne konserwatorskie,
- uzgodnienie z P.S.O.Z. wszelkich prac, w tym porządkowych,
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (jedynie odtworzenie), a zmianę funkcji terenu należy uzgodnić z P.S.O.Z.

- Strefa „E” – ochrony ekspozycji:

- w mieście,
- we wsiach: Mirowo i Przyjezierze.

W strefie „E” obowiązuje wyłączenie spod zabudowy kubaturowej ujemnie wpływające na ekspozycję obiektu lub zespołu obiektów zabytkowych.

2.2.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Obiekty wpisane do rejestru zabytków występują:

- w mieście (głównie na obszarze Starego Miasta)
- we wsiach: dwory i zespoły dworskie, kościoły i parki w Bielinie, Dolsku, Gądnie Klępiczu, Mirowie, Nowym Objezierzu, Przyjezierzu, Witnicy i Starym Objezierzu

W odniesieniu do obiektów zabytkowych obowiązuje:

- trwałe zachowanie obiektu i jego funkcji,
- prace remontowo-konserwatorskie powinny być prowadzone przez uprawnione osoby, po uzyskaniu opinii W.K.Z.

2.2.3. Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską

Na terenie gminy występują następujące obiekty wymagające ochrony:

- proponowane do wpisu do rejestru zabytków (park, budynek dworca, kamienne ogrodzenia działek kościelnych, obora) we wsiach:

Gądno, Klępicz, Mirowo, Stare Objezierze i Witnica.

- proponowane do ujęcia w ewidencji konserwatorskiej (zagrody, budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, cmentarze, obsadzenia dróg itp.) we wsiach:

Bielin, Dolsko, Gądno, Klępicz, Mirowo, Nowe Objezierze, Przyjezierze, Stare Objezierze, Witnica.

W stosunku do obiektów obowiązuje:

- zachowanie elementów obiektu,
- uzgodnienie prac remontowo-budowlanych z W.K.Z.,
- W przypadku rozbiórki obiektu należy opracować dokumentację fotograficzną lub inwentaryzację.

2.2.4. Stanowiska archeologiczne

Szczegółowy wykaz stanowisk archeologicznych zawarty jest w części II opracowania.

Obowiązują poniższe warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

- Strefa „W-I” – pełnej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej.

W obrębie strefy obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej,
- zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektem ujętym w rejestrze zabytków i ewidencji. Postuluje się przeznaczenie terenu jako rezerwatu archeologicznego:
- w przypadku podjęcia jakiegokolwiek działalności na terenie objętym granicami strefy, a wynikającej ze sposobu użytkowania terenu, obowiązuje występowanie o wytyczne do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych – Muzeum Narodowe w Szczecinie,

Stanowiska objęte I strefą ochrony archeologiczno-konserwatorskiej występują:

- *Moryń*, stan. 1 (AZP:42-04/2) – wpisane do rejestru zabytków pod numerem 683 decyzją nr Kl.I.6801/1/71 z dnia 10.10.1971 r. (grodzisko),
- *Nowe Objezierze*, stan.3 (AZP:42-03/37) – wpisane do rejestru zabytków pod nr 603 decyzją Kl. 1.6801/27/69 z dn. 12.12.1969 r. (cmentarzysko kurhanowe),

- *Nowe Objezierze*, stan.4 (AZP:42-03/38) – wpisane do rejestru zabytków pod nr 604 decyzją Kl.I.6801/28/69 z dnia 12.12.1969 r. (cmentarzysko kurhanowe),
 - *Nowe Objezierze*, stan.5 (AZP:42-03/39) – wpisane do rejestru zabytków pod nr 638 decyzją nr Kl.I.6801/20/70 z dn. 11.11.1970 r. (cmentarzysko kurhanowe),
 - *Witnica*, stan. 1 (AZP:42-05/1) – wpisane do rejestru zabytków pod nr 684 decyzją nr Kl.I.6801/22/71 z dn.10.11.1971 r. (grodzisko),
 - *Witnica*, stan.2 (AZP:42-05/2) – wpisane do rejestru zabytków pod nr 698 decyzją nr Kl.I.6801/23/71 z dn.10.11.1971 r. (grodzisko).
- Strefa „W-II” – częściowej ochrony archeologicznej.
W obrębie strefy obowiązuje:
 - zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby konserwatorskiej,
 - uzgadnianie i opiniowanie wszelkich inżynierskich i budowlanych przez DOZK Muzeum Narodowe w Szczecinie. Obowiązuje występowanie o wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności;
 - w przypadku podjęcia realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy, obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji. Inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia MNS – DOSA o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 3 miesiące w celu umożliwienia badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy (od maja do końca września).
 - Strefa „W-III” – ograniczonej ochrony archeologicznej.
W obrębie strefy obowiązuje:
 - uzgodnienie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich i budowlanych podejmowanych w obrębie stanowisk przez MNS – DOZA,
 - w przypadku podjęcia inwestycji na terenie objętym granicami strefy, obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego oraz ewentualnych badań ratunkowych na koszt inwestora. Inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia MNS – DOZA o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem min. 1 miesiąca.
 - rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Narodowego w Szczecinie.

2.3. KRAJOBRAZ

2.3.1. Przestrzeń – krajobraz otwarty i leśny

Wyznacza się 3 strefy działań:

- Strefa ochrony krajobrazu

Zakłada się utrzymanie wszystkich elementów fizjonomii krajobrazu. Zagospodarowanie przestrzeni musi być podporządkowane celom ochronnym i nie może naruszać struktury krajobrazu.

Dotyczy to obszaru Cedyńskiego Parku Krajobrazowego i terenów wzdłuż Słubii poprzez rejon jeziora Morzycko w kierunku jeziora Narost.

- Strefa kształtowania ochronnego krajobrazu

Zakłada się pielęgnację i kultywację krajobrazu, ochronę zasadniczych elementów fizjonomii i wzbogacenia ekspozycji (wprowadzenie zadrzewień śródpolnych, zalesienia).

Dotyczy to obszarów poza strefą ochrony krajobrazu.

- Strefa przekształceń krajobrazu

Zakłada się rewaloryzację struktury ekologiczno-biologicznej i elementów antropogenicznych oraz reintegrację głównych elementów fizjonomii krajobrazu (likwidację lub przysłanianie elementów dysharmonijnych, rekultywację terenu).

Dotyczy to głównie terenów poeksploatacyjnych i tzw. „dzikich” wysypisk odpadów oraz dysharmonijnych obiektów w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej.

Ustala się rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych.

2.3.2. Krajobraz zabudowany

Wyznacza się 2 strefy działania:

- Strefa ochrony krajobrazu

- Zespoły o wyróżniający się walorach krajobrazowych.

Zakłada się konserwatorską ochronę krajobrazu, pełne zachowanie układu przestrzennego i zabudowy, likwidację, przebudowę lub przesłonięcie dysharmonijnych elementów ekspozycji oraz poprawę stanu technicznego zabudowy.

Do zespołów o wyróżniających się walorach krajobrazowych (pod względem krajobrazu kulturowego) zalicza się Moryń i Witnicę.

- Zespoły o wyróżniających się walorach krajobrazowych, częściowo zdegradowane.

Zakłada się czynną ochronę fizjonomii krajobrazu, zachowanie układu przestrzennego i harmonii zabudowy, rewaloryzację zabudowy dysharmonijnej oraz poprawę stanu technicznego zabudowy.

Do zespołów o wyróżniających się walorach krajobrazowych, ale częściowo zdegradowanych, zalicza się: Bielin, Dolsko, Gądno, Mirowo i Przyjezierze.

- Strefa przekształceń krajobrazu

- Zespoły o średnich walorach krajobrazu.

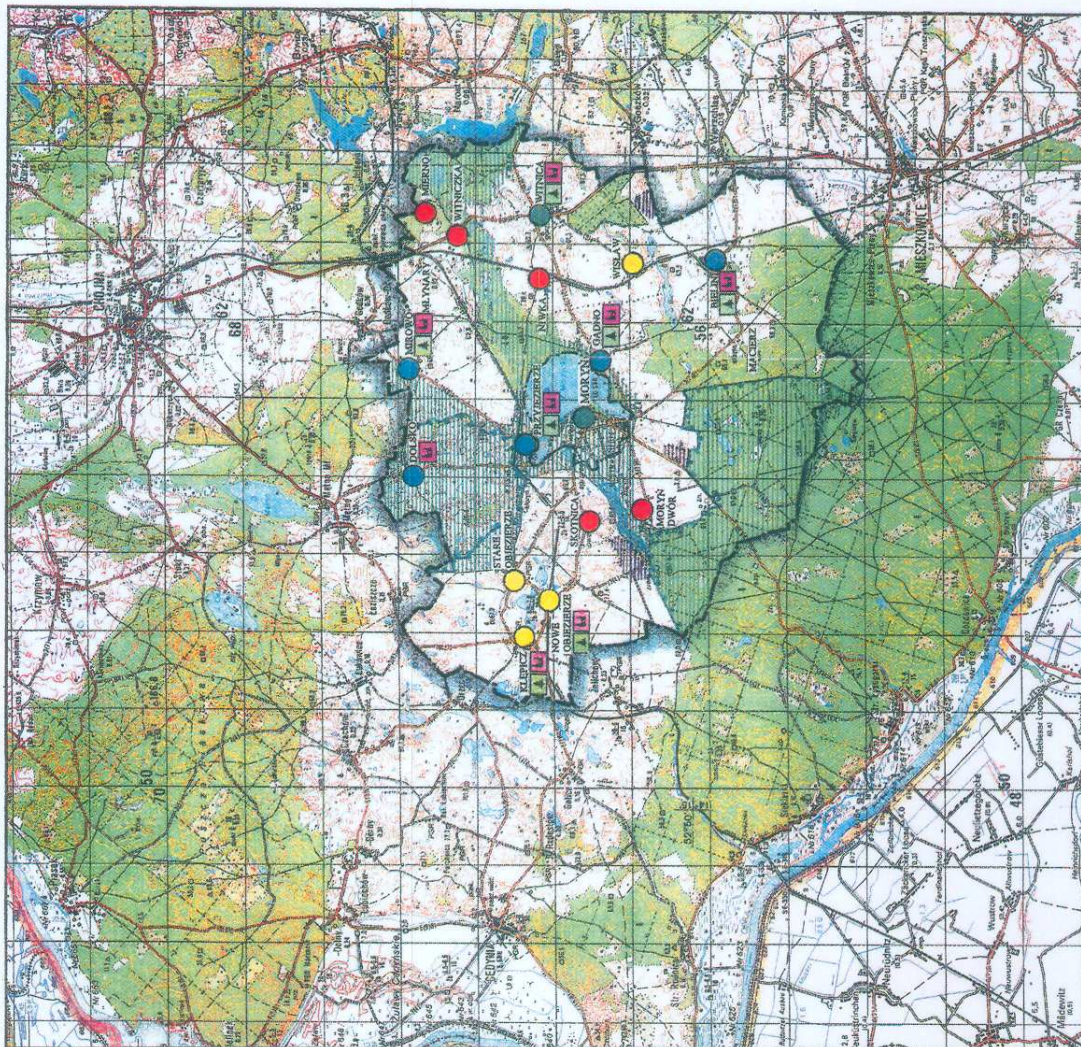
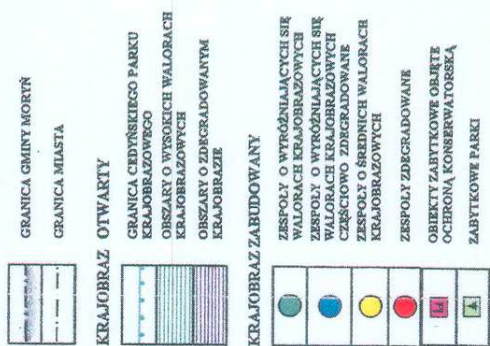
Zakłada się uporządkowanie istniejącej substancji w celu podniesienia estetyki i stanu technicznego zabudowy oraz wprowadzenie elementów (zieleń wysoka) przesłaniających obiekty dysharmonijne.

Dotyczy to wsi: Nowego i Starego Objezierza oraz Klępicza.

Obowiązują ustalenia zawarte w części II opracowania zawierające wnioski konserwatorskie.

Gm. MORYŃ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 100 000

WALORYZACJA ZASOBÓW KRAJOBRAZOWYCH



3. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY – ZASADY KSZTAŁTOWANIA

3.1. FUNKCJE GOSPODARCZE

Obszar gminy dzieli się na następujące tereny funkcjonalne, charakteryzujące się w miarę jednorodnymi cechami środowiska:

- Obszary wielkoprzestrzenne:
 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej w układzie promienistym od miasta przedzielone obszarami lasów i wód,
 - tereny leśne o funkcji głównie gospodarczej w większych kompleksach w część południowej gminy i mniejszych w części północno-wschodniej.
- Pozostałe obszary:
 - tereny występowania złóż kruszywa naturalnego w części środkowej gmin; i wschodniej (w rejonie Goszkowa),
 - tereny atrakcyjne dla funkcji turystycznej w sąsiedztwie jeziora Morzycko i jezior; Narost,
 - tereny osadnicze, w których główną rolę odgrywa miasto.

3.1.1. Rolnictwo

- Rejony gospodarki rolnej

Ustala się następujące zasady gospodarki rolnej:

- Intensywny rozwój rolnictwa na obszarach o wysokiej przydatności do produkcji ograniczonych barierami przyrodniczymi w postaci:
 - Cedyńskiego Parku Krajobrazowego,
 - strefy zasilania poziomu użytkowego wód,
 - terenów w sąsiedztwie cieków jezior.

Wewnątrz tych obszarów występują tereny wymagające odpowiednich zabezpieczeń z uwagi na zagrożenia erozją i zjawiska ruchów masowych.

Zaleca się stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych - zadrzewienie zakrzewienie.

- Ekstensywny rozwój rolnictwa na obszarach podporządkowanych rygorom przyrodniczym:
 - na obszarze Cedyńskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje racjonalne stosowanie zabiegów agrotechnicznych,
 - w strefie zasilania poziomu użytkowego wód i sąsiedztwie cieków i jezior obowiązuje zakaz rzutu ścieków oraz racjonalne stosowanie zabiegów agrotechnicznych,

- na terenach posiadających gleby zagrożone erozją obowiązuje zadrzewienie i zakrzewienie skarp (z wyjątkiem terenów z roślinnością kserotermiczną).
- Gospodarka gruntami
Postuluje się:
 - zwiększenie areału indywidualnych gospodarstw rolnych,
 - stworzenie gospodarstw o wysokiej rentowności z preferencją gospodarstw rodzinnych,
 - przekształcenie gospodarstw wielkotowarowych o dużych areałach w przedsiębiorstwa rolne dostosowane do istniejącego zainwestowania (m.in. Witnica, Kłepicz, Bielin).
- Kierunki produkcji, obsługa rolnictwa
W odniesieniu do kierunków produkcji ustala się preferencję:
 - produkcji roślinnej,
 - w zakresie produkcji zwierzęcej: hodowlę bydła mlecznego, owiec oraz drobiu,
 - rozwój sadownictwa i warzywnictwa w strefie podmiejskiej i we wsiach o ekstensywnej funkcji rekreacyjnej: Stare i Nowe Objezierze.Ustala się wykorzystanie istniejącego majątku trwałego na rzecz obsługi rolnictwa i przechowalnictwa.
Dla obsługi rolnictwa wyznacza się miasto oraz wsie Kłepicz, Mirowo, Bielin i Witnicę.

3.1.2. Leśnictwo

- W odniesieniu do funkcji lasów (funkcja gospodarcza i ochronna) zakłada się utrzymanie stanu istniejącego.
- W odniesieniu do gospodarki prowadzonej na obszarze lasów państwowych obowiązują Plany Gospodarczego Urzędnia Lasu.
- Zakłada się zalesienie gruntów rolnych o niskiej przydatności rolniczej położonych w sąsiedztwie kompleksów leśnych i wzdłuż cieków wodnych, z wyjątkiem obszarów określonych w rozdziale 2 – „Ochrona i kształtowanie środowiska”. Wykaz gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia zawiera część II opracowania.
- Zachowuje się istniejące obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej.
- Postuluje się stopniową przebudowę drzewostanu na gatunki liściaste oraz urozmaicenia siedlisk boru świeżego w celu zwiększenia ewentualnej odporności drzew.

3.1.3. Turystyka i wypoczynek

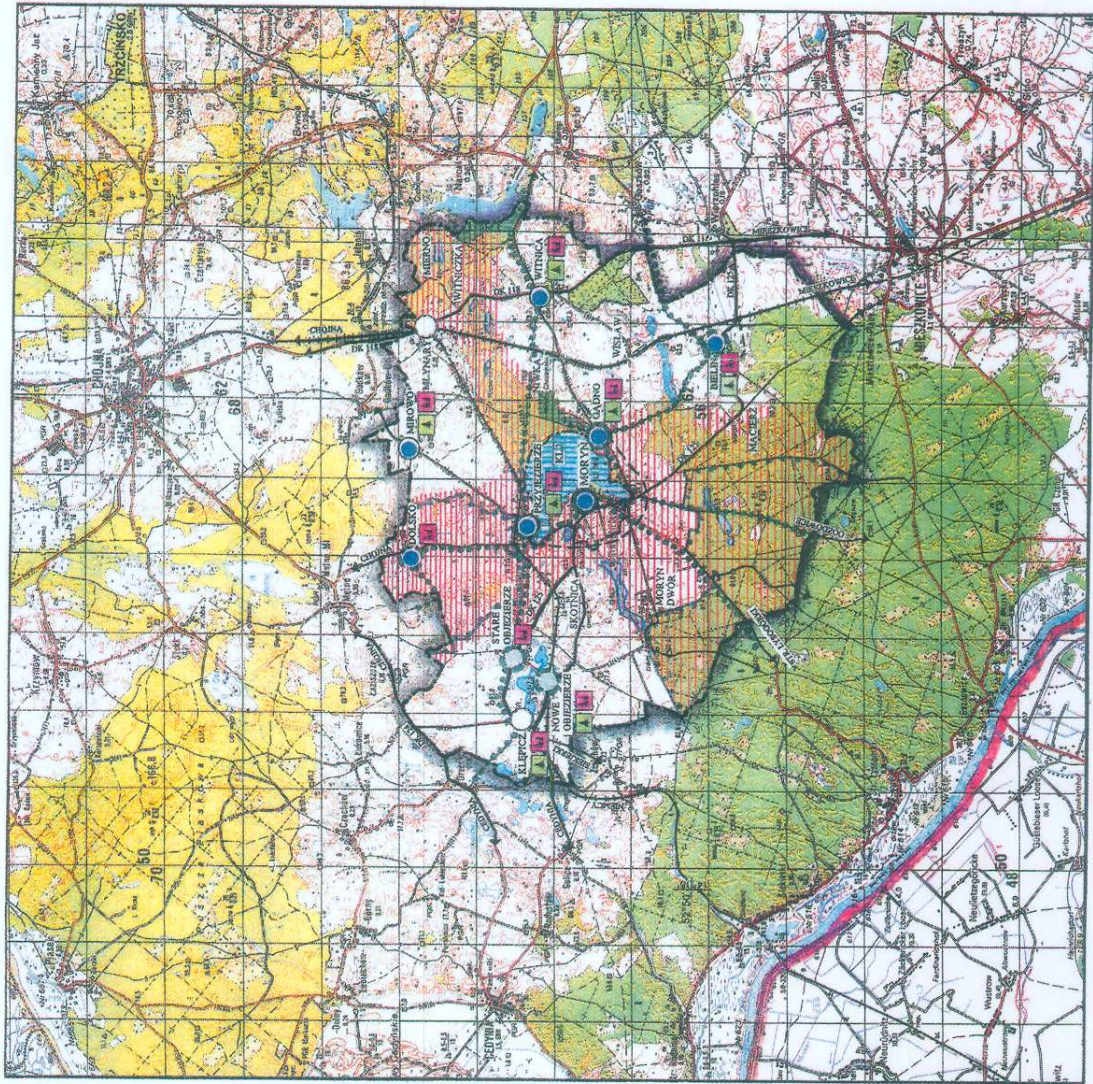
- Preferuje się rozwój wszystkich form turystyki w gminie, traktując ją jako gospodarczą funkcję o znaczeniu egzogenicznym.
- Obszar Cedyńskiego Parku Krajobrazowego oraz pozostałe cenne obszary faunistyczne i florystyczne na obszarze gminy traktuje się jako strefę „bezinwestycyjną” o funkcji poznawczej dla ruchu turystycznego.
- W oparciu o waloryzację środowiska przyrodniczego i kulturowego wyznacza się następujące tereny dla rozwoju funkcji:

- o charakterze intensywnym ze znaczną koncentracją osadnictwa turystycznego:
 - miasto Moryń z preferencją:
 - stworzenia ogólnodostępnej bazy noclegowej dla wypoczynku długo i krótko – okresowego o wysokim standardzie wyposażenia i zapleczem usług paraturystycznych;
 - stworzenia zaplecza dla turystyki wodnej (wszystkie formy żeglarstwa)
 - wsie Gądno i Przyjezierze o następujących formach zagospodarowania:
 - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa,
 - budownictwo letniskowe,
 - campingi i pola namiotowe,
 - baza paraturystyczna w postaci usług gastronomiczno-handlowych, zaplecza sportowego itp.
- o charakterze ekstensywnym:
 - wsie: Stare i Nowe Objezierze, Bielin oraz Dolsko.
preferowana forma wypoczynku:
 - agroturystyka,
 - turystyka poznawcza,
 - turystyka specjalistyczna: turystyka konna, wędkarstwo, myślistwo, itp.zasady zagospodarowania:
 - adaptacja opuszczonych obiektów (zagród),
 - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa z wykorzystaniem istniejących rezerw terenowych.
 - rejon jeziora Bielin:
Dopuszcza się zagospodarowanie turystyczne poza strefą cennych obszarów faunistycznych ze spełnieniem wymogów zawartych w punkcie 2.2.4. oraz w oparciu o analizę chłonności jeziora
 - rejon jeziora Narost.
Zagospodarowanie wariantowe jako tereny penetracji dla turystów z bazą noclegową zlokalizowaną w sąsiedztwie wschodnich brzegów jeziora lub w formie ekstensywnego zagospodarowania terenów w gminie Moryń.
- Ustala się następujące zasady zagospodarowania turystycznego:
 - dostosowanie formy zabudowy do architektury miasta i wsi oraz otoczenia,
 - uwzględnienie powierzchni zabudowy w powierzchni działek – 30%,
 - dla budownictwa letniskowego zaleca się wyznaczanie działek o powierzchni przekraczającej 1000 m²,
 - dla terenów przyjeziornych ustala się :
 - dostosowanie miejsc noclegowych do chłonności jeziora; zalecane wskaźniki dotyczące terenów plażowania i kąpielni:

Gm. MORYŃ
STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 100 000

TURYSTYKA I WYPOCZYNEK (REKREACJA)

	GRANICA GMINY MORYŃ
	GRANICA MIASTA
	GRANICA CEDIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	WODY / O FUNKCJI TURYSTYCZNEJ
	PROJ. KLASA CZYSTOŚCI
	LASY / I KATEGORII PRZYDATNOŚCI TURYSTYCZNEJ
	TERENY ATRAKCYJNE DLA FUNKCJI TURYSTYCZNEJ
	MIEJSCOWOŚCI / O WYRÓŻNIAJĄCYCH SIĘ WALORACH KRAJOBRAZOWYCH
	FUNKCJA TURYSTYCZNA WSI ISTN. / PROJ. EKSTENSYW. ROZWOJU
	OBIEKTY ZABYTKOWE ORJĘTKI OCZYSZCZENIA I KONSERWATORSKA
	ZABYTKOWE PARKI
	SZLAKI TURYSTYCZNE ISTN. / PROJ. I SZCZĘKI RÓWNO WĘ
	DRUGI KRAJOWE
	NUMERY DRÓG KRAJOWYCH
	DRUGI WOJEWÓDZKIE
	LINIA KOLEJOWA TRANZYTOWA
	LINIA KOLEJOWA LOKALNA



REGIONALNE BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
 W SZCZECINIE

- plaża piaszczysta i trawiasta 1 osoba/10 m²,
- plaża trawiasta 1 osoba/15 m²,
- pomosty 6-20 osób/pomost,
- woda do kąpielisk 1 osoba/5 m²,

- ustala się zapewnienie dogodnej dostępności do brzegów jezior (zakaz grodzień).

We wsiach Gądno i Przyjezierze w sposobie zagospodarowania należy uwzględnić ochronę cennych obszarów przyrodniczych (obszary o cennych wartościach dla herpetofauny i ornitofauny).

Dla obszaru wyznaczonego w zmianie studium obejmującego działkę nr 110/6 w Przyjezierzu z przeznaczeniem na funkcję rekreacyjną z dopuszczeniem zabudowy, ustala się:

- forma architektoniczna zabudowy nawiązująca do tradycyjnej zabudowy lokalnej, naturalne materiały budowlane, kolorystyka stonowana,
- typ zabudowy: wolnostojąca; garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym,
- wysokość zabudowy: 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, do 8 m od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- minimalna wielkość wydzielanej działki 1000 m²,
- powierzchnia zabudowana działki nie może przekraczać 25%,
- powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 50% powierzchni działki,
- wyznaczenie terenów pod urządzenia wspólne: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, zbiornik na nieczystości ciekłe (na okres przejściowy), parking,
- wydzielenie terenu z zakazem zabudowy obejmującego jezioro i obniżenia terenowe w powiązaniu z terenami zieleni do urządzenia, urządzeniami sportowymi i ciągami pieszo. rowerowymi.

3.1.4. Produkcja i usługi (przemysł, drobna wytwórczość, usługi rzemieślnicze)

W odniesieniu do rozwoju produkcji i usług wprowadza się następującą hierarchię preferencji:

- przemysł rolno-spożywczy,
- usługi rzemieślnicze,
- przemysł wydobywczy (eksploatacja kruszywa).
- Przemysł rolno-spożywczy
 - preferuje się rozwój przemysłu rolno-spożywczego w oparciu o intensyfikowaną produkcję rolną roślinną i zwierzęcą (hodowla ściółowa) oraz rybacką,
 - postuluje się lokalizację obiektów związanych z tą gałęzią gospodarki w Moryniu, w Moryniu Dworze oraz w Witnicy i Klępiczu,
 - zaleca się wykorzystanie istniejących opuszczonych obiektów z zachowaniem rygorów z zakresu ochrony środowiska (strefy uciążliwości).

- Usługi, drobna wytwórczość
 - dla rzemiosła nieuciążliwego o znaczeniu lokalnym zaleca się lokalizację na zasadzie usług komplementarnych w mieście i wsiach pełniących w hierarchii sieci rolę tzw. „usług podstawowych” tj. w Kłępiczu, Witnicy i Bielinie,
 - postuluje się rozwój usług nieuciążliwych związanych z ruchem turystycznym w miejscowościach o funkcji turystycznej tj. Moryniu, Gądnie, Przyjezierzu, oraz w Nowym i Starym Objezierzu, Dolsku i Bielinie (zakłady fryzjerskie, gabinety odnowy, gabinety kosmetyczne, usługi fotograficzne, naprawa sprzętu turystycznego, naprawa pojazdów samochodowych, sale bilardowe, siłownie itp.)
 - jako funkcję terenochłonną dla rozwoju rzemiosła uciążliwego i wytwórczości o charakterze uciążliwym przeznacza się tereny (obiekty) w rejonie miejscowości Nowy Dwór.

Istnieje możliwość aktywizacji różnych form działalności z zakresu budownictwa, wyrobów stolarskich, artykułów turystycznych itp.

- Eksploatacja kruszywa

W odniesieniu do eksploatacji kruszywa zakłada się:

- kontynuację eksploatacji pospółki i piasku ze złoża „Moryń” po uprzednim uporządkowaniu spraw własnościowych (przeniesienie eksploatacji prowadzonej przez PRD Chojna na obszar Poala II) oraz z uwzględnieniem warunków podanych w rozdziale 2.1.3. i 2.2.4. niniejszego opracowania.
- Ustala się rekultywację terenów w kierunku na zachód od złoża „Moryń” do drogi i wprowadzenie zieleni izolacyjnej.
- kontynuację eksploatacji złoża „Kostnica” z uwzględnieniem warunków ujętych w rozdziale 2.1.3 i 2.2.4 niniejszego opracowania.

Ustala się również:

- ścisłe rygory eksploatacyjne w celu ochrony sąsiadujących ze złożem cennych obszarów dla herpetofauny i ornitofauny w rejonie korytarza ekologicznego wzdłuż Słubii,
- konieczność uzgadniania tras wywozu kruszywa z DODP w Szczecinie,
- obowiązkową partycypację w kosztach budowy i utrzymania dróg publicznych przez eksploataatorów kruszywa.

3.1.5. Rybactwo

Zakłada się ekstensywny rozwój gospodarki rybackiej na wodach jezior: Morzycko, Wielkie Bielińskie, Objezierze, Objezierze Małe, Witnickie, Mirowo, Krzywe-Kwadrat, Małe Bielińskie, Kłępicz Mały, Kłępicz Duży i Duże But oraz na zbiorniku wodnym „Moryń Dwór” .

Na stawach rybnych dopuszcza się intensywną hodowlę ryb.

3.2. TERENY OSADNICZE

- W odniesieniu do hierarchii miejscowości:
 - postuluje się następującą formę powiązań:
 - Moryń – ośrodek miejsko-gminny,

- wsie wspomagające ośrodek miejsko-gminny:
 - Klępicz,
 - Witnica,
 - Bielin.
- wprowadza się zasadę lokalizacji osiedlotwórczych inwestycji sfery gospodarczej (produkcja, handel, rzemiosło, usługi prywatne, gastronomia) i socjalnej (ochrona zdrowia i oświata, kultura, sport) przede wszystkim w mieście i ośrodkach wspomagających,
- wprowadza się zasadę lokalizacji urządzeń o znaczeniu ponadlokalnym w mieście.
- W odniesieniu do funkcji gospodarczych miejscowości preferuje się rozwój:
 - w Moryniu – funkcji przemysłowo-usługowej z preferencją przemysłu rolno-spożywczego, funkcji turystycznej,
 - we wsiach wspomagających ośrodek miejsko-gminny:
 - Klępicz, Witnicy, Mirowie – funkcji produkcyjno-usługowej (przemysł rolno-spożywczy, obsługa rolnictwa, usługi rzemieślnicze),
 - we wsiach: Gądnio, Przyjezierze – funkcji turystycznej o dużej koncentracji osadnictwa turystycznego,
 - we wsiach: Nowe i Stare Objezierze, Dolsko, Bielin – funkcji turystycznej o mniejszej koncentracji osadnictwa turystycznego,
 - w pozostałych wsiach – funkcji rolniczej.

Konsekwencją przyjętej hierarchii osadnictwa oraz preferowanych funkcji jest potrzeba wyznaczenia nowych terenów budowlanych w mieście i na terenach wiejskich, w tym głównie w Przyjezierzu, Gądnio, Klępiczu, Witnicy i Bielinie.

- W odniesieniu do kształtowania wewnętrznych układów osadniczych postuluje się zasadę:
 - koncentracji zabudowy z wykorzystaniem istniejących rezerw terenowych,
 - koncentracji urządzeń usługowych,
 - „nieobudowywania” dróg krajowych i wojewódzkich,
 - dostosowania nowej zabudowy do istniejących form architektonicznych,
 - dostosowania wielkości bazy noclegowej w miejscowościach turystycznych do chłonności środowiska przyrodniczego.

Zaleca się w miejscowościach o ekstensywnym rozwoju funkcji turystycznej utrzymanie przyrostu bazy noclegowej na poziomie nie przekraczającym 50% ludności stałej.

Zaleca się rewaloryzację następujących obszarów:

- teren Starego Miasta w Moryniu,
- w Bielinie – w granicach proponowanej strefy „A” ochrony konserwatorskiej,
- w Gądnio – w granicach proponowanej strefy „A” ochrony konserwatorskiej,
- w Klępiczu – w granicach proponowanej strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- w Mirowie – w granicach proponowanej strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej,

Gm. MORYŃ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 100 000

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- GRANICA GMINY MORYŃ
- GRANICA MIASTA
- GRANICA CEDYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

STREFY ROZWOJU

- ROLNICTWA / O WYSOKICH MOŻLIWOŚCIACH PRODUKCYJNYCH
- TURYSTYKI
- PRODUKCJI I USŁUG
- WODY / O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI TURYSTYCZNEJ
- WODY O FUNKCJI RYBACKIEJ
- LASY [MASOWEGO WYPOCZYNKU]

HIERARCHIA MIEJSCOWOŚCI

- OSRODEK MIEJSKO - GMINNY
- OSRODKI POMOCNICZE
- POZOSTALE WSIE

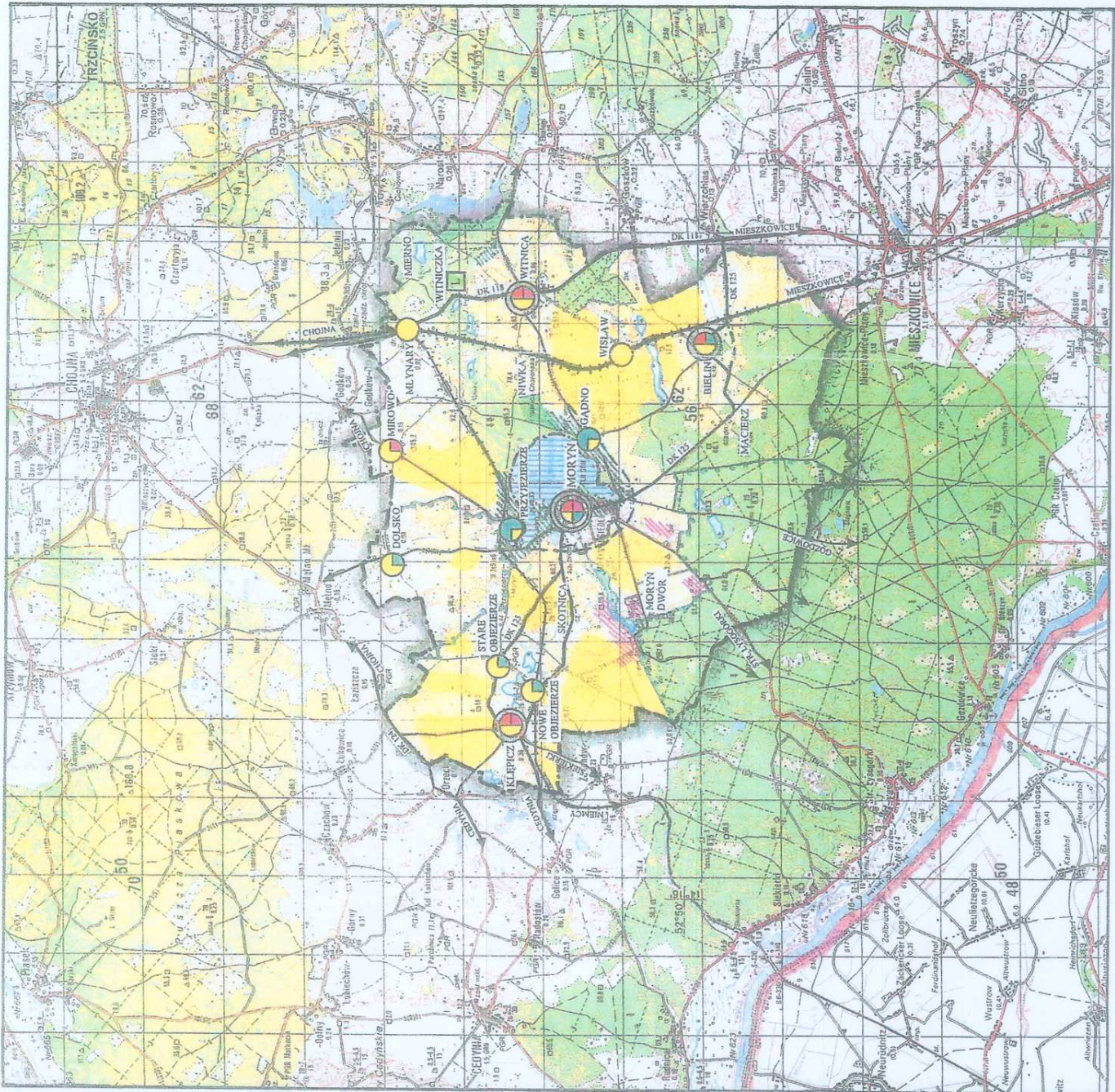
FUNKCJE MIEJSCOWOŚCI

- OBŚLUGI LUDNOŚCI
- PRODUKCYJNO - USŁUGOWA
- ROLNICZA
- REKREACYJNA
- LEŚNICZÓWKA WITNICZKA

KOMUNIKACJA

- DRUGI KRAJOWE / NR DROG
- DRUGI WOJEWÓDZKIE
- LINIA KOLEJOWA TRANZYTOWA
- LINIA KOLEJOWA LOKALNA

REGIONALNE BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
 W SZCZECINIE



- w Przyjezierzu – w granicach proponowanej strefy „A” ochrony konserwatorskiej (zespół dworsko-parkowy),
- w Witnicy – w granicach proponowanej strefy „A” ochrony konserwatorskiej (pałac z dziedzińcem i parkiem) i strefy „B”.

Ponadto zaleca się rewaloryzację wszystkich parków wiejskich na obszarze gminy.

- W odniesieniu do obsługi ludności z zakresu usług socjalnych i komercyjnych oprócz zasady koncentracji (umożliwiającej większą dostępność do usług) postuluje się:
 - wyposażenie wszystkich jednostek osadniczych w liczbie mieszkańców powyżej 150 osób w urządzenia obsługi elementarnej (sklepy, obiekty upowszechniania kultury, boiska sportowe),
 - wyposażenie miejscowości o funkcji turystycznej w urządzenia związane z obsługą ruchu turystycznego (gastronomia, handel, obiekty sportowe, usługi turystyczne),
 - wyposażenie istniejących szkół w urządzenia związane z podnoszeniem poziomu kultury fizycznej (sale gimnastyczne, boiska sportowe),
 - realizację w Witnicy Wiejskiego Ośrodka Zdrowia,
 - realizację w mieście obiektów z zakresu kultury, rozrywki i urządzeń sportowych.
- Jako główne kierunki rozwoju osadnictwa dla miejscowości o zwiększonej dynamice wzrostu postuluje się tereny:
 - w Moryniu – w kierunku południowym od miasta,
 - w Przyjezierzu – w kierunku północnym i północno-wschodnim od wsi,
 - w Gądnie – w kierunku południowym i południowo-wschodnim od wsi,
 - w Bielinie – w kierunku północno-zachodnim od wsi,
 - w Klępiczu – w kierunku północno-zachodnim od wsi,
 - w Witnicy – w kierunku zachodnim od wsi.

Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2.2.4. opracowania.

- W odniesieniu do gospodarki komunalnej postuluje się kontynuację polityki Urzędu Miasta i Gminy w zakresie zagospodarowania terenów skomunalizowanych w mieście pod kątem:
 - budownictwa mieszkaniowego i usług,
 - infrastruktury technicznej.
- W odniesieniu do usług ustala się preferencje:
 - usług socjalnych,
 - usług komercyjnych związanych z obsługą ruchu turystycznego

4. KOMUNIKACJA

4.1. UKŁAD DROGOWY

- Ustala się utrzymanie istniejącego układu drogowego z zaleceniem modernizacji dróg.

- Postuluje się, z uwagi na prognozowane zwiększenie natężenie ruchu związane z obsługą ruchu turystycznego oraz eksploatację kruszywa, modernizację drogi krajowej Nr 125 z obejściem w Moryniu i w Bielinie.
- Zaleca się lokalizację parkingów w mieście oraz we wsiach o dużej koncentracji osadnictwa turystycznego oraz przy trasach turystycznych.
- Jako trasę turystyczną proponuje się drogę krajową Nr 125 z Cedyni do Morynia, następnie z kierunku Mieszkowic drogami wojewódzkimi Nr 41731 i 41744, oraz drogę wojewódzką z Morynia Nr 41729 w kierunku Gozdowic.

4.2. UKŁAD KOLEJOWY

- Pozostawia się bez zmian istniejący układ kolejowy.
- Postuluje się przeanalizowanie alternatywnego wykorzystania istniejącej linii kolejowej o znaczeniu specjalnym relacji Godków – Przyjezierze – Nowe Objezierze – Siekierki – Niemcy jako atrakcji turystycznej lub dla potrzeb transportu kruszywa naturalnego.

4.3 TRASY TURYSTYCZNE

- Postuluje się urządzenie turystycznych tras pieszych i ścieżek rowerowych łącząc istniejący szlak turystyczny z miejscowościami o dużych walorach krajobrazowych i o funkcji rekreacyjnej.

5. INŻYNIERIA

5.1. REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH

W odniesieniu do regulacji stosunków wodnych ustala się:

- zwiększenie małej retencji poprzez budowę bądź odbudowę zastawek,
- retencjonowanie wód w jeziorze Morzycko poprzez regulację odpływu rzeki Słubii (rzędna piętrzenia 51,4 m),
- utrzymanie zbiornika retencyjnego „Moryń – Dwór” (rzędna piętrzenia 47,5 m),
- utrzymanie istniejących stawów rybnych w Moryniu.

5.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Przyjmuje się następujące kierunki i zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- Utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z wód podziemnych.
- Ustala się:
 - uporządkowanie stanu formalno-prawnego ujęć,
 - ustanowienie stref ochronnych ujęć zgodnie z Zarządzeniem MOSZNiL z dnia 05.11.1991 r. (Dz.U.Nr 116/91),
 - zabezpieczenie lub przejęcie przez Urząd Gminy nieczynnych ujęć (po państwowych gospodarstwach rolnych),
 - modernizację eksploatowanych stacji uzdatniania, celem spełnienia warunków, jakim winna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze,

Gm. MORYŃ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 100 000

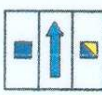
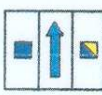
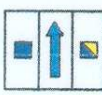
INŻYNIERIA

-  GRANICA GMINY MORYŃ
-  GRANICA MIASTA

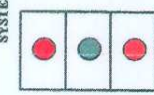
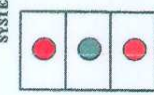
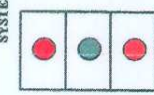
REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH

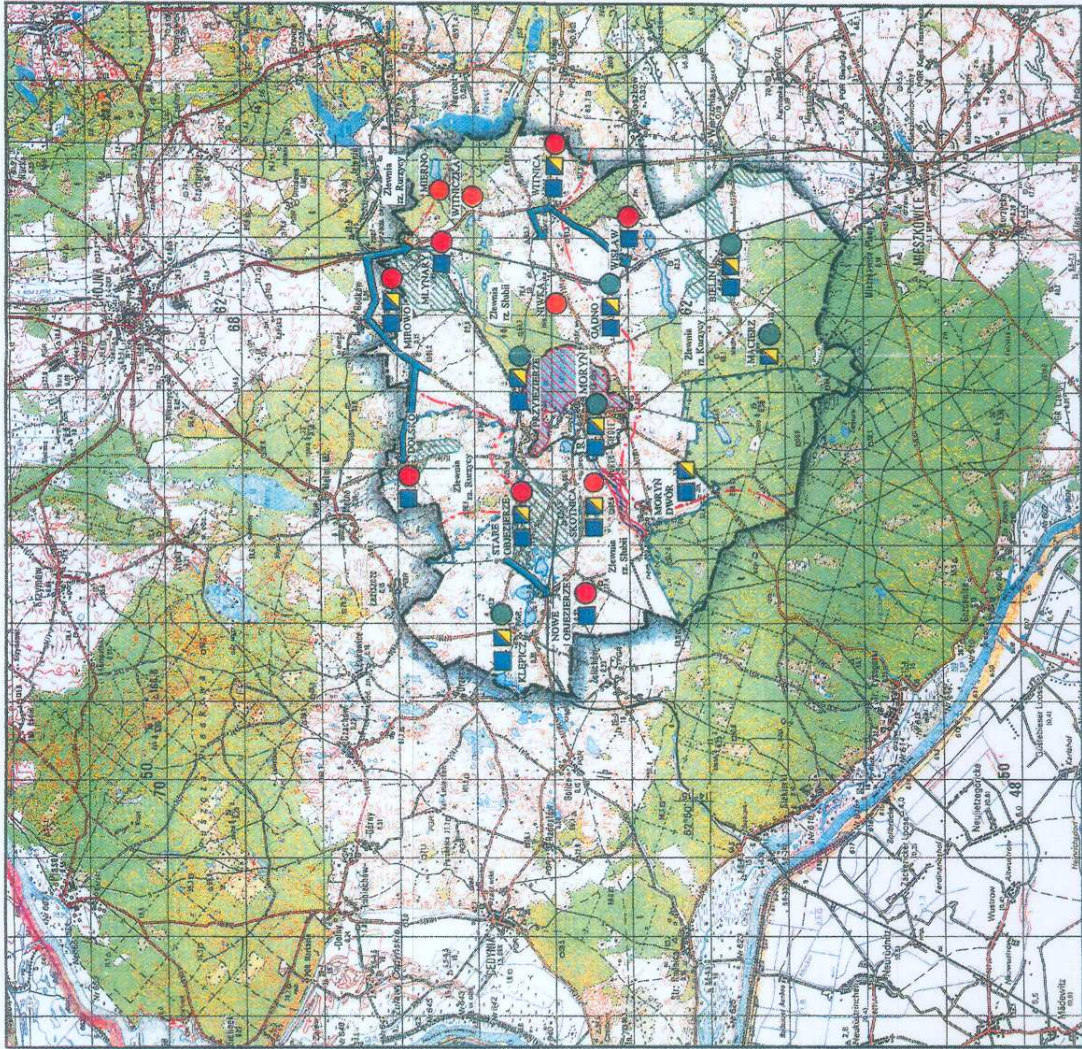
-  JEZIORA, RZĘKI, KANAŁY
-  GRANICE ZLEWNI
-  PROJEKTOWANE ZBIORNIKI
RETENCyjne
-  TERENY ZMIELOROWANE
-  STAWY RYBNE
-  ZAOPATRENIE W WODĘ

STAN ISTNIEJĄCY

-  MIEJSCOWOŚCI
ZWODOCIAGOWANE
-  ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
GRUPOWY
-  WĄRCIE WODY

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA
SYSTEMÓW WODOCIĄGOWYCH**

-  MIEJSCOWOŚCI ORTNE
GRUPOWYM SYSTEMEM
ZAOPATRENIA W WODĘ
-  MIEJSCOWOŚCI ORTNE
ZBIORNYM SYSTEMEM
ZAOPATRENIA W WODĘ
-  MIEJSCOWOŚCI ORTNE
ZAGRODOWYM SYSTEMEM
ZAOPATRENIA W WODĘ



Gm. MORYŃ
STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 100 000

INŻYNIERIA

GRANICA GMINY MORYŃ
 GRANICA MIASTA



ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW
 USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

OCZYSZCZALNE ŚCIEKÓW
 ISTN. / PROJ.

KIERUNKI PRZESYŁU ŚCIEKÓW

MIEJSCOWOŚCI SKANALIZOWANE

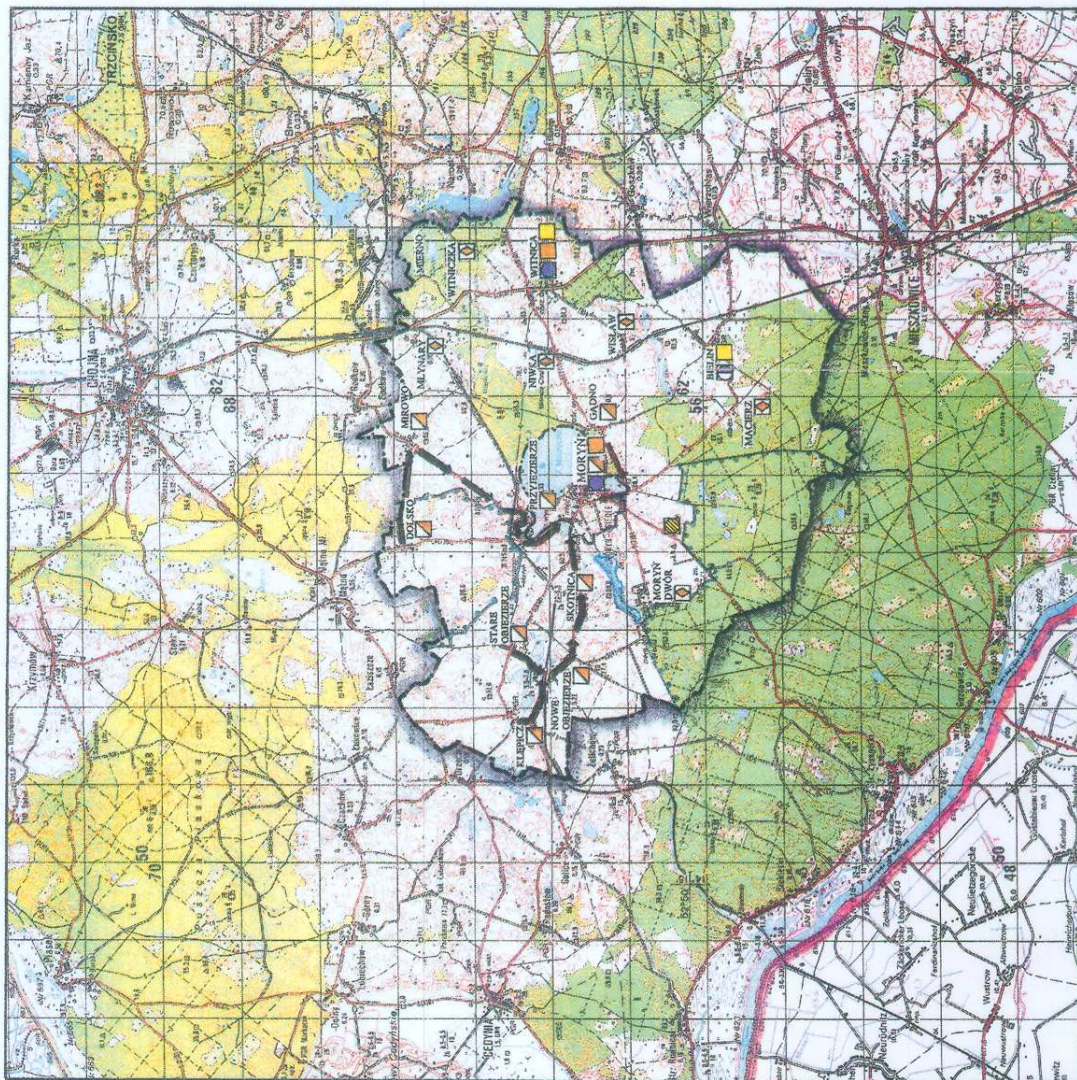
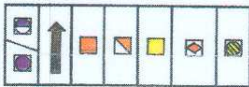
MIEJSCOWOŚCI DO SKANALIZOWANIA
 SYSTEMEM GRUPOWYM

MIEJSCOWOŚCI DO SKANALIZOWANIA
 SYSTEMEM ZEROROWYM

MIEJSCOWOŚCI DO SKANALIZOWANIA
 SYSTEMEM ZAGRODOWYM

MIEJSCOWOŚCI DO SKANALIZOWANIA
 INDYWIDUALNE

WYSPISKO ODPADÓW STAŁYCH
 (ISTNIEJĄCY)



REGIONALNE BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
 W SZCZECINIE

- budowę stacji uzdatniania w Macierzy.

Koncepcja obsługi

Lp.	Miejscowość	Zasoby kat. „B” [m ³ /d]	Potrzeby m ³ /d	Uwagi	
				stan istniejący	stan projektowany
1	BIELIN	768	195	wod. zbiorowy	bez zmian
2	DOLSKO		29	wod. grupowy z Mirowa	bez zmian
3	GĄDNO	1008	72	wod. zbiorowy	bez zmian
4	KŁĘPICZ	672	166	wod. zbiorowy	bez zmian
5	MACIERZ /os./	168	13	wod. zbiorowy	bez zmian
6	MIERNO /leśn./		3	wodociąg zagrodowy	bez zmian
7	MIROWO	672	49	wód. grupowy	bez zmian
g	MLYNARY	1056	18	wod. grupowy z Mirowa	bez zmian
9	MORYN	2640	619	wod. zbiorowy	bez zmian
10	NIWKA		5	wodociąg zagrodowy	bez zmian
11	NOWE OBJEZIERZEE		75	wod. grupowy z Starego Objezierza	bez zmian
12	PRZYJEZIERZE	480	157	wod. zbiorowy	bez zmian
13	SKOTNICA		2	wodociąg zagrodowy	bez zmian
14	STARE OBJEZIERZE	1056	129	wód. grupowy	bez zmian
15	WISŁAW os.		9	wod. grupowy z Witnicy;	bez zmian
16	WITMCA	1752	450	wod. grupowy	bez zmian
17	WITNICZKA /leśn./		8	wodociąg zagrodowy	bez zmian

Wodociągi grupowe istniejące:

- 1) Mirowo – Godków, gm. Chojna – Dolsko – Młynary,
- 2) Stare Objezierze – Nowe Objezierze,
- 3) Witnica – Witnica PKP – Wisław.

5.3. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Przyjmuje się następujące kierunki i zasady obsługi w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych:

- Ustala się:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORYŃ

- likwidację głównych źródeł zanieczyszczeń poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej i wyposażenie wsi w systemy kanalizacyjne,
- preferencję grupowych oczyszczalni ścieków.
- Zakłada się następujący system obsługi:
 - system kanalizacji grupowej z objęciem wsi: Dolsko, Gądno, Klępicz, Mirowo, Nowe Objezierze, Przyjezierze, Stare Objezierze,
 - odprowadzenie ścieków do rozbudowanej oczyszczalni w Moryniu,
 - system kanalizacji zbiorowej (utrzymanie stanu istniejącego) we wsiach: Witnicy i Bielnie (projektowana oczyszczalnia ścieków),
 - system kanalizacji zagrodowych we wsiach: Macierzy, Miernie, Młynarach, Niwce, Wisławiu i Witniczce.

Koncepcja obsługi

Lp.	Miejscowość	Ilość ścieków [m ³ /d]	UWAGI		Odbiornik ścieków
			stan istniejący	stan projektowany	
1	BIELIN	73	M -60 m ³ /d	proj. oczyszcz. mech. -biologiczna	rz. Kurzyca
2	DOLSKO	14		do Morynia	
3	GĄDNO	41		do Morynia	
4	KLĘPICZ	50	M - 60 m ³ /d	do Morynia	
5	MACIERZ /os./	6		oczyszcz. zagrodowe	
6	MIERNO /leśn./	1		oczyszcz. zagrodowe	
7	MIROWO	23		do Morynia	
8	MŁYNARY	4		oczyszcz. zagrodowe	
9	MORYN	290	M-B -600m ³ /d [2x300m ³ /d]	rozbudowa oczyszczalni	rz. Słubia
10	NIWKA	2		oczyszcz. zagrodowe	
11	NOWE OBJEZIERZE	35		do Morynia	
12	PRZYJEZIERZE	83		do Morynia	
13	SKOTNICA	1		oczyszcz. zagrodowe	
14	STARE OBJEZIERZE	47		do Morynia	
15	WISŁAW /os./	4		oczyszcz. zagrodowe	
16	WITNICA	131	M-B - 300 m ³ /d	oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna	rz. Słubia
17	WITNICZKA /leśn./	4		oczyszcz. zagrodowe	

5.4. USUWANIE ODPADÓW

W odniesieniu do gospodarki odpadami:

5.5. ELEKTRTOENERGETYKA

W odniesieniu do kierunków i zasad rozwoju sieci elektroenergetycznej zakłada się:

- utrzymanie istniejących linii 110 kV, z równoczesną rezerwacją tras do zasilania przyszłościowej stacji 110/15 kV w Cedyni,
- utrzymanie linii magistralnych średniego napięcia (15 kV), z zachowaniem generalnych kierunków połączeń i możliwością korekty fragmentów tras, wzdłuż naturalnych granic w terenie,
- pozostawienie modernizacji tras odgałęzień od linii magistralnych 15 kV, lokalizacji stacji 15/0,4 kV i sieci niskich napięć, do ustalenia w planach miejscowych i w ramach warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- nie wprowadza się żadnych generalnych ograniczeń dotyczących linii 15 kV i stacji transformatorowych 15/0,4 kV
- dopuszcza się możliwość wykorzystania energii odnawialnej (wiatrownie, małe elektrownie wodne).

Kierunki rozwoju energetyki wiatrowej

Studium ustala możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie południowy-zachód od miejscowości Nowe Objezierze, w strefie wskazanej odpowiednim oznaczeniem na rysunku zmiany Studium. Dla obszaru strefy wymagane będzie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu wytycznych niezbędnych do określenia lokalizacji elektrowni wiatrowych odniesieniu do:

- 1) *minimalnych odległości od zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi (500 m);*
- 2) *minimalne odległości od rezerwatów (nie występują) i łęgówisk, kompleksów leśnych, rzek i większych zbiorników wód otwartych (min. 200 m);*
- 3) *możliwości przyłączenia do przesyłowych linii elektroenergetycznych na podstawie wytycznych zarządcy sieci;*
- 4) *konieczności opracowania dla przedmiotowej lokalizacji elektrowni wiatrowych – studium krajobrazu;*
- 5) *dopuszczenie lokalizacji zespołów siłowni wiatrowych od: pozytywnego wyniku postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz oceny oddziaływania planowanych inwestycji na obszary Natura 2000.*

Studium ustala następujące kierunki odbioru energii wiatrowej wytworzonej za pośrednictwem siłowni wiatrowych:

- 1) *dopuszczenie budowy nowych sieci przesyłowych i stacji elektroenergetycznych 110/15 kV;*
- 2) *powiązanie planowanej inwestycji z terenami o takiej samej funkcji i sposobie zagospodarowania, położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie w granicach gminy Cedynia.*

5.6. ZAOPATRZENIE W GAZ

W odniesieniu do kierunków dotyczących rozwoju gazownictwa:

- Zakłada się wprowadzenie systemu gazyfikacji przewodowej w gminie.

Zgodnie z programem gazyfikacji województwa szczecińskiego zasilanie gminy odbywać się będzie gazociągiem WC z magistrali południe – północ, przewidywanej w dwóch wariantach. W pierwszym wariantcie bliższym Morynia, gazociąg WC będzie przebiegał trasą – Dębno, Miesz

5.6. ZAOPATRZENIE W GAZ

W odniesieniu do kierunków dotyczących rozwoju gazownictwa:

- Zakłada się wprowadzenie systemu gazyfikacji przewodowej w gminie.
Zgodnie z programem gazyfikacji województwa szczecińskiego zasilanie gminy odbywać się będzie gazociągiem WC z magistrali południe – północ, przewidywanej w dwóch wariantach. W pierwszym wariantcie bliższym Morynia, gazociąg WC będzie przebiegał trasą – Dębno, Miesz

kowice, Moryń, Chojna. Natomiast w drugim wariantcie gazociąg WC będzie przebiegał trasą bardziej na wschód od gminy Moryń.
- Przewiduje się budowę w południowej części m. Moryń stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia. Stamtąd projektuje się zasilanie jednostek osadniczych gazociągami średniego ciśnienia.
- Przyjmuje się następującą koncepcję zaopatrzenia gminy w gaz:
 - budowę stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia (wysokie/średnie ciśnienie) w południowej części Morynia,
 - objęcie gazyfikacją przewodową Morynia oraz wsi: Witnica, Gądno, Bielin, Klępicz, Mirowo, Przyjezierze, Stare Objezierze oraz miejscowości na terenie gminy Cedynia.
 - nie wprowadza się ograniczeń dotyczących gazyfikacji innych miejscowości lub pojedynczych obiektów.
 - budowę stacji redukcyjno-pomiarowej II stopnia dla zasilania siecią gazociągów niskiego ciśnienia kwartałów w zabytkowej części Morynia.

5.7. CIEPŁOWNICTWO

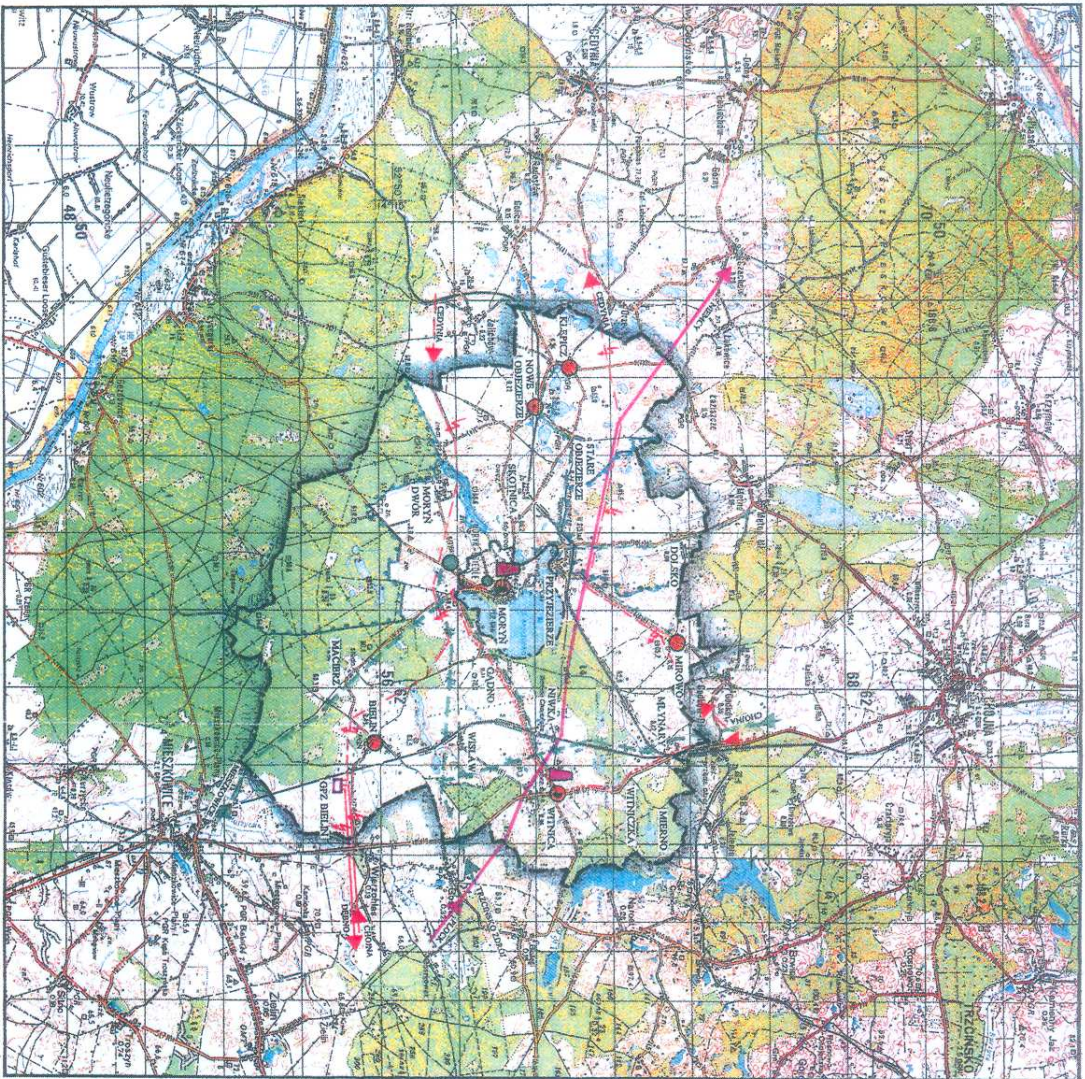
W odniesieniu do ciepłownictwa przyjmuje się następującą koncepcję obsługi:

- przystosowanie ciepłowni osiedlowej w Moryniu do opalania gazem lub olejem opałowym oraz rozbudowę ciepłowni w celu przyłączenia do niej jak największej liczby odbiorców (głównie z części zabytkowej terenu starego miasta),
- dla pozostałego obszaru gminy przyjmuje się utrzymanie rozproszonego systemu ogrzewania, bez wprowadzania ograniczeń dotyczących rodzaju paliwa,
- przewiduje się sukcesywne zastępowanie paliw stałych innymi paliwami ekologicznymi (np. energia elektryczna, energia geotermalna).

5.8. TELEKOMUNIKACJA

W odniesieniu do telekomunikacji:

- Zakłada się:
 - rozwijanie sieci telefonicznej w systemie pierścieniowym, zapewniającym możliwość dwustronnej obsługi urzędów centralowych. W tym celu należy zapewnić możliwość prowadzenia sieci międzycentralowych wzdłuż dróg pomiędzy miejscowościami, oraz magistralnych sieci abonenckich wewnątrz miejscowości.



Gm. MORZYŃ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 100 000

INŻYNIERIA

- GRANICA GMINY MORZYŃ
- GRANICA WSI

ELEKTROENERGETYKA, GAZOWNICTWO
TELEKOMUNIKACJA, Ciepłownictwo

- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
- NAPRĘŻENIOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN ISTN./PROJ.
- GAZOCIĄGI W/C PROJ.
- GAZOCIĄGI S/C PROJ.
- STACJA RD. - POM. P PROJ.
- STACJA RD. - POM. P PROJ.
- KABLE TELEKOMUNIKACYJNE
- CENTRALE TELEKOMUNIKACYJNE ISTN. / PROJ.
- ZRODŁA Ciepła o mocy POW. 1,8 MW ISTN.
- KOPOCIĄG ISTN.

- rozwój łączności poprzez telefonię bezprzewodową. Telefonia bezprzewodowa obsługująca gminę powinna opierać się o urządzenia zainstalowane poza jej terenem.
- Przewiduje się realizację central telefonicznych w Bielinie, Klępiczu, Mirowie i Nowym Objezierzu.

5.9. ROPOCIĄG

Przewiduje się utrzymanie istniejących rurociągów naftowych o znaczeniu międzynarodowym.

Wymagana strefa – co najmniej 100 m dla osiedli i zabudowy zwartej, obiektów użyteczności publicznej oraz zakładów przemysłowych i składowisk łatwopalnych materiałów.

Obowiązuje uzgodnienie inwestycji liniowych i kubaturowych w strefie 500 m z każdej strony rurociągów z Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych w Płocku.

6. RODZAJ I ZAKRES DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH

Zaleca się sporządzenie następujących opracowań:

- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla następujących jednostek osadniczych:
 - miasto Moryń,
 - wsie: Klępicz, Witnica, Gądno, Przyjezierze, Bielin,
 - rejon jeziora Narost,
 - inne wyznaczone obszary zgodnie z potrzebami.
- Opracowania specjalistyczne dotyczące obszarów funkcjonalnych i problemów komunikacyjnych:
 - plan ochrony Cedyńskiego Parku Krajobrazowego,
 - plan rewitalizacji Starego Miasta, sporządzony w oparciu o zaktualizowane studium historyczno-urbanistyczne,
 - studium (plan obszarów funkcjonalnych) dotyczące perspektywicznej gospodarki zasobami surowcowymi, poparte rachunkiem ekonomicznym, z uwzględnieniem wartości pozostałych cennych elementów środowiska przyrodniczego,
 - Studium powinno zawierać również optymalne rozwiązania dotyczące transportu kruszywa oraz ilości i kierunków wywozu (uzgodnione z DODP w Szczecinie) wraz z kosztami budowy, modernizacji i przystosowania dróg dla potrzeb tego typu transportu,
 - studium wykorzystania wód geotermalnych dla potrzeb grzewczych.

7. ZADANIA PONADLOKALNE

Problemami głównymi o znaczeniu ponadlokalnym są m.in.:

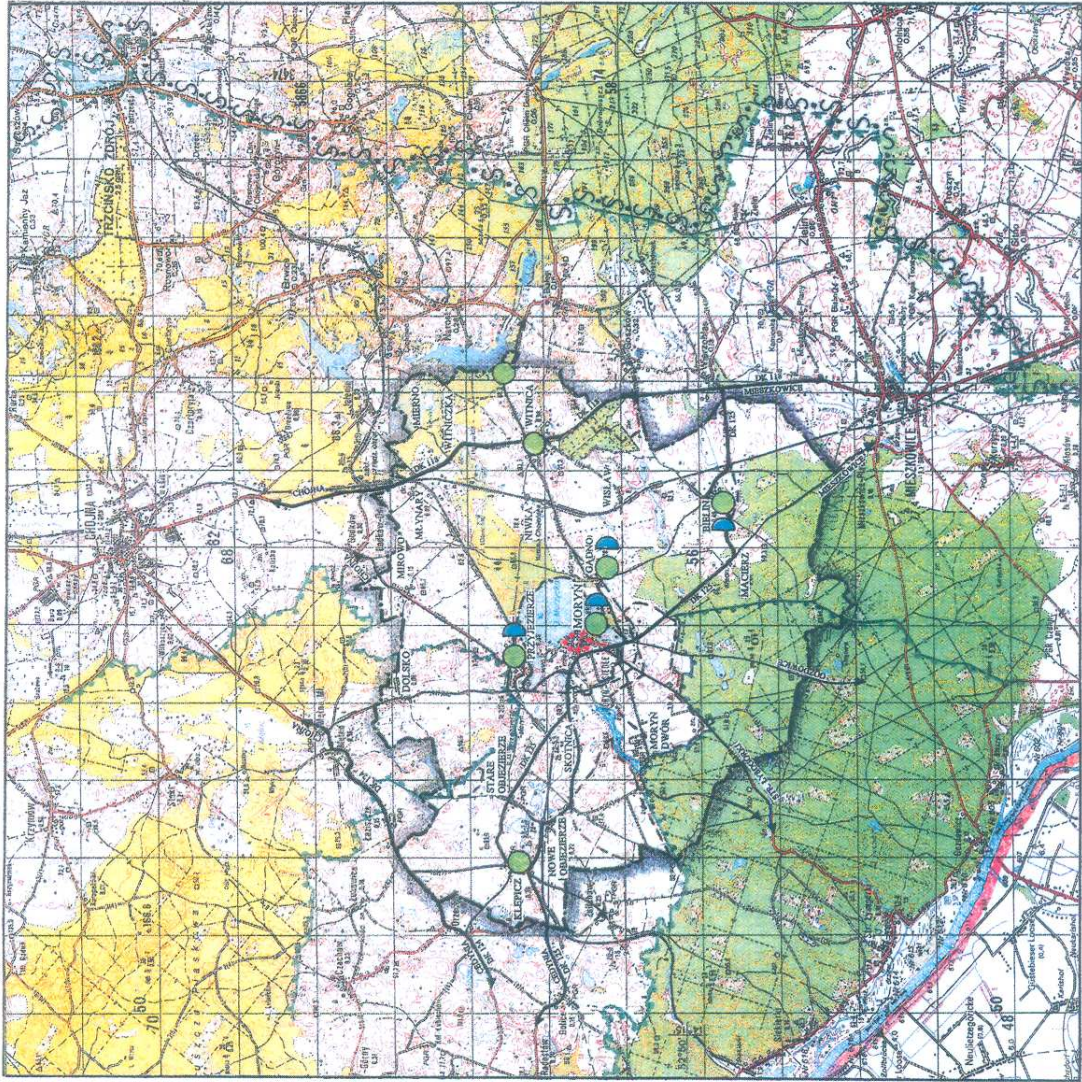
- ochrona wód powierzchniowych i zasobów wód podziemnych wymagająca realizacji oczyszczalni poza obszarem gminy,
- ochrona i rozwój gospodarki na terenie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego,

- ochrona zabytkowego układu przestrzennego m. Moryń oraz pozostałych miejscowości,
- realizacja urządzeń inżynierskich linii 110 kV i gazociągu wysokiego ciśnienia (z uwzględnieniem potrzeb gminy Moryń) oraz rurociągu naftowego o znaczeniu międzynarodowym z implikacjami negatywnymi w stosunku do obszaru gminy,
- reaktywizacja ośrodka powiatowego w Chojnie wpływająca w zasadniczy sposób na poprawę systemu obsługi socjalno-administracyjnej mieszkańców gminy,
- eksploatacja i wywóz kruszywa,
- modernizacja dróg wraz z obejściami miejscowości, przystosowana do prognozy i bezpieczeństwa ruchu oraz kierunków wywozu kruszywa.

Gm. MORYŃ
STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 100 000

RODZAJ I ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

	GRANICA GMINY MORYŃ
	GRANICA MIĘDZY GMINAMI
	GRANICA CMENTARZA
	GRANICA CMENTARZA
	GRANICA OTULINY C.F.K.
	GRANICA WYSTĘPOWANIA
	SUROWCÓW
	TERENY, DLA KOTRYCH NALEŻY WYKONAĆ
	OPRACOWANIA SPECJALISTYCZNE
	STUDIUM DOTYCZĄCE GOSPODARKI
	SUROWCAMI MINERALNYMI
	PLAN REWALORYZACJI
	STAROGO MIĘDZY
	MIĘDZY I TERENY, DLA
	KOTRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ
	PLANY MIĘDZY
	DROGI KRAJOWE I WOJEWÓDZKIE,
	OBWODNICZKIE, MODERNIZACJA
	NUMER DROGI
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	MIĘDZY, W KOTRYCH WYDANO
	DECYZJE FORMALNO - PRAWNE



REGIONALNE BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
 W SZCZECINIE

II CZĘŚĆ

UWARUNKOWANIA ROZWOJU, DOKUMENTACJA MERYTORYCZNA

1. WSTEP	3
1.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	3
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.3. METODA I FORMA OPRACOWANIA	5
2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY	7
2. 1. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE	7
2.1.1. Powiązania przyrodnicze	7
2.1.2. Związki społeczno-gospodarcze	7
2.1.3. Powiązania z zakresu infrastruktury technicznej	7
2.2. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE	8
2.2.1. Środowisko przyrodnicze	8
2.2.1.1. Użytki rolne	8
2.2.1.2. Lasy	10
2.2.1.3. Surowce.....	10
2.2.1.4. Wody powierzchniowe	12
2.2.1.5 Wody podziemne	13
2.2.1.6. Pozostałe cenne wartości przyrodnicze.....	14
2.2.2. Środowisko kulturowe	15
2.2.2. 1. Obiekty i zespoły obiektów chronione i wymagające ochrony konserwatorskiej.....	15
2.2.2.2. Stanowiska archeologiczne	22
2.2.3. Krajobraz	26
2.2.4. Uwarunkowania społeczno-gospodarcze	28
2.2.4.1. Funkcje gospodarcze gminy.....	28
2.2.4.2. Warunki życia mieszkańców.....	30
2.2.5. Komunikacja	31
2.2.6 Inżynieria	32
2.2.6. 1. Regulacja stosunków wodnych	32
2.2.6.2. Zaopatrzenie w wodę	33
2.2.6.3. Odprowadzenie ścieków	33
2.2.6.4. Usuwanie odpadów	33
2.2.6.5. Zaopatrzenie w ciepło	33
2.2.6.6 Zaopatrzenie w gaz	34
2.2.6.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	34
2.2.6.8 Telekomunikacja.....	36
2.2.6.9. Rurociąg naftowy	36
2.2.7. Uwarunkowania formalno-prawne	36

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” jest obszar gminy Moryń w jej granicach administracyjnych.

Celem opracowania jest:

- wyznaczenie cennych obszarów przyrodniczych i kulturowych o różnym stopniu ochrony i ustalenie dla nich zasad użytkowania,
- sformułowanie trendów rozwojowych dla poszczególnych funkcji gospodarczych z określeniem uwarunkowań wynikających ze środowiska przyrodniczego i antropogenicznego,
- określenie zasad dotyczących systemu obsługi mieszkańców gminy i wyznaczenie kierunków rozwoju infrastruktury społecznej (w tym budownictwa mieszkaniowego), określenie sposobu rozwiązań zagadnień z zakresu komunikacji i inżynierii,
- określenie rodzaju i zakresu dalszych prac planistycznych i zadań ponadlokalnych.

Do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń przystępuje się na podstawie art.9, ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu doprowadzenia do zgodności zamierzonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium. Zmianę studium sporządza się na wniosek właściciela terenu.

Zmiana studium będzie zawierać elementy określone w art.10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do przedmiotu zmiany z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz.1233) - §8 precyzuje przepisy w odniesieniu do zmiany studium. Zakres zmiany studium dotyczy zmiany funkcji rolnej terenu objętego zmianą studium na funkcję rekreacyjną z dopuszczeniem zabudowy letniskowej ze wskazaniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art.10, ust.2, pkt 9 przytoczonej wyżej ustawy).

Zmianę Studium sporządzono w oparciu o Uchwałę Nr III/12/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń.

Przedmiotem aktualnej zmiany studium jest zmiana funkcji rolniczej wyznaczonego obszaru na tereny zabudowy techniczno- produkcyjnej – tereny obiektów produkcji energii elektrycznej pochodzącej z odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz ochrona złóż kruszyw naturalnych z zaleceniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice obszaru objętego zmianą studium ilustruje zał. graficzny do uchwały Rady Gminy Moryń z dnia 5 lutego 2008 r. nr XIV/126/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa formalna

Opracowanie zostało podjęte w oparciu o umowę Nr 180/92 zawartą pomiędzy Biurem Studiów i Projektów Rozwoju Przestrzennego Województwa w Szczecinie, a Zarządem Miasta i Gminy Moryń.

Podstawę formalno-prawną stanowią:

- Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.,
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.,
- Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 21 marca 1994 r.,
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym,
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991 r.,
- Ustawa o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 r. z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości z dnia 29 kwietnia 1985 r. z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r.

Zmianę Studium sporządzono z uwzględnieniem:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492).
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229).
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880).
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741 z późniejszymi zmianami).
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 24/2006 z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 31).
- Rozporządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 99/2006 z dnia 29 maja 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 78).
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- opracowanie planistyczne:
 - Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń opracowany w 1978 r., akceptowany w 1991 r.,
 - Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń uchwalony w 1990 r.,
 - Zmiany w miejscowym planie ogólnym miasta uchwalone w 1991 r.,
 - opracowania planistyczne zagospodarowania przestrzennego sąsiednich gmin,
 - Plan obszarów funkcjonalnych strefy przygranicznej województwa szczecińskiego,
 - Skrócone studium układów przestrzennych miejscowości gminy Moryń (z wnioskami konserwatorskimi) wykonane w 1993 r.,
 - Opracowanie fizjograficzne dla gminy Moryń,
 - Ocena stopnia aktualności planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń wykonane w 1989 r.
- wytyczne:
 - wytyczne z planu regionalnego opracowane w 1993 r.,
 - wytyczne konserwatorskie opracowane w 1994 r.,
 - wytyczne archeologiczne opracowane w 1994 r. zaktualizowane w marcu 1997 r.,
 - wartości przyrodnicze gminy Moryń opracowane w 1995 r.,
 - decyzje formalno-prawne,
 - wnioski Urzędu Miasta i Gminy, osób fizycznych i zainteresowanych instytucji.

W opracowaniu zmiany Studium wykorzystano następujące materiały:

- ekofizjografia,
- inwentaryzacja urbanistyczna,
- ocena warunków określających możliwości zagospodarowania terenu,
- wstępna koncepcja programowo-przestrzenna zagospodarowania,
- wnioski nadesłane do zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń.

1.3. METODA I FORMA OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy opracowano dokonując:

- analizy i oceny stopnia zagospodarowania obszaru gminy,
- wartościowania zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego (metoda bonitacyjna),
- syntezy wartości przyrodniczych i antropogenicznych,
- kompleksowego podsumowania z określeniem kierunków i zasad rozwoju gminy.

Opracowanie składa się z trzech części:

- **I część** – Kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego gminy (podlegająca uchwaleniu)

składająca się z:

- projektu uchwały,
 - tekstu (załącznik Nr 1 do uchwały),
 - mapy podstawowej w skali 1:25 000 (załącznik Nr 2 do uchwały);
- **II część** – Uwarunkowania rozwoju, dokumentacja merytoryczna

Z uwagi na skalę opracowania w części II zawarto szczegółowy materiał dotyczący dóbr kultury materialnej.

- **III część** – Dokumentacja formalno-prawna

Uwarunkowania określone w art.10 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące obszaru proponowanego do zmiany funkcji i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmieniły się znacznie w stosunku do analizowanych w czasie sporządzania studium, podstawową zmianą jest wyznaczenie obszaru ochrony ptaków Natura 2000 (obecnie w uzgodnieniach międzyresortowych), w którego obszarze znajduje się teren objęty zmianą studium. Wskazana orientacyjnie w studium obwodnica w ciągu drogi krajowej (obecnie wojewódzka) wynikała z planu Gądno – Przyjezierze, który stracił moc, zadanie to nie ujęte w planie województwa.

Opracowanie składa się z:

- **TOM I** – 1. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, tekst ujednolicony,
 - 1.1. Część I – Kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 1.2. Część II – Uwarunkowania rozwoju, dokumentacja merytoryczna,
 - 1.3. Rysunek studium, mapa w skali 1:25 000,
- **TOM II** – 2. Dokumentacja prac planistycznych zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 2.1. Dokumentacja formalno prawna,
 - 2.2. Ocena warunków określających możliwości zagospodarowania terenu objętego zmianą studium,
 - 2.3. Ekofizjografia – część tekstowa i graficzna.

Uchwaleniu podlega:

- Ujednolicony tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń TOM I Część I Kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały z wprowadzonymi zmianami wyróżnionymi pogrubioną i pochylą czcionką.
- Załącznik graficzny – plansza podstawowa zmiany Studium w skali 1:25 000 stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały z wniesionymi zmianami w sposób wykazany w legendzie.
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

2.1. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

2.1.1. Powiązania przyrodnicze

Gmina Moryń znajduje się w południowo-zachodniej części województwa szczecińskiego sąsiadując z gminami: Cedynią, Chojną, i Mieszkowicami.

Według podziału fizyczno-geograficznego leży ona na pograniczu mezoregionów:

- Pojezierza Myśliborskiego (część północna gminy),
- Równiny Gorzowskiej (część południowa gminy).

Pojezierze Myśliborskie jest najbardziej wysuniętą na zachód częścią Pojezierza Zachodniopomorskiego i stanowi falisto-pagórkowatą wysoczyznę przeciętą rynnami z licznymi jeziorami.

Równina Gorzowska przedstawia rozległy sandr przylegający do Pojezierza Myśliborskiego.

Położenie geograficzne gminy w sposób zasadniczy wpływa na istniejące przyrodnicze powiązania z pozostałym obszarem regionu, reprezentując bogate i urozmaicone wartości środowiska:

- cały obszar gminy stanowi bądź otulinę Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, bądź jest jego częścią,
- gmina leży w zasięgu trzech zlewni: Słubii, Kurzycy i Rurzycy, należące do Zlewni Odry (rzeki te są prawobrzeżnymi dopływami Odry II rzędu),
- na terenie gminy występują znaczne zasoby surowców mineralnych (w części wschodniej i południowo-zachodniej, przechodzące na sąsiednie gminy).

2.1.2. Związki społeczno-gospodarcze

W odniesieniu do sfery społeczno-gospodarczej występują następujące trendy zewnętrzne:

- w zakresie produkcji rolnej, z uwagi na istniejące możliwości przekraczające potrzeby gminy i dawne powiązania państwowych gospodarstw rolnych,
- w zakresie gospodarki surowcowej – rejon zalegania złóż wychodzący poza obszar gminy oraz transport kruszywa w kierunku Cedyni, Chojny i Mieszkowic;
- w zakresie turystyki, jako potencjalne tereny wypoczynku dla mieszkańców spoza obszaru gminy, w tym i aglomeracji szczecińskiej, oraz turystów zagranicznych (przejście graniczne w Gozdowicach);
- w zakresie usług socjalnych i komercyjnych – obsługa ludności gminy Moryń przez miasta: Chojna, Gryfino i Szczecin;
- w zakresie administracji, oprócz układu wojewódzkiego występują zależności wynikające z działania na obszarze gminy Dyrekcji Cedyńskiego Parku Krajobrazowego i Nadleśnictwa Mieszkowice.

2.1.3. Powiązania z zakresu infrastruktury technicznej

W odniesieniu do infrastruktury technicznej powiązania zewnętrzne reprezentują:

- **w zakresie komunikacji:**
 - Droga krajowa Nr 118 relacji Szczecin – Gryfino – Chojna – Mieszkowie – Sarbinowo – Kostrzyn – Słubice;
 - Droga krajowa Nr 125 relacji: Niemcy – Cedynia – Golice – Moryń – Wierzchlas
Projektowane przejście graniczne w Gozdowicach wpłynie na obciążenie drogi przebiegającej przez wschodnie obszary gminy;
 - linia kolejowa Godków – Cedynia – Niemcy;
 - linia kolejowa relacji Szczecin – Kostrzyn.
Jest to dwutorowa linia zelektryfikowana ze stacjami w Godkowie.
- **w zakresie zaopatrzenia w wodę:**
 - wodociąg grupowy – z ujęciem w Mirowie, zaopatrujący wieś Godków (gmina Chojna)
- **w zakresie układu hydrograficznego:**
 - położenie w zlewni Odry,
 - zlewnie rzek: Rurzyca, Słubii i Kurzyca
- **w zakresie elektroenergetyki:**
 - zasilanie stacji 110/15 kV „Bielin” z linii 110 kV Chojna-Dębno,
- **w zakresie telekomunikacji:**
 - kable międzycentralowe,
 - centrala numeryczna Szczecin
- **w zakresie zaopatrzenia w gaz:**
 - projektowane zasilanie gazem wysokiego ciśnienia doprowadzonym w I etapie z Mieszkowic,
 - istniejący ropociąg o znaczeniu międzynarodowym Płock - Niemcy.

2.2. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

2.2.1. Środowisko przyrodnicze

2.2.1.1. Użytki rolne

Użytki rolne zmeliorowane wg stanu na 1.01.1989 r. wynoszą 3.116 ha, potrzeby do 2000 r. – około 1900 ha.

Grunty orne

Na obszarze całej gminy przeważają gleby orne dobre i średnio dobre, należące do kompleksu 2 pszenno-dobrego i 4-go żytnio-bardzo dobrego (kl. bonitacyjne IIIa i IIIb). Występują one na obszarze całej gminy, a przede wszystkim:

- na południowo-zachód i wschód od Nowego Objezierza,
- na północ, zachód i wschód od Klepicza,
- w pasie od Dolska do Przyjezierza,

- w pasie od Starego Objezierza do miasta,
- na zachód od Bielina,
- na zachód i południe od Witnicy.

Gleby te leżą często w niekorzystnych warunkach fizjograficznych, przez co narażone są na erozję wodną.

Kierunki upraw: pszenica ozima, żyto, jęczmień ozimy i jary, ziemniaki, buraki cukrowe i inne.

Gleby orne średniej jakości i średniej jakości gorsze, należące do kompleksów 3, 5, i 8 występują w różnych częściach gminy:

- na północ od Starego Objezierza,
- na południe od miasta,
- wokół Mirowa,
- na wschód od Gądna,
- na południowy-wschód od Bielina.

Niezbyt zwięzły skład mechaniczny tych gleb w wierzchnich partiach powoduje, że gleby te podczas dłuższych okresów bezopadowych są okresowo za suche, a położone na zboczach ulegają erozji.

Kierunki upraw: żyto, ziemniaki, jęczmień ozimy, owies, kukurydza na zielonkę i inne.

Gleby orne słabe i najsłabsze (7, 8 i 9 kompleks) zajmują niewielkie powierzchnie gminy, przede wszystkim:

- na północny-zachód i południe od Morynia Dworu,
- wokół wsi Macierz,
- lokalnie w rejonie Witnicy i Witniczki,
- na wschód od jeziora Małego Bielińskiego.

Uprawa roślin na tych glebach jest częściowo nieopłacalna. Na glebach tych udają się najmniej opłacalne rośliny.

Użytki zielone

Użytki zielone występują głównie wzdłuż cieków i zbiorników oraz na terenach podmokłych. Na terenie gminy są to niewielkie kompleksy w rejonie Morynia Dworu, Bielina, Dolska i lokalnie wzdłuż doliny Słubii. Kompleks użytków Moryń Dwór przystosowany jest do nawodnień.

Na tych niewielkich powierzchniach dominują użytki zielone średnie. Należą one do kompleksu 2z, który tworzą torfy niskie, czarne ziemie właściwe, gleby murszowo-mineralne i czarne ziemie zdegradowane oraz szare ziemie zalegające na glinach lekkich lub glinach piaszczystych.

Kompleks 2z obejmuje użytki zielone zaliczane do III i IV klasy bonitacyjnej.

Użytki zielone słabe i bardzo słabe sąsiadują z użytkami zielonymi średnimi, zajmując niewielką powierzchnię. Należą one do kompleksu 3z, który tworzą głównie torfy niskie. Kompleks 3z obejmuje użytki zielone V i VI klasy bonitacyjnej.

Część użytków zielonych w obrębie Objezierza – Kłepicza została przystosowana dla potrzeb stawów rybnych (11 ha).

Użytki rolne powinny być chronione ze względu na ich zdolność produkcyjną, jako obszar znacznej retencji wody, a także ze względu na to, że wraz z roślinnością stanowią one uwarunkowane ekosystemy, co wpływa na warunki klimatu lokalnego.

Ochrona dotyczy:

- zabiegów agrotechnicznych (ochrona przed degradacją pośrednią powodowaną przenawożeniem i nadmiernym wyeksploatowaniem gleby oraz zatruciem środkami ochrony roślin);
- procesów inwestycyjnych (na cele nierolnicze winne być przekazywane tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych).

2.2.1.2. Lasy

Lasy na terenie gminy Moryń występują w dwóch większych, zwartych kompleksach:

- w części południowej gminy na terenie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego,
- w części północno-wschodniej gminy – od jeziora Morzycko do jeziora Narost.

W drzewostanie lasów dominuje sosna występująca na całym obszarze gminy. Spośród drzew iglastych występuje również: daglezwia (w jednym kompleksie), modrzew i świerk.

Drzewostan liściasty tworzy więcej gatunków drzew. Dominują dęby, które współpracują z sosną w siedliskach borowych. Występują także: olsza, jesion i rzadziej topola. Brzoza i akacja, a także buk i jesion są gatunkami domieszkowymi w borach świeżych.

Na terenach leśnych w gminie wyróżnić można następujące typy siedliskowe lasów:

- **bór suchy** – występuje na południu gminy. Panującym gatunkiem w drzewostanie jest sosna. Budowa drzewostanu – jednopiętrowa, bez podszycia.
- **bór świeży** – w warstwie drzew dominuje sosna. Gatunkiem domieszkowym jest brzoza brodawkowa, a w drugim piętrze dąb, rzadziej buk. W podszycie: dąb, jałowiec i jarzębina.
- **bór bagienny** – w drzewostanie dominuje sosna, w domieszce brzoza omszona. Drzewostan jednopiętrowy bez podszycia. W lukach występują wierzba uszata oraz wierzba laurowa i kruszyna.
- **las wilgotny** – w drzewostanie dominuje dąb i współpracuje jesion, olsza czarna, świerk, grab, brzoza, lipa i in. W podszycie występuje leszczyna, trzmielina, kalina i bez czarna.
- **olsza** – w drzewostanie panuje olsza czarna. Gatunkami domieszkowymi są brzozy: brodawkowe i omszona. W podszycie czeremcha, trzmielina, kruszyna i wierzby.

Lasy na obszarze gminy pełnią funkcję w przeważającej części gospodarczą.

Lasy ochronne występują w części południowej gminy na obszarze parku, w kierunku na wschód od jeziora Morzycko oraz jako niewielki kompleks na południe od jeziora.

W odniesieniu do innych funkcji, biorąc pod uwagę typ i wiek siedlisk, znaczny obszar lasów ocenia się jako korzystny (odporny) dla funkcji rekreacyjnej.

2.2.1.3. Surowce

Na terenie gminy występują znaczne zasoby surowców mineralnych w postaci udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego i zasobów perspektywicznych:

Złóża udokumentowane znajdują się:

- **w rejonie Morynia – złożo „Moryń”**

- Moryń Pole I (należące do spółki Max-Bogl)
- Moryń Pole II (należące do Przedsiębiorstwa Robót Drogowych w Chojnie)

Złożo „Moryń – Pole I” udostępnione na zasadzie wieczystej dzierżawy przez okres koncesji (10-ciu lat) posiada zasoby udokumentowane w kat.C1 w ilości 3.319,6 tys. ton.

Przewidywany kierunek wywozu kruszywa – Mieszkowice – Czelin (ze stacją przeładunkową w Czelinie) lub Mieszkowice – Gozdowice.

Złożo to jest w chwili obecnej nieeksploatowane. Na terenie złoża w jego części północnej znajdują się cenne obszary proponowane do ochrony (obszary o wyjątkowym znaczeniu dla herpetofauny i ornitofauny) oraz stanowisko ornitologiczne objęte strefą ochronną W-III.

Złożo „Moryń – Pole II”, udostępnione w formie wieczystej dzierżawy Rejonowemu Przedsiębiorstwu Robót Drogowych w Chojnie posiada zasoby udokumentowane w kat. C I w ilości:

- piasek 123,9 tys. ton,
- pospółka 351,0 tys. ton.

W chwili obecnej złożo nie jest eksploatowane.

Złożo „Moryń” wymaga uporządkowania spraw własnościowych (m.in. przeniesienie eksploatacji PRD Chojna z poprzedniego terenu - z dz.nr.719/19 na obszar Pola II oraz ewentualne przejście terenu przez spółkę Max-Bogl).

- **Złożo „Skotnica”** – w trakcie eksploatacji przez Spółkę „POL-REK” w Skotnicy Roczna produkcja wynosi ok. 250 tys. ton kruszywa Kierunek transportu: Cedynia, Chojna.

Złożo „Skotnica” zalega w znacznej części na cennych obszarach muraw kserotermicznych, proponowanych do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny.

Ponadto występują tu trzy stanowiska archeologiczne objęte strefami ochronnymi (W II i W HI)

- **Złożo „Nowe Objezierze”** – obecnie nieeksploatowane

Na terenie złoża znajdują się stanowiska archeologiczne objęte III strefą ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

- **zasoby perspektywiczne:**

- we wschodniej części gminy, w kierunku za zachód od Goszkowa.
Prowadzona tu jest nielegalna eksploatacja kruszywa. Wskazane jest rozeznanie i udokumentowanie złoża.
- w rejonie udokumentowanych złóż „Moryń”, „Skotnica” i „Nowe Objezierze” oraz w kierunku na północ od Starego Objezierza.

Zasoby te wymagają rozpoznania i udokumentowania.

Na obszarach występują liczne stanowiska archeologiczne objęte strefami ochronnymi.

Z uwagi na różnorodność zasobów surowcowych (jakość, wielkość, obszar zalegania) oraz występowania na tych obszarach innych, cennych wartości przyrodniczych i kulturowych wskazane jest opracowanie ekspertyzy kompleksowej dotyczącej opłacalności perspektywicznej eksploatacji złóż w kontekście ochrony środowiska oraz kierunków wywozu i przystosowania dróg do tego rodzaju transportu.

2.2.1.4. Wody powierzchniowe

Gmina Moryń leży w zasięgu 3 zlewni większych cieków tj. Słubii, Kurzycy i Rurzycy. Wszystkie są prawobrzeżnymi dopływami Odry - II rzędu. Ogólny spływ wód powierzchniowych z całego obszaru gminy odbywa się w kierunku Odry.

Słubia Jest głównym ciekim gminy Moryń. Powierzchnia zlewni wynosi 146,6 km². Sieć rzeczna w zlewni jest uboga – oprócz Słubii praktycznie nie funkcjonują tu żadne ciek. Słubia bierze swój początek z jeziora Białęgi na wysokości 59,7 m n.p.m., a uchodzi do Odry w jej 652,5 km, na rzędnej 4,8 m n.p.m. Długość rzeki wynosi 24,5 km, średni spadek – 0,22%.

Kurzycy Ma długość 27 km, źródła na wschód od Goszkowa na wysokości 60 m n.p.m. Średni spadek rzeki wynosi 0,19%. Sieć wodna zlewni jest słabo rozwinięta. Kurzycy odwadnia południowo-wschodnią część gminy.

Rurzycy Całkowita powierzchnia zlewni wynosi 416 km². Odwadnia ona (poprzez swój niewielki lewy dopływ – Kalicę) skrawek gminy w części północnej. Kalica ma długość 14 km, źródła w okolicy Dolska, przepływa przez jezioro Mętno Powierzchnia zlewni Kalicy wynosi 109 km²

Na terenie gminy znajduje się 21 jezior

Charakterystykę jezior przedstawia poniższe zestawienie.

Lp.	Nazwa zlewni nazwa jeziora	Pow. lustra wody w ha	Głębokość w m		Długość linii brzegowej w m
			max	średnie	
I Zlewnia Rurzycy					
1.	Mierno	13,5			
2.	Witnickie Wielkie	6,2			
3.	Witnickie Małe	4,1			
4.	Witnickie	6,2			
5.	Bez nazwy	1,0			
6.	Bez nazwy	1,6			
7.	Bez nazwy	1,0			
8.	Bez nazwy	5,3			
9.	Bez nazwy	1,7			
II zlewnia Kurzycy					
1.	Bielin Duży	27,5			
2.	Kałuża Oko	1,9			
3.	Małe	3,2			
4.	Bez nazwy	1,2			
5.	Małe Bieiińskie	6,2			
6.	Linowe	1,3			
7.	KrzywaKałuża(Duże Kwadrat)	12,5			
8.	Buże-But (Głęboka Kalina)	11,5			
III Zlewnia Słubii					
1.	Morzycko	342,7	60	14,5	12 025
2.	Kłępicz Duży	8,5			

3.	Kłępicz mały	5,6			
4.	Objezierze	28,5			

Jeziorem znaczącym dla gminy jest jezioro Narost (poza gminą) charakteryzujące się następującymi wielkościami:

- powierzchnia lustra wody – 102 ha
- średnia głębokość – 6,3 m
- długość linii brzegowej – 6 600 m

W odniesieniu do stanu czystości wód: wody Morzycka (wg. danych z 1996 r.) posiadają II klasę, wody Słubii (wg. danych z 1990 r.) posiadają na odcinku 22,75 km - III klasę czystości.

Pod względem przydatności do funkcji rekreacyjnej najbardziej atrakcyjne jest jezioro Morzycko, z uwagi na wielkość i głębokość akwenu oraz znaczną dostępność brzegową.

Na rzece Słubii w rejonie byłej fermy Moryń – Dwór zlokalizowany jest zbiornik o powierzchni zalewowej 51 ha, o pojemności 602 tyś. m³, pobór do nawodnień – 0,33m/sek.

2.2.1.5 Wody podziemne

Na obszarze gminy Moryń zasadniczy (użytkowy) poziom wodonośny występuje w obrębie warstwy osadów piaszczysto-żwirowych podścielających gliny najmłodszego zlodowacenia.

Zalega on na głębokości 20-40 m ppt i posiada zróżnicowaną miąższość od 10-30 m. Lokalnie występuje na głębokości poniżej 50 m ppt (Moryń – ferma, Kłępicz, Bielin).

Kierunki przepływu wód podziemnych układają się generalnie ku południu i południowemu zachodowi.

Poziom wodonośny w strefie moreny dennej posiada dobrą izolację odpowierzchniową (20-30 m warstwa glin). Zanika ona lub jest nieciągła zarówno w strefie czołowomorenowej jak i na równinie sandrowej.

Na równinie sandrowej warstwa osadów piaszczysto-żwirowych posiada bardzo zmienną miąższość, od kilku do ponad 30 m. Jest ona silnie drenowana przez ciekły powierzchniowe.

Zwierciadło wód gruntowych zalega głęboko (10-15 m ppt).

W podłożu serii sandrowej występują gliny i mułki. Warstwa ta nie stanowi ciągłego poziomu nad występującym od wysokości 25-30 m n.p.m. użytkowym poziomem wodonośnym.

Wody podziemne górnej warstwy sandrowej pozostają więc w bezpośrednim kontakcie hydraulicznym z wodami poziomu użytkowego.

Całą powierzchnię równiny sandru moryńskiego jak również strefę linii jezior Witnickich oraz doliny wód roztopowych w rejonie Kłęcicza, Łaziszcza i Dolska traktuje się jako powierzchnię zasilania (bezpośredniej alimentacji) poziomu użytkowego.

Jest to strefa wymagająca szczególnie zastrzonych rygorów przed zrzutem zanieczyszczeń i lokalizacją jakichkolwiek ognisk zagrażających zasobom jakościowym wód podziemnych.

2.2.1.6. Pozostałe cenne wartości przyrodnicze

Okolo 20% obszaru gminy jest częścią Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, pozostałe 80% powierzchni gminy stanowi otulinę parku.

Na znacznej części terenu gminy występują cenne obszary faunistyczne. Najcenniejsze zespoły/(obszary) faunistyczne to:

- gniazdo bociana czarnego (Leśnictwo Moryń),
- liczne gniazda bociana białego,
- zespół jezior na południowy zachód od Morynia (na terenie CPK), a szczególnie 2 jeziora w odziale 20 leśnictwa Moryń – występują rzadkie gatunki ptaków,
- kompleks bagien i torfowisk na południe od Mirowa,
- rzeki i ciek – stwierdzono występowanie wydry,
- obszar na przebiegu rzeki Słubii – szczególnie na rozlewisku między Moryniem a kopalnią kruszywa: liczne gatunki ptaków, płazów i gadów,
- jeziora między Orzechowem, a Kłepiczem oraz w okolicy Starego i Nowego Objezierza: liczne ptaki, płazy i gady,
- jezioro Morzycko z rzeką Słubią – chronione gatunki ptaków, płazy i gady,
- zespół jezior Witnickich razem z jeziorem Mierno – występuje m.in. żuraw,
- zespół jezior Bielińskich – cenne gatunki ptaków, płazów i gadów,
- korytarze ekologiczne: wzdłuż Słubii i jezior Witnickich oraz od Labędzina wzdłuż jezior Bielińskich do jeziora Narost.

Należy dążyć do likwidowania barier dzielących korytarze i przewidzieć w planach budowę przesmyków i mostów dla zwierząt, umożliwiając im bezpieczne migracje.

Najcenniejsze obiekty i zespoły florystyczne to:

- drzewo pomnikowe – dąb szypułkowy (Witniczka, Nadleśnictwo Mieszkowice, Obręb Leśny Gotków), cis pospolity w Moryniu i I O wiązów w lesie łągowym nad Słubią,
- aleje drzew – Mętno – Wierzchlas na długości ok. 17 km (odcinki lip, robinii i jesionów);
- parki dworskie we wsiach: Bielin, Gądno, Witnica, Kłepicz, Mirowo, Przyjezierze, Nowe Objezierze,
- zbocza muraw kserotermicznych w rejonie Dolska, Kłepicza, Morynia i PGR Moryń;
- obszar w dolinie Słubii od Ładkowa do granicy gminy i dalej do leśniczówki Słubin;
- torfowiska (występujące w północno-wschodniej części gminy);
- rośliny chronione występujące w rejonach: park miejski, jezioro Morzycko u ujścia Słubii, jezioro Objezierze przy moście, las łągowy nad Słubią (ok. 1 km SW do PGR Moryń), las łągowy wzdłuż strumienia wpadającego do jeziora Morzycko (ok. 2 km NE od Morynia).

Wymienione powyżej elementy i obszary wymagają różnych form ochrony.

Największym zagrożeniem środowiska przyrodniczego jest presja gospodarcza w kierunku eksploatacji surowców mineralnych (udokumentowane złoża kruszywa).

Występują tu następujące zagrożenia:

- w stosunku do cennych obszarów muraw kserotermicznych i o wyjątkowym znaczeniu dla herpetofauny i ornitofauny w rejonie Skotnicy;
- w stosunku do cennych obszarów o wyjątkowym znaczeniu dla herpetofauny i ornitofauny w rejonie złoża „Moryń” (na południe od miasta).

2.2.2. Środowisko kulturowe

2.2.2. 1. Obiekty i zespoły obiektów chronione i wymagające ochrony konserwatorskiej

Układy przestrzenne

- **Moryń** – strefy ochrony konserwatorskiej A,B,K,E wg. oznaczeń na załączniku graficznym.
- **Bielin**

Proponuje się ustanowienie stref „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmujących obiekty dotychczas wpisane do rejestru zabytków:

- **strefa „A”** obejmująca zespół dworski w granicach historycznego założenia, wraz z dziedzińcem folwarcznym. Granica strefy powinna przebiegać wzdłuż dróg do Mieszkowic (na wysokości stodół i obory stojących przy drodze), do Morynia (od płd-zach. granicy działki kościelnej i wzdłuż parku, w kierunku płd-zach.), a na płn i płn-wsch. wzdłuż granicy parku.

W obrębie strefy obowiązywać powinno pełne zachowanie układu przestrzennego zespołu oraz poszczególnych obiektów. Konieczna jest odbudowa oficyny, obok dworu najstarszego obiektu zespołu.

Zespół dworski wpisano do rejestru zabytków pod numerem 1089 (decyzja z dnia 20.12.1989 r.). Park wpisano do rejestru pod numerem 911 (21.12.1980 r.).

- **strefa „A”** obejmująca działkę kościelną z kościołem, kamiennym murem ogrodzeniowym oraz terenem dawnego cmentarza przykościelnego i cmentarzem rodzowym, w granicach ogrodzenia.

Wszystkie wymienione elementy w strefie powinny podlegać ścisłej ochronie. Cmentarz rodowy należy uporządkować, a zachowane nagrobki, krzyż żeliwny, fragmenty metalowego ogrodzenia grobów, poddać renowacji i zamontować.

Kościół wpisano do rejestru zabytków – nr rej. 387 (18.11.1956 r.).

- **Dolsko**

Znaczna dewaloryzacja układu wsi nie daje podstaw do jego utrwalenia i objęcia ochroną konserwatorską. W związku z tym proponuje się:

- **strefę „A”** obejmującą działkę kościelną w granicach kamiennego muru ogrodzeniowego. Wskazane jest wyraźne zaznaczenie drogi do kościoła, tak aby zainteresować obiektem przejeżdżających przez wieś. Jest to jeden z najlepiej zachowanych średniowiecznych kościołów granitowych – nr rej. zabytków 116 (3.07.1956 r.);
- **strefę „K”** obejmującą obsadzenie ulicy wiejskiej i drogi do Morynia (na całym odcinku) oraz do Mętna (również na całej długości) - lipy, kasztanowce i dęby w podwójnych szpalerach.

- **Gądno**

Zespół pałacowy w Gądnie, jako jeden z nielicznych (obok Bielina i Witnicy), prezentuje, zachowany w dużym stopniu układ powstały na początku drugiej połowy XIX w., prawdopodobnie na

bazie starszego założenia. Pałac i park należą do najstarszych założeń na terenie gminy. Pałac został wpisany do rejestru zabytków. Proponuje się objęcie ścisłą ochroną konserwatorską całego zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem i wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej:

- **strefa „A”**, której granice wyznaczają: od południa, zachodu i wschodu zewnętrzna linia zabudowy posadowionej wokół dziedzińca gospodarczego, w północnej części zespołu granice wyznaczają historyczne granice parku (wraz z murem ogrodzeniowym wydzielaającym park od ulicy).

Konieczne jest podjęcie remontu pałacu (zagroża mu postępująca dewastacja). We wsi istnieje możliwość wykorzystania, jako bazy turystycznej, istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Możliwe jest też pobudowanie nowych obiektów, dogłęszając zabudowę przy lub w miejscu nieistniejących budynków mieszkalnych po zachodniej stronie dziedzińca.

W przypadku konieczności rozbioru budynków w obrębie strefy (za wyjątkiem pałacu), ze względu na ich zły stan techniczny, nową zabudowę należy sytuować na obrysie starej, odtwarzając jej gabaryty.

Ponadto ochroną należy objąć obsadzenie drogi w południowej części wsi (kasztanowce) na odcinku ok.1,5 km (do jeziora Wielkie Bielińskie) i wyznaczyć strefę „K”.

• **Kłępicz**

Proponuje się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- **strefa „A”** – obejmująca działkę kościelną w granicach kamiennego ogrodzenia.

Kościół wpisano do rejestru zabytków – nr rej.389 z dn. 18.11.1963 r. Na działce zachowały się relikty starego cmentarza (fragmenty nagrobków wmurowane w ogrodzenie). Plebanie dysharmonizującą z architekturą kościoła, należy docelowo przebudować.

- **strefa „K”** obejmująca teren założenia dworsko-parkowego w historycznych granicach, wraz ze skrajem dziedzińca folwarcznego, gdzie posadowiony był dwór. Bryła dworu do odtworzenia. Korzystne położenie parku nad jeziorem stwarza możliwości zagospodarowania parku (z odbudowanym dworem) niezależnie od części gospodarczej folwarku.

Ze względu na wartości kulturowe chłopskiej części wsi, wydaje się wskazanym objęcie zabudowy zagrodowej ulicówki na południu wsi ochroną konserwatorską. Proponuje się wytyczenie tu **strefy „B”** w granicach obejmujących siedliska po obu stronach ulicy. Ochronie winny podlegać: kształt zagród, linia zabudowy podkreślona murem ogrodzeniowym, gabaryty zabudowy, architektura budynków mieszkalnych (symetryczne osiowe podziały elewacji, wysokość do I kondygnacji z 2-kondygnacyjnymi, 1-2-osioowymi wystawkami).

• **Macierz**

Ze względu na zły stan zachowania zespołu oraz małe wartości kulturowe pozostałych obiektów zespół nie kwalifikuje się do objęcia ochroną konserwatorską.

Proponuje się wyznaczenie **stref „K”** obejmujących zieleń wysoką w otoczeniu zespołu:

- obsadzenie drogi Moryń – Mieszkowice – lipy,
- starodrzew przy drodze biegnącej wzdłuż południowo-wschodniej (obecnie nieistniejącej) pierzei podwórza (dęby, grochodrzew). Drzewa wymagają leczenia, pojedyncze okazy wyschnięte;
- grupa starych drzew (dęby, grochodrzew) w północnym narożniku podwórza gospodarczego.

• **Mirowo**

Proponuje się wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej:

- **strefa „A”** – obejmująca działkę kościelną w granicach kamiennego ogrodzenia, wraz z tymże ogrodzeniem oraz relikdami cmentarza przykościelnego. Kościół wpisano do rejestru zabytków pod numerem 134 (31.07.1956 r.);
- **strefa „A”** obejmująca zespół dworsko-parkowy (zespół wpisany do rejestru zabytków). Proponuje się wydzielenie dworu i parku z podwórza gospodarczego i wytyczenie granicy strefy po osi drogi wjazdowej przed fasadę dworu;
- **strefa „A”** – zespół dworsko-parkowy obejmujący dwór i kuźnię (naprzeciwko działki kościelnej);
- **strefa „B”** obejmująca owalnicowy układ wsi, w granicach przebiegających na zapleczu zagród. W strefie winno obowiązywać utrzymanie szerokości frontów działek, linii zabudowy, podkreślonej murami ogrodzeniowymi, oraz zachowanej powierzchni brukowej uliczki po wschodniej stronie nawsia;
- **strefa „K”** – cmentarz założony w k. XIX w. po wschodniej stronie drogi do Godkowa, na północnych obrzeżach wsi;
- **strefa „E”** – ekspozycji bryły kościoła od strony północnej i południowej.

• Młynary

Ze względu na dewaloryzację układów i zabudowy zespół nie kwalifikuje się do objęcia ochroną konserwatorską. Na ochronę zasługuje starodrzew (grochodrzew) zachowany przy drodze – osi komunikacyjnej założenia.

Proponuje się, wyznaczenie strefy „K” dla ochrony obsadzenia drogi.

• Nowe Objezierze

Z powodu znacznej dewaloryzacji całej wsi, nie proponuje się ochrony układu przestrzennego, a jedynie pojedynczych obiektów oraz zachowanego założenia parkowego.

- **strefa „K”** – park w układzie krajobrazowym – ok. 1 ha (druga połowa XIX w.);
- **strefa „A”** obejmująca działkę kościelną w granicach kamiennego ogrodzenia. Kościół wpisano do rejestru zabytków pod numerem 139 (3.07.1956 r.)

Ponadto proponuje się utworzenie **strefy „K”** dla XIX wiecznego cmentarza założonego przy drodze w stronę Kłepicza.

• Przyjezierze

Proponuje się wyznaczenie następujących stref ochrony konserwatorskiej:

- **strefa „A”** obejmująca zespół dworsko-parkowy z dziedzińcami gospodarczymi.

Granice wyznacza: na północy odrośnięcie z bramą oraz budynki gospodarcze, podobnie po stronie wschodniej. Od południa i zachodu - brzeg jeziora oraz historyczne granice parku.

Dwór wpisano do rejestru zabytków pod nr 245 (22.10.1957 r.), a park - 912 (1.12.1980 r.) . Obiekty te podlegają bezwzględnemu zachowaniu i rewaloryzacji. Zabudowania gospodarcze w obrębie strefy również należałoby zachować. W przypadku koniecznych rozbiórek niezbędne jest odtworzenie bryły budynku, tak aby układ przestrzenny zespołu dworskiego pozostał utrzymany;

- **strefa „A”** – obejmująca kościół, teren dawnego cmentarza przykościelnego z zachowanym starodrzewem oraz mur ogrodzeniowy z bramką.

Ponadto należy rozważyć możliwość wyznaczenia **strefy „E”** ekspozycji sylwety wsi z dominantą kościoła od strony drogi z Morynia (po zachodniej stronie jeziora).

- **Stare Objezierze**

Proponuje się zrezygnowanie z ochrony układu wsi (poza pojedynczymi obiektami) ze względu na dewaloryzację. Ochroną konserwatorską należy objąć:

- **strefę „A”** obejmującą działkę kościelną wraz z kamiennym murem i bramkami. Kościół – gotycka budowla z granitowych bloków z XIII/XIV wieku z wieżą dostawioną w 1910 r. – został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 140.

- **Wisław**

Układ przestrzenny oraz zachowane zabudowania nie przedstawiają istotnych wartości kompozycyjnych i architektonicznych. W związku z tym nie wnioskuje się ochrony konserwatorskiej.

Ochroną należy objąć zieleń w otoczeniu zespołu. Proponuje się wyznaczenie **strefy „K”** dla:

- obsadzenia drogi do Witnicy na odcinku ok. 1 km (klon jawor),
- obsadzenia starej drogi wzdłuż wschodniej ściany podwórza gospodarczego (lipa, klon jawor).

- **Witnica**

Proponuje się wyznaczyć strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- **strefa „A”** obejmująca działkę kościelną. Kościół został wpisany do rejestru zabytków – nr rej. 154 z 31.08.1956 r. Działkę otacza kamienne ogrodzenie, w którym znajdują się bramki z przełomu XVI/XVII w. Zachowany starodrzew (lipy, kasztanowce, tuje);
- **strefa „A”** obejmująca rezydencję – pałac wraz z dziedzińcem po wschodniej stronie drogi oraz park. Zespół pałacowy wpisany do rejestru zabytków – nr rej. 1019 z 13.07.1987 r., park nr rej. 811 z 10.08.1978 r. Granice strefy: od zachodu wzdłuż ogrodzenia, od budynku kuźni ob. remizy do budynku mieszkalnego (ulica Chojeńska Nr 9) - wraz z tymi obiektami; od północy po zewnętrznej linii zabudowy gospodarczej (stajnia), podobnie od strony południowej; granice południowo-wschodnią i wschodnią wyznaczają historyczne granice założenia parkowego. Pałac, zniszczony pożarem, wymaga odbudowy.

Ze względu na wartości kompozycyjne i architektoniczne oraz duży stopień zachowania historycznego układu przestrzennego wsi proponuje się wyznaczenie **strefy „B”** obejmującej cały układ wsi:

- **strefa „B”** – w granicach obejmujących zabudowę zagrodową na północy nawsia oraz budynki robotników folwarcznych po południowej stronie nawsia; na zachód zabudowę gospodarczą folwarku, do granic południowych podwórza folwarcznego; od wschodu granice strefy „B” dotyczą granicy strefy „A” rezydencji.

W obrębie tej strefy winny być zachowane następujące elementy układu:

- układ komunikacyjny: drogi wokół nawsia i ich przedłużenie na wschód i zachód, połączenie drogi N-S z ulicami nawsia wytyczające trójkątny plac;
- rozplanowanie zabudowy zagrodowej i folwarcznej;
- ogrodzenia i bramy zespołu folwarcznego i zagród;
- zróżnicowany charakter zabudowań w północnej części wsi (parterowe budynki z wysokimi dachami) i w południowej części (budynki do 2 kondygnacji).

Wskazana jest docelowa likwidacja lub przebudowa pawilonu handlowego w centrum wsi (jego architektura powinna nawiązywać gabarytami i formą do zabudowy po północnej stronie tego placu).

• **Witniczka**

Ze względu na ubytki w zabudowie, brak walorów kulturowych zachowanych obiektów, nie proponuje się ochrony konserwatorskiej.

Ochroną należy objąć zieleni:

- aleję (dęby, kasztanowce) w stronę nieistniejącej leśniczówki Mierna,
- obsadzenie drogi do Witnicy.

Oznaczenie poszczególnych stref ochrony konserwatorskiej przedstawiono w załącznikach graficznych załączonych na końcu opracowania.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Na terenie miasta i gminy Moryń znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr rej.	Nr decyzji	Data wpisu
1.	Bielin	zespół pałacowy	1089	Kl. 3-5340/30/88	20. 12. 88 r.
2.	Bielin	park podworski	911	Kl.I. 5340/33/80	01.12.80r.
3.	Bielin	kościół pw.św. Józefa	387	K1.20/ 12/63	18.11.63 r.
4.	Dolsko	kościół pw.św.Elżbiety	116	Kl.V-0/III/56	03. 07. 56 r.
5.	Gądno	pałac	1176	PSOZSz- n/5340/2	27.02.91 r.
6.	Kłępicz	kościół pw.św. Stanisława B. M.	389	K1.20/ 14/63	18. 11. 63 r.
7.	Kłępicz	park podworski	1004	Kl. 5340/4 1.82	27. 10.82 r.
8.	Mirowo	kościół pw. św. Wojciecha	134	Kl.V-0/ 133/56	3 1.07.56 r.
9.	Moryń	teren starego miasta	82	Kl.V-0/66/56	27.02.56 r.
10.	Moryń	mury obronne	762	Kl.I.6801/10/74	3 1.05. 74 r.
11.	Moryń	kościół pw. św. Ducha	98	Kl.V-0/86/56	15. 05. 56 r.
12.	Nowe Objezierze	kościół pw. Wniebowzięcia NMP	139	Kl.V-0/138/56	3 1.07.56 r.
13.	Przyjezierze	dwór	245	Kl.V-0/305/57	22. 10.57 r.
14.	Przyjezierze	park naturalistyczny	912	Kl.I.5340/34/80	01. 12.80 r.
15.	Stare Objezierze	kościół pw. Narodzenia NMP	140	Kl.V-0/ 139/56	3 1.07.56 r.
16.	Witnica	zespół pałacowy	1079	Kl.III 5340/37/87	13. 07.87 r.
17.	Witnica	kościół pw. Chrystusa Króla	154	Kl.V-0/151/56	3 1.08.56 r.
18.	Witnica	park naturalistyczny	811	Kl.I.5340/7/78	10.08.78 r.
19.	Moryń	ruiny zamku	683	Kl. 1.6801/ 1/71	10.11.71 r.
20.	Mirowo	dwór wraz z ogrodem i podwórzem gospod.	1314	DZ-4200/20/0/96	27.06.96 r.

Obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków

- **Moryń:**
 - budynek Domu Pomocy Społecznej dla dzieci, ul. Rynkowa 27,
 - budynek mleczarni, ul. Dworcowa 1,
 - budynek mieszkalny, ul. Dworcowa 4,
 - ruina kaplicy, ul. Dworcowa,
 - zabudowa ulicy Lipowej,
 - cmentarz z kaplicą z XIX w., ul. Lipowa ;
- **Gądno:**
 - park w granicach historycznego założenia z ok. XIX w.;
- **Kłępicz:**
 - budynek dworca kolejowego z magazynem;
- **Mirowo:**
 - -mur ogrodzeniowy działki kościelnej z bramami,
- **Przyjezierze:**
 - Kościół z początku XIX w.;
- **Stare Objezierze:**
 - kamienne ogrodzenie działki kościelnej z bramkami;
- **Witnica:**
 - obora z wieżą zegarową w zespole folwarcznym przy ul. Chojeńskiej,
 - ogrodzenie działki kościelnej z bramkami

Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską:

- **Bielin:**
 - zagroda nr 23 (budynek mieszkalny i gospodarcze),
 - budynek mieszkalny nr 21 z budynkami gospodarczymi na jego zapleczu (lata 20/30 XX w. – budynki robotników folwarcznych),
 - budynki mieszkalne nr 22, 24, 28 (k. XIX w.),
 - szkoła nr 29 (k. XIX w.),
 - budynek kolejowy (ok. 1900 r.)
 - oraz zachowane nasadzenia przy drogach wiejskich i obsadzenia drogi w stronę Wierzchlasu (do tej miejscowości) oraz do Morynia (na całym odcinku podwójne nasadzenia po obu stronach drogi);
- **Dolsko:**
 - zagrody nr 9, 18,
 - budynki mieszkalne nr 7, 8, 10, 14, 19;

- **Gądno;**
 - budynki gospodarcze w obrębie dziedzica folwarcznego: stajnia, obora z 1858 r., budynek inwentarski, spichlerzyk,
 - budynek mieszkalny nr 8 (w południowej części dziedzica),
 - oraz obsadzenie drogi w południowej części wsi (kasztanowce) na odcinku ok.1,5 km (do jeziora Wielkie Bielińskie);
- **Kłępiec:**
 - budynek d. szkoły ob. mieszkalny nr 14,
 - zagrody (budynki mieszkalne wraz z gospodarczymi) nr 15, 18, 23,
 - budynki mieszkalne nr 17, 25.
- **Mirowo:**
 - kuźnia (4 ćw.XIX w.)
 - budynki mieszkalne nr 2, 3, 9 (tzw.dwór), 10, 12, 15, 16,
 - budynki robotników folwarcznych (czworaki) nr 5, 6, 7, 24,
 - oraz obsadzenia drogi do Przyjezierza;
- **Nowe Objezierze:**
 - zagroda nr 23 i 31 (budynki mieszkalne i gospodarcze - koniec XIX w.),
 - budynki mieszkalne nr 26, 29;
- **Przyjezierze:**
 - pastorówka – budynek nr 23,
 - budynki mieszkalne nr 4, 8, 9, 20, 23,
 - cmentarz XIX wieczny (między zabudową wsi a torami kolejowymi),
 - obsadzenie drogi między Przyjezierzem a Mirowem,
- **Stare Objezierze:**
 - zagrody nr 6 i 16 (budynki mieszkalne i gospodarcze),
 - dwór.
 - budynek mieszkalny nr 19;
- **Witnica:**
 - zabudowa podwórza folwarcznego, gorzelnia, magazyn zbożowy, stodoły, magazyn paszowy, obora k/gorzelnia,
 - zagroda przy ul. Chojeńskiej nr 1,
 - budynek inwentarski (mur. kam./cegła, 4 ćw. XIX w.) w zagrodzie nr 2,
 - budynki mieszkalne robotników folwarcznych (XIX/XX w.) przy ul. Chojeńskiej nr-y 6, 8, 9, 20, 21,
 - budynki mieszkalne robotników folwarcznych (3/4 ćw. XIX w.) przy ul. Moryńskiej nr-y 9, 11, 12, 13,

- kuźnia ob. remiza w obrębie dziedzina rezydencji (1861 r.),
- stajnia po północnej stronie dziedzina rezydencji (l. 20-te XX w.),
- budynek stacji kolejowej (1876 r., przebudowany w 1900 r.).

2.2.2.2. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:

- 6 stanowisk objętych strefą W I pełnej ochrony konserwatorskiej,
- 11 stanowisk objętych strefą W II częściowej ochrony konserwatorskiej,
- 133 stanowiska objęte strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej.

Szczegółowy wykaz stanowisk obrazuje poniższa tabela:

Nr na mapie	Miejscowość	Nr stan.	Strefa ochrony	Arkusze AZP: Nr stan na ark.	Funkcja	Chronologia	Nr rejestru zabytków/ uwagi
1	Bielin	14	II	43-04:15	X 0	N/B/ STAR	
2	Bielin	16	II	43-04:17	LX LX 0° 0	N/B N KLŻ STAR	
1	Bielin	1	III	43-04:38	LX	N	
2	Bielin	2	III	43-04: 1	LX	STAR	
3	Bielin	3	III	43-04:2	LX 0	N STAR.	
4	Bielin	4	III	43-04:3	LXLX X	PN/WB WŚ ŚR	
5	Bielin	5	III	43-04:6	0	ŚR	
6	Bielin	6	III	43-04:7	X LX	STAR WŚ	
7	Bielin	7	III	43-04:8	LX X LX	N WŚ ŚR	
8	Bielin	8	III	43-04:9	LX	ŚR	
9	Bielin	9	III	43-04:10	LX LX LX	N N STAR	poza gminą
10	Bielin	10	III	43-04: 1 1	X LX	STAR ŚR	
11	Bielin	11	III	43-04:12	X	ŚR	
12	Bielin	12	III	43-04:13	LX	ŚR	
13	Bielin	13	III	43-04:14	LX X	STAR ŚR	
14	Bielin	15	III	43-04:16	LX X LX	EK STAR WŚ	
15	Bielin	17	III	43-04:18	X X	KLŻ STAR	
16	Bielin	18	III	43-04:19	LX X	EK STAR	
17	Bielin	19	III	43-04:20	LX LX	EK STAR	
18	Bielin	20	III	43-04:35	X 0	N STAR	
19	Bielin	21	III	43-04:4	0	STAR	
20	Bielin	22	III	43-04:5	LX	WŚ	
21	Bielin	23	III	43-04:21	LX X X	EK KLŻ STAR	
7)	Bielin	24	III	43-04:23	LX	STAR	
23	Bielin	40	III	42-04:17	X	STAR	
24	Bielin	41	III	42-04:20	0	STAR	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORYŃ

25	Bielin	42	III	42-04:21	0	STAR	
26	Bielin	43	III	42-04:22	0 0	STAR wś	
27	Bielin	44	III	42-04:23	0 0	STAR WŚ	
28	Bielin	45	III	42-04:24	0	WŚ	
29	Bielin	46	III	42-04:25	0 0	KŁŻ WŚ	
30	Bielin	47	III	42-04:26	X	STAR	
•^	Dolsko	11	II	41-03:30	0	WR	
4	Dolsko	12	II	41-01:31	0	WR	
5	Dolsko	13	II	41-03:32	LX 0	EK PL/WR	
31	Dolsko	1	III	41-03:29	0 0	WŚ WŚ	
32	Dolsko	2	III	41-04:5	LX 0	STAR ŚR	
33	Dolsko	3	III	41-04:6	X 0	WS ŚR	
34	Dolsko	4	III	41-04:7	0	KŁŻ	
35	Dolsko	5	III	41-04:8	LX 0	N KŁŻ	
36	Dolsko	6	III	41-04:9	X 0	STAR WŚ	
37	Dolsko	7	III	41-04:10	0	STAR	
38	Dolsko	8	III	41-04:11	0	R	
39	Dolsko	9	III	41-04:12	X	WŚ	
40	Dolsko	10	III	41-04:13	0	KŁŻ	
41	Dolsko	14	III	41-03:33	LX	STAR	
42	Gądno	1	III	42-4:9	0	ŚR	
43	Gądno	2	III	42-04:10	0	STAR	
44	Gądno	3	III	42-04: 1 1	X	STAR	
45	Gądno	4	III	42-04:12	X	STAR	
46	Kłepicz	1	III	42-03:12	X	STAR	
47	Kłepicz	3	III	42-03:14	XL	STAR	
48	Kłepicz	4	III	42-03:15	LX	STAR	
49	Kłepicz	5	III	42-03:16	X	ŚR	
50	Kłepicz	6	III	42-03:17	LX	STAR	
51	Kłepicz	7	III	42-03:18	X	H	
52	Kłepicz	8	III	42-03:19	X	STAR	
53	Kłepicz	9	III	42-03:20	LX	STAR	
54	Kłepicz	10	III	41-03:34	LX	STAR	
55	Kłepicz	11	III	41-03:35	0	STAR	
56	Mirowo	1	III	41-04:15	LX X	STAR ŚR	
57	Mirowo	2	III	41-04:16	0	SR	
1	Moryń	1	I	42-04:2	GR MZ	WŚ ŚR	Nr rej. 683, dec.K.L.1.680 1/ 1/71 z dnia 10.11.71 r.
58	Moryń	2	III	42-04:3	0	SR	
59	Moryń	3	III	42-04:4	X X	WŚ ŚR	
60	Moryń	4	III	42-04:5	0 LX	WS ŚR	
61	Moryń	5	III	42-04:6	0 X	KŁŻ ŚR	
62	Moryń	6	III	42-04:7	0 X	KŁŻ ŚR	
63	Moryń	7	III	42-04:8	X	STAR	strefa przylega do złoża „Mo- ryń”

64	Moryń	8	III	42-03:22	LX	STAR	
65	Moryń	9	III	42-03:23	LX LX	STAR WŚ	
66	Moryń	10	III	42-03:24	0 0	EB WŚ	
67	Moryń	11	III	42-03:25	LX	EK	
68	Moryń	12	III	42-03:26	LX	STAR	
69	Moryń	13	III	42-03:27	LX LX	EK STAR	
70	Moryń	14	III	42-03:28	LX	STAR	
71	Moryń	15	III	42-03:29	LX	STAR	
6	Moryń PGR	3	II	42-03:32	LX 0	N STAR	
7	Moryń PGR	4	II	42-03:33	0	N	
72	Moryń PGR	1	III	42-03:30	LX LX	WŚ ŚR	
73	Moryń PGR	2	III	42-03:31	LX	STAR	
74	Moryń PGR	5	III	42-03:34	0	STAR	
t	Nowe Objezierze	3	I	42-03:37	K	STAR	Nr rej. 603 dec. nr KL.I.6801/27/ 69 z 12.12.169
3	Nowe Objezierze	4	I	42-03:38	CK	STAR	Nr rej. 604 dec. nr KL.I.6801/26/ 69 z 12.12.69
4	Nowe Objezierze	5	I	42-03:39	C(K)	WŚ	Nr rej. 63 8 dec. nr KL.I.6801/20/ 70 z 11.11.70
8	Nowe Objezierze	7	II	42-03:41	LX 0 X	N STAR WŚ	teren eksplo- atacji złoża „Skotnica”
9	Nowe Objezierze	17	II	42-03:51	0	EB/H	
10	Nowe Objezierze	19	II	42-03:53	0 X	WŚ ŚR	
75	Nowe Objezierze	1	III	42-03:35	LX	STAR	teren eksplo- atacji złoża „Skotnica”
76	Nowe Objezierze	6	III	42-03:40	LX	N	teren udoku- mentowanego złoża „Nowe Objezierze”
77	Nowe Objezierze	8	III	42-03:42	LX	STAR	
78	Nowe Objezierze	9	III	42-03:43	LX	STAR	teren eksploata- cji złoża „Skotnica”
79	Nowe Objezierze	10	III	42-03:44	LX	STAR	
80	Nowe Objezierze	11	III	42-03:45	LX	STAR	
81	Nowe Objezierze	12	III	42-03:46	X	STAR	
82	Nowe Objezierze	13	III	42-03:47	0 LX	STAR ŚR	
83	Nowe Objezierze	14	III	42-03:48	LX	WŚ	
84	Nowe Objezierze	15	III	42-03:49	LX	STAR	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORYŃ

85	Nowe Objezierze	16	III	42-03:50	0	STAR	
86	Nowe Objezierze	20	III	42-03:54	0	WŚ	
87	Nowe Objezierze	21	III	42-03:55	0 X	EB WŚ	
88	Przyjezierze	2	III	42-04:27	LX	PB	
89	Przyjezierze	3	III	42-04: 1	0	WŚ	
90	Przyjezierze	4	III	41-04:14	X	STAR	
91	Przyjezierze	5	III	42-03:62	X	EB	
92	Przyjezierze	6	III	42-03:63	LX	STAR	
93	Przyjezierze	7	III	42-03:64	LX 0	EK EB	
94	Przyjezierze	8	III	42-03:65	LX	WŚ	
95	Przyjezierze	9	III	42-03:66	LX	STAR	
96	Przyjezierze	10	III	42-03:67	LX	STAR	
11	Stare Objezierze	1	II	42-03:68	GR	WŚ	
12	Stare Objezierze	25	II	41-03:100	0	WR	poza gminą
13	Stare Objezierze	26	II	41-03:101	0	WR	poza gminą
14	Stare Objezierze	27	II	41-03:102	0	WR	poza gminą
15	Stare Objezierze	29	II	41-03:104	0	WR	poza gminą
16	Stare Objezierze	30	II	41-03:105	0	WŚ	poza gminą
97	Stare Objezierze	2	III	42-03:69	0	STAR	
98	Stare Objezierze	3	III	42-03:70	0	STAR	
99	Stare Objezierze	4	III	42-03:71	0	WŚ	
100	Stare Objezierze	5	III	42-03:72	LX	STAR	
101	Stare Objezierze	6	III	42-03:73	X	STAR	
102	Stare Objezierze	7	III	42-03:74	LX	STAR	
103	Stare Objezierze	8	III	42-03:75	0	EB	
104	Stare Objezierze	9	III	42-03:76	LX	EB	
105	Stare Objezierze	10	III	42-03:77	LX	EK	
106	Stare Objezierze	11	III	42-03:78	LX	STAR	
107	Stare Objezierze	12	III	42-03:79	LX	EK	
108	Stare Objezierze	13	III	42-03:80	0	EB	
109	Stare Objezierze	14	III	42-03:81	LX	STAR	
110	Stare Objezierze	15	III	42-03:82	LX	EB	
111	Stare Objezierze	16	III	42-03:83	0	EB EK STAR ŚR	
112	Stare Objezierze	17	III	42-03:84	LX LX LX	EK STAR ŚR	
113	Stare Objezierze	18	III	42-03:85	LX	EK	
114	Stare Objezierze	19	III	42-03:86	LX	EK	
115	Stare Objezierze	20	III	42-03:87	LX	EK	
116	Stare Objezierze	21	III	42-03:88	LX LX	STAR WŚ	
117	Stare Objezierze	22	III	42-03:89	LX LX	STAR ŚR	
118	Stare Objezierze	23	III	41-03:98	LX	STAR	
119	Stare Objezierze	24	III	41-03:99	LX	STAR	
120	Stare Objezierze	28	III	41-03:103	X	STAR	poza gminą
121	Stare Objezierze	31	III	41-03:106	X	STAR	poza gminą
122	Stare Objezierze	32	III	41-03:107	LX	STAR	poza gminą
123	Stare Objezierze	33	III	41-03:108	LX	STAR	poza gminą

5	Witnica	1	I	41-05:1	GR	WŚ	nr rej. 684 dec. nr KL.I.6801/22/ 71 z lO.11.71
6	Witnica	2	I	41-05:2	GR	WŚ	nr rej. 698 decnr KL.I.6801/23/ 71 z 10.11.71
124	Witnica	3	III	42-04:13	X	STAR	
125	Witnica	4	III	42-04:15	LX X 0	EK STAR ŚR	
126	Witnica	5	III	42-04:16	X	STAR	
127	Witnica	6	III	42-04:18	0	STAR	
128	Witnica	7	III	42-04:19	LX	STAR	
129	Witnica	8	III	42-04:24	LX 0	EK KLŻ	
130	Witnica	9	III	42-04:25	X	STAR	
131	Witnica	10	III	42-04:14	X	N	
132	Witnica	11	III	42-05:46	LX	H	
133	Witnica	12	m	42-05:47	O X	WŚ ŚR	
134	Witnica	14	m	42-05:49	LX X	EK STAR	
135	Witnica	15	ffl	42-05:50	LX	STAR	
136	Witnica	16	m	42-05:51	LX	SR	
137	Witnica	17	m	42-05:52	LX 0 0	EK STAR WŚ	
138	Witnica	18	m	42-05:53	LX	STAR	
139	Moryń		m	teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków			

Legenda skrótów użytych w wykazie stanowisk archeologicznych

I. Funkcja stanowiska

GR – grodzisko,
C – cmentarzysko,
K – kurhan,
O – osada,
X – punkt osadniczy,
LX – ślad osadniczy,

II. Chronologia stanowisk

STAR – starożytność
EK – epoka kamienia
N – neolit
PN – późny neolit
EB – epoka brązu
WB – wczesny okres epoki brązu,
PB – późny okres epoki brązu
KLŻ – kultura łużycka
H – wczesna epoka żelaza, okres halsztat
PL – wczesna epoka żelaza – późny okres latenu
R – okres wpływów rzymskich
WR – wczesny okres wpływów rzymskich
WŚ – wczesne średniowiecze
ŚR – średniowiecze

2.2.3. Krajobraz

Gmina Moryń charakteryzuje się znacznymi walorami krajobrazowymi.

W odniesieniu do przestrzeni występują tu obszary:

- bardzo dużych wartościach krajobrazu kulturowego z fragmentami krajobrazu naturalnego. Jest to obszar Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Do najatrakcyjniejszych terenów należą dolina Kalicy i dolina Słubii;

- dużych wartościach krajobrazu kulturowego.

Dotyczy to całego obszaru niezabudowanego gminy, stanowiącego otulinę Cedyńskiego Parku Krajobrazowego;

- obszary zdegradowane:

Są to tereny eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie Skotnicy i na południe od Morynia w sąsiedztwie złoża „Moryń”.

W odniesieniu do tych obszarów wskazana jest:

- rekultywacja terenów poeksploatacyjnych i wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej, przysłaniającej obszar przyszłej eksploatacji złoża Moryń (na zachód od udokumentowanego złoża do drogi),
- rekultywacja terenów po zakończonej eksploatacji złoża „Skotnica” i „Moryń” w celu przywrócenia pierwotnych walorów przyrodniczych.

W odniesieniu do krajobrazu zabudowanego występują tu zespoły, dla których głównym kryterium są zachowane w różnym stopniu wartości kultury materialnej:

- miejscowości o wyróżniających się walorach krajobrazowych, do których zalicza się:
 - miasto (głównie obszar Starego Miasta)
 - wieś Witnica (m.in. zachowany historyczny układ przestrzenny w postaci owalnicy, liczne zabytki);
- miejscowości o wyróżniających się walorach krajobrazowych częściowo zdegradowanych do których zaliczają się:
 - Bielin (zachowany układ XIX wiecznej zabudowy wsi, zabytkowy kościół, budynki mieszkalne i inne),
 - Dolsko (zabytkowy kościół, budynki mieszkalne, zagrody, obsadzenie głównej drogi),
 - Gądno (zespół pałacowo-parkowy, obsadzenie dróg),
 - Mirowo (XIX wieczny układ zabudowy, zespół dworsko-parkowy, liczne obiekty zabytkowe),
 - Przyjezierze (zachowany XIX wieczny układ wsi, zespół dworsko-parkowy, obsadzenie głównej drogi);
- miejscowości o średnich walorach krajobrazowych:
 - Klępicz (z zachowanym w części XIX wiecznym układem i zabudową zagrodową),
 - Nowe Objezierze (owalnicowy układ wsi, zabytkowy kościół),
 - Stare Objezierze (w części zachowany układ przestrzenny wsi, zabytkowy kościół),
 - Wisław
- miejscowości zdegradowane:
 - Macierz, Młynary, Moryń Dwór, Niwka, Skotnica.

2.2.4. Uwarunkowania społeczno-gospodarcze

2.2.4.1. Funkcje gospodarcze gminy

Rolnictwo

Biorąc pod uwagę kryterium obszarowe, dominującą funkcją gminy Moryń jest rolnictwo. Powierzchnia użytków rolnych wynosi 7 362 ha, co stanowi około 60% całego obszaru gminy. Są to grunty dobrej jakości, należące w przeważającej części do II-go kompleksu pszennego dobrego i 4-go kompleksu żytniego bardzo dobrego.

Wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynosi 79,9 pkt. przy średniej województwa na poziomie 70,4 pkt.

Liczba zatrudnionych w rolnictwie w 1993 r. wynosiła 223 osoby, co stanowi ponad 50% ogółu zatrudnionych w gospodarce narodowej w gminie.

Powierzchnia użytków rolnych należąca do indywidualnych gospodarstw rolnych wynosiła w 1996 r. 4 084 ha, co stanowi ponad 50% ogółu terenów rolnych.

W odniesieniu do wielkości gospodarstw rolnych dominują gospodarstwa mało i średnio obszarowe.

W produkcji zwierzęcej przeważa hodowla trzody chlewnej, owiec i koni.

W odniesieniu do systemu obsługi rolnictwa, na terenie gminy brak jest zaplecza z zakresu przechowalnictwa i przetwórstwa.

Biorąc pod uwagę warunki przyrodnicze i obecne zainwestowanie w postaci majątku trwałego dalszy rozwój rolnictwa uwarunkowany jest:

- podporządkowaniem rodzaju i sposobu produkcji do wymogów środowiska przyrodniczego, dotyczy to:
 - preferencji hodowli krów, owiec i koni,
 - niewprowadzania hodowli w systemie bezściółowym,
 - stosowania racjonalnych zabiegów agrotechnicznych,
- zwiększeniem arealu należącego do rolników indywidualnych,
- tworzeniem gospodarstw ekonomicznych,
- zwiększeniem uprzedmiotowienia pracy,
- stworzeniem odpowiedniego zaplecza w zakresie m.in. zbytu produktów rolnych (przechowalnictwo),
- poprawą warunków życia mieszkańców w zakresie usług i standardu mieszkaniowego (zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, systemy grzewcze) w celu zmniejszenia migracji ludności poza obszar gminy.

Leśnictwo

Lasy na terenie gminy zajmują powierzchnię 3.340 ha, co stanowi niecałe 30% obszaru gminy. Są to w przeważającej części lasy gospodarcze o stosunkowo niedużej produkcji surowca. Wiąże się to ze stosunkowo niedużą powierzchnią drzewostanów rębnych w V klasie wieku (81-100 lat) i starszych.

Nieduża jest również powierzchnia drzewostanów sosnowych w wieku bliskorębowym w IV klasie (61-80 lat).

Około połowa drzewostanów sosnowych na obszarze gminy nie przekroczyła wieku 40 lat.

W odniesieniu do struktury siedliskowej, wskazana jest przebudowa drzewostanu na gatunki liściaste oraz urozmaicenie ubogich siedlisk boru świeżego, w celu wzmoczenia naturalnej odporności drzew.

Dalszy rozwój gospodarki leśnej uwarunkowany jest m.in. zwiększeniem obszarów lasów.

Zestawienie gruntów rolnych (grunty słabe i tereny mocno urzeźbione) przewidzianych do zalesienia przedstawia załączona na końcu opracowania tabela nr 1.

Rybactwo

Na terenie gminy znajdują się następujące jeziora predysponowane do rozwoju rybactwa:

Lp.	Nazwa jeziora	Rybacki typ jeziora	Potencjalny zakres wydajności połowów kg/ha
1.	Kłepicz Duży	linowo-szczup.	15-20
2.	Kłepicz Małe	linowo-szczup.	15-20
3.	Krzywe – Kwadrat (Kałuża)	linowo-szczup.	15-20
4.	Kałuża – Oko	karasiowe	10- 15
5.	Duże But	linowo-szczup.	15-20
6.	Małe Bielińskie	karasiowe	10-15
7.	Bielin Duży	sandaczowe	15-25
8.	Objezierze małe	sandaczowe	15-25
9.	Morzycko	sielawowe	20-25
10.	Witnickie	karasiowe	10-15
11.	Mierno	leszczowe	15-25
12.	Witnickie Małe	karasiowe	10-15
13.	Witnickie Wielkie	linowo-szczup.	15-20

Gospodarka rybacka prowadzona jest obecnie na następujących jeziorach: Morzycko, Wielkie Bielińskie, Objezierze, Objezierze Małe, Witnickie, Mierno, Krzywe Kwadrat, Małe Bielińskie, Kłepicz Mały, Kłepicz Duży oraz Duże But. Są to jeziora dzierżawione od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa przez osoby fizyczne.

Z uwagi na wymogi środowiska oraz funkcję rekreacyjną jeziora Morzycko wskazana jest hodowla ryb o charakterze ekstensywnym. Dotyczy to innych jezior oraz zbiornika na rzece Słubii „Moryń Dwór”.

Na terenie stawów rybnych w rejonie Morynia możliwa jest intensywna hodowla ryb.

Przemysł

Biorąc pod uwagę strukturę zatrudnienia w gospodarce narodowej przemysł odgrywa marginalną rolę w gminie. Udział zatrudnionych w tej gałęzi produkcji w stosunku do globalnego zatrudnienia w gminie (wg. danych z 1993 r.) wynosi niecałe 6%.

Przemysł rolno-spożywczy reprezentują zakłady skupione w Moryniu oraz w Witnicy (masarnia, młeczarnia, młyn).

W odniesieniu do przemysłu jako funkcji terenochłonnej dużą rolę odgrywa przemysł wydobywczy.

Na terenie gminy znajdują się znaczne obszary udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego w rejonie Morynia (Moryń Dwór), Skotnicy i Nowego Objezierza.

W chwili obecnej eksploatowane jest złożo „Skotnica” o wydajności ok.250 tyś. ton/rok.

Złoże „Moryń” posiada udokumentowane zasoby w kat. C I w ilości 3.794,5 tyś. ton.

Z uwagi na walory przyrodnicze wskazany jest rozwój gałęzi produkcji najmniej agresywnych w stosunku do środowiska tj. przemysłu rolno-spożywczego.

Rozwój przemysłu rolno-spożywczego (w tym przetwórstwa i przechowalnictwa) uwarunkowany również jest:

- istniejącym potencjałem rolnym w postaci produkcji roślinnej i potencjalnymi możliwościami w zakresie produkcji zwierzęcej,
- znacznymi zasobami siły roboczej,
- istniejącym majątkiem trwałym (niewykorzystane obiekty po byłych państwowych gospodarstwach rolnych).

Turystyka i wypoczynek (rekreacja)

W chwili obecnej turystyka, jako funkcja egzogeniczna nie odgrywa znaczącej roli w rozwoju gminy zarówno w sferze dochodów jak i miejsc pracy.

Zgodnie z danymi z 1993 r. liczba miejsc noclegowych w gminie wynosiła 526, natomiast liczba osób korzystających z noclegów – 2 076.

Przeciętny czas korzystania z noclegów na poziomie 5,7 doby na osobę (udzielone noclegi – 11 927) świadczy o dominującej funkcji wypoczynku sobotnio-niedzielnego.

W ostatnich latach rozwinęło się na terenie gminy budownictwo letniskowe w sąsiedztwie jeziora Morzycko we wsiach: Gądno i Przyjezierze.

Głównym uwarunkowaniem w rozwoju funkcji turystycznej jest konieczność dostosowania zagospodarowania terenów do wymogów środowiska przyrodniczego, które jest zarazem podstawowym stymulatorem jej rozwoju.

Dodatkowe okoliczności związane z rozwojem turystyki w gminie to:

- w zakresie walorów:
 - położenie gminy w strefie zainteresowań mieszkańców aglomeracji i turystów zagranicznych (projektowane przejście graniczne w Gozdowicach),
 - walory kulturowe i krajobrazowe wsi i otoczenia;
- w zakresie ograniczeń:
 - klasa czystości wód jeziora Morzycko (istniejąca II, wymagana I klasa),
 - chłonność jezior,
 - występowanie w sąsiedztwie najbardziej atrakcyjnych dla turystyki terenów, obszarów wymagających szczególnej ochrony z uwagi na występowanie cennych gatunków roślin i zwierząt oraz stanowisk archeologicznych.

2.2.4.2. Warunki życia mieszkańców

Gmina liczy około 4 400 osób zamieszkałych w 17 jednostkach osadniczych. Ponad 30% ludności to mieszkańcy Morynia.

Warunki życia mieszkańców gminy określa:

- poziom materialny mieszkańców (dochody związane z miejscem pracy),
- stopień zaspokojenia potrzeb w zakresie infrastruktury społecznej, w tym warunki mieszkaniowe i

wyposażenie jednostek osadniczych w usługi.

Poziom materialny mieszkańców miasta i wsi uznaje się za przeciętny. Wyznacza go z jednej strony stosunkowo wysoki (13-te miejsce w województwie) dochód na jednego mieszkańca, z drugiej strony stopa bezrobocia wynosząca ok.22% (20 miejsce w województwie).

Niezależnie od standardów przeciętnych charakteryzujących całą gminę, występuje w tym zakresie zróżnicowanie między poszczególnymi jednostkami osadniczymi.

Sytuacja ta związana jest z istniejącymi miejscami pracy.

Biorąc pod uwagę liczbę ludności w wieku produkcyjnym oraz wskaźniki zatrudnienia w rolnictwie (perspektywiczne dostosowane do poziomu europejskiego) stwierdza się znaczną nadwyżkę siły roboczej w gminie. W chwili obecnej potwierdza to ujemne saldo migracji.

Wskazane jest zatem znaczne zwiększenie miejsc pracy poprzez realizację inwestycji osiedlowych, w celu podniesienia stopy zamożności mieszkańców i zapobieżenia jej odpływu poza obszar gminy.

W odniesieniu do sfery niematerialnej, biorąc pod uwagę poziom przeciętny w gminie, ocenia się ją jako zadowalającą.

Zdecydowany wpływ w tym zakresie ma struktura przestrzenna dotycząca zaludnienia. Około 60% ludności to mieszkańcy dobrze wyposażonych jednostek osadniczych: miasta i Witnicy.

Warunki materialne na terenie gminy są bardzo zróżnicowane. Określają je:

- korzystny wskaźnik dotyczący liczby gospodarstw domowych na mieszkanie,
- niezadowalający stan techniczny substancji mieszkaniowej głównie w miejscowościach o słabym ruchu budowlanym,
- stosunkowo dobry standard mieszkań - głównie w mieście (ponad 60% mieszkańców korzysta z sieci wodociągowej i ok.50% z sieci kanalizacyjnej)

W odniesieniu do usług gmina charakteryzuje się:

- niskim stopniem wyposażenia w usługi komercyjne (wiąże się to z poziomem materialnym mieszkańców, wyznaczającym trendy koniunkturalne). Ocena ta dotyczy zarówno miasta jak i wsi o znacznym zaludnieniu jak również wsi o funkcji rekreacyjnej;
- stosunkowo dobrym wyposażeniem w usługi niekomercyjne (usługi o charakterze socjalnym) poziomu I-go i II-go.

Istniejący standard wynika z dostępności do usług, którą zapewnia znaczna koncentracja ludności w mieście i wsiach pełniących rolę ośrodków pomocniczych w stosunku do ośrodka gminnego.

Biorąc pod uwagę rodzaj usług, za niezadowalający uznaje się:

- stopień wyposażenia miasta i wsi w obiekty związane z upowszechnianiem kultury i urządzenia sportowe,
- niezadowalająca dostępność do usług III-go stopnia w zakresie ochrony zdrowia i administracji.

Obsługę w tym zakresie zapewniają miasta: Chojna, Gryfino.

2.2.5. Komunikacja

Sieć drogową gminy tworzą:

- droga krajowa nr 18 relacji: Szczecin – Gryfino – Chojna – Mieszkowice – Sarbinowo – Kostrzyn – Słubice,

- droga krajowa nr 125 relacji: granica państwa – Cedynia – Moryń – Wierzchlas,
- drogi wojewódzkie: o nr 41717- 41732 oraz nr 41744 i 41748, w przeważającej części relacji: Moryń – miejscowości położone poza obszarem gminy
- Droga wojewódzka nr 41729 ma znaczenie tranzytowe o relacji: Warnice – Łysogórki

Większość dróg wojewódzkich posiada właściwe parametry i dobrą nawierzchnię. Gmina wyposażona jest również w gęstą sieć dróg gminnych. Podstawowym środkiem komunikacji masowej jest PKS.

W odniesieniu do transportu (dotyczy to przede wszystkim transportu kruszywa) głównym kierunkiem wywozu surowców jest obecnie Chojna i Cedynia (przez Moryń). Przewidywany kierunek wywozu w związku z uruchomieniem złoża „Moryń” jest złoża „Moryń”- Mieszkowice lub „Moryń” – Łysogórki.

Z uwagi na kierunek rozwoju miasta należy przewidzieć w perspektywie modernizację przebiegu drogi krajowej, nr 125 z obejściem miasta do strony południowej.

Przez gminę przechodzą dwie linie kolejowe:

- zelektryfikowana linia kolejowa dwutorowa relacji Szczecin – Kostrzyn – ze stacją w Godkowie,
- linia kolejowa (obecnie nieeksploatowana) relacji Godków – Przyjezierze – Nowe Objezierze – Siekierki – Niemcy o charakterze strategicznym.

Wskazane jest wykorzystanie istniejącej linii do transportu kruszywa lub jako atrakcję turystyczną w związku z rozwojem tej funkcji w gminie.

2.2.6 Inżynieria

2.2.6. 1. Regulacja stosunków wodnych

Obszar gminy Moryń leży w zasięgu trzech zlewni większych cieków tj. Słubii, Kurzycy i Rurzycy. Wszystkie te cieki należą do zlewni Odry i stanowią jej prawobrzeżne dopływy II rzędu. Ogólny spływ wód powierzchniowych z całego obszaru gminy odbywa się w kierunku Odry.

Głównym ciekim w gminie Moryń jest rzeka Słubia. Zlewnia tej rzeki w obszarze gminy obejmuje głównie tereny wysoczyzny morenowej z głęboko wciętą doliną oraz misą jeziora Morzycko. Maksymalne rzędne terenu przekraczają 90 m n.p.m., minimalne 5 m n.p.m. (w dolinie Odry poza gminą). Lasy zajmują jedynie 30% powierzchni zlewni.

Obszary podmokłe położone są przede wszystkim w dolinie rzeki i pomiędzy jeziorami Narost i Morzycko. Łącznie w gminie zajmują 5,1 km².

Charakterystyczną cechą dla zlewni Słubii jest tzw. duża jeziorność – 4,3 %.

Na Słubii, na km 13,9 zlokalizowany jest zbiornik retencyjny „Moryń – Dwór” o powierzchni 51 ha. Pojemność użytkowa wynosi 827 tys. m³, w tym dla nawodnień 576 tys. m³ i 60 tys. m³ dla stawów.

Przy zbiorniku zlokalizowana jest stacja poboru wody.

Jeziora położone na północ od wsi Bielin są jeziorami bezodpływowymi. Z tego względu przy lokalizacji terenów turystycznych i sportowo-rekreacyjnych bezwzględnie konieczne jest określenie ilości osób w stosunku do biologicznej chłonności jezior.

Obszar zlewni rzeki Kurzycy położony jest w południowo-wschodniej części gminy Moryń.

Zlewnia rz. Rurzyca obejmuje północną i północno-wschodnią część gminy Moryń. Przy zachodniej granicy Morynia istnieją stawy rybne o powierzchni 11 ha

2.2.6.2. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Moryń charakteryzuje się wysokim stopniem zwodociągowania miejscowości. Ponad 70% mieszkańców gminy obsługiwana jest z sieci wodociągowej

Wszystkie ujęcia bazują na wodach podziemnych. Zatwierdzone zasoby ujęć zabezpieczają potrzeby kierunkowe. Niezadawalający jest natomiast stan techniczny sieci i wyposażenie stacji uzdatniania (dotyczy to ujęć po byłych państwowych gospodarstwach rolnych). Ponadto żadne z eksploatowanych ujęć nie posiada wyznaczonych i zatwierdzonych stref ochronnych.

System zaopatrzenia poszczególnych miejscowości w wodę jest następujący:

- z wodociągów grupowych zaopatrywane są wsie:
 - Mirowo – Godków (gmina Chojna) – Dolsko – Młynary,
 - Stare Objezierze – N we Objezierze,
 - Witnica – W tnicą PKP – W sław,
- z wodociągów zbiorowych zaopatrywane są miejscowości: Bielin, Gądko, Klępicz, Moryń, Przyjezierze, Wisław, Macierz,
- z wodociągów zagrodowych zaopatrywane są wsie: Mierno, Nówka, Skotnica, Witniczka (leśniczówka).

2.2.6.3. Odprowadzenie ścieków

Stan wyposażenia gminy w sieć kanalizacyjną jest niezadawalający. Na terenie gminy znajdują się:

- dwie oczyszczalnie mechaniczno-biologiczne:
 - w Moryniu o wydajności 600 m³/d w dobrym stanie technicznym,
 - w Witnicy o wydajności 300 m³/d w dobrym stanie technicznym,
- dwie oczyszczalnie mechaniczne o niezadawalającym stanie technicznym:
 - w Bielinie o wydajności 60 m³/d
 - w Klępiczu o wydajności 60 m³/d.

Oczyszczalnie te nie spełniają wymogów lokalizacyjnych.

Jedynymi zbiornikami ścieków oczyszczonych mogą być rzeki: Słubia, Kurzyca, Rurzyca oraz ich dopływy.

Z uwagi na warunki hydrogeologiczne, niezbędne jest objęcie obsługą sieci kanalizacyjnej wszystkich miejscowości, szczególnie na obszarze bezpośredniej alimentacji użytkowego poziomu wodonośnego.

2.2.6.4. Usuwanie odpadów

Na terenie gminy znajduje się wysypisko zabezpieczające potrzeby kierunkowe gminy. Eksploatacja wysypiska wymaga uregulowania spraw formalno prawnych.

2.2.6.5. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy Moryń brak jest scentralizowanych systemów zaopatrzenia w ciepło. Występują przeważnie kotłownie lub ciepłownie lokalne obsługujące zakłady przemysłowe, zakłady obsługi rolnictwa, biura, urzędy, handel, gastronomię, szkoły, przedszkola, przychodnie i budynki mieszkalne wielorodzinne. Pozostałe budynki mieszkalne posiadają indywidualne źródła ciepła.

Na terenie gminy funkcjonują kotłownie w większości o mocy poniżej 0,5 MW i jedynie dwie większe o mocy powyżej 1,5 MW.

Ciepłownie w gminie Moryń (powyżej 1,5 MW)

Lp.	Lokalizacja	Właściciel obiektu	Ilość kotłów	Moc cieplna zainst.	Rodzaj paliwa
1.	Moryń ul. Odrzańska	Gmina Moryń Zakład Komunalny	2	1,650 MW	olejowe
2.	Witnica gorzelnia	„Rolwit” Spółka z o.o. dzierżawa (na 5 lat)	1	1,67 MW	trociny

Ciepłownia osiedlowa w Moryniu obecnie jest po przebudowie – modernizacji. Przystosowana na oleje opałowe z możliwością zastosowania gazu jako nośnika energii cieplnej w momencie wprowadzenia gazyfikacji przewodowej.

Na terenie gminy istnieje możliwość wykorzystania dla potrzeb ciepłownictwa wód geotermalnych o temperaturze 70°C, znajdujących się na głębokości około 1600-2000 m.

W zakresie wykorzystania wód geotermalnych powinny być wykonane odpowiednie prace studialne przez wyspecjalizowane zespoły projektowe.

2.2.6.6 Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy Moryń brak gazyfikacji przewodowej. Mieszkańcy gminy korzystają z gazu bezprzewodowego w butlach dla celów socjalnych.

Głównym dystrybutorem gazu bezprzewodowego jest Zakład Gazyfikacji Bezprzewodowej w Mieszkowicach.

Warunkiem zaopatrzenia mieszkańców gminy w gaz przewodowy będzie realizacja planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Dębno – Mieszkowice ze stacją redukcyjno-pomiarową I^o, zlokalizowaną na południe od Morynia.

2.2.6.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Źródłem zaopatrzenia gminy w energię elektryczną są linie napowietrzne WN 110kV Chojna - Bielin i Dębno – Bielin.

Energia elektryczna do miejscowości doprowadzona jest liniami napowietrznymi na poziomie napięcia SN 15kV zasilanymi ze stacji 110/15 kV Bielin o mocy 2x16 MVA. Na terenie gminy znajdują się 42 stacje transformatorowe 15/04 kV o łącznej mocy zainstalowanych transformatorów około 5,3 MVA, co daje średnią moc zainstalowaną na jedną stację około 125 kVA.

Dla około 85% stacji istnieje możliwość zainstalowania transformatorów większej mocy.

W stacji 110/15 kV Bielin istnieje znaczna rezerwa mocy i przy wzroście zapotrzebowania mocy można wyprowadzić z tej stacji dodatkowe linie SN 15 kV.

Przez teren gminy biegnie linia magistralna SN 15 kV zasilająca z Bielina rozdzielnię 15 kV w Cedyni. Jak wynika z planu regionalnego województwa szczecińskiego docelowo przez teren gminy Moryń planuje się poprowadzenie linii napowietrznych WN 110 kV Chojna – Cedynia i Bielin – Cedynia dla zasilania przewidywanej stacji 110/15 kV Cedynia.

Strefa rozwoju energetyki wiatrowej w rejonie Nowe Objezierze

PE/E/PGE

PE – tereny obiektów produkcyjnych (elektrownia wiatrowa)

E – tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka)

PGE – tereny górnicze (ochrona złóż)

Studium zakłada rozwój energetyki wiatrowej (jako elementów systemu odnawialnych źródeł energii) na terenach w otoczeniu miejscowości Nowe Objezierze – Żelichów (gm. Cedynia) w powiązaniu z przyległymi terenami o tym przeznaczeniu, położonych w granicach gminy Cedynia, które łącznie utworzą zespół siłowni wiatrowych. Na tych terenach studium ustala:

- 1) dopuszczenie prowadzenia produkcji rolniczej;*
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w rejonie oddziaływania farmy wiatrowej;*
- 3) dopuszczenie budowli drogowych, hydrotechnicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;*
- 4) dopuszczenie prac związanych z dokumentowaniem nowych złóż na terenach perspektywicznych i prowadzenie badań geologicznych (dokumentowanie złóż surowców mineralnych z zastosowaniem nowoczesnych metod badawczych);*
- 5) dopuszczenie wznoszenia obiektów związanych z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, pozyskiwanej z użyciem siły wiatru (OZE);*
- 6) wykorzystanie istniejących elementów sieci uzbrojenia technicznego i ich modernizację dla potrzeb odbioru i przesyłu energii elektrycznej pozyskiwanej z siłowni wiatrowych.*

Dla obszarów tych wymagane będzie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu wytycznych niezbędnych do określenia lokalizacji siłowni wiatrowych w odniesieniu do:

- 1) minimalnych odległości od zabudowy związanej ze stałym pobytym ludzi: 500*
- 2) możliwości przyłączenia do przesyłowych linii elektroenergetycznych wraz z przyległymi terenami farm wiatrowych w gminach sąsiednich;*
- 3) konieczności opracowania dla lokalizacji siłowni wiatrowych studium wpływu na krajobraz z uwzględnieniem powiązań widokowych, szczególnie w odniesieniu do obszaru dolnej Odry i Cedynskiego Parku Krajobrazowego;*
- 4) minimalnych odległości (l) od dróg i granic własności inwestora (l = wysokość usytuowania turbiny wiatrowej plus długość łopaty śmigła turbiny).*

Dodatkowo studium uzależnia dopuszczenie lokalizacji zespołów siłowni wiatrowych od:

- 1) pozytywnego wyniku postępowania w sprawie oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko po przeprowadzeniu pełnej procedury w tym zakresie w następnych fazach przygotowania inwestycji;*
- 2) uwzględnienia położenia siłowni wiatrowych względem obiektów o wartościach przyrodniczych, wskazanych do ochrony w zapisach studium, w szczególności w sąsiedztwie obszarów Natura 2000.*

2.2.6.8 Telekomunikacja

Gmina Moryń jest włączona do szczecińskiej strefy numeracyjnej.

Na terenie gminy znajduje się w trakcie rozbudowy sieć telekomunikacyjna w oparciu o nowoczesne elektroniczne centrale telefoniczne i kabel światłowodowy Chojna – Witnica – Moryń. Realizacja zamierzeń pozwoli na właściwe zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji.

2.2.6.9. Rurociąg naftowy

Przez teren gminy po stronie północnej przebiegają dwa ułożone obok siebie rurociągi naftowe. Są to rurociągi o znaczeniu międzynarodowym, biegnące do Niemiec.

W sąsiedztwie przebiegu rurociągów obowiązuje strefa dla zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej – 100 m.

2.2.7. Uwarunkowania formalno-prawne

Ocena stanu zagospodarowania gminy i materiałów wyjściowych pozwala na sformułowanie następujących wniosków:

- uwarunkowania wynikające z analizy środowiska przyrodniczego i obecnego zainwestowania pokrywają się w większości z wydanymi decyzjami formalno-prawnymi,
- predyspozycje terenowe rozwoju poszczególnych miejscowości, w tym głównie Morynia, obejmują tereny:
 - w Moryniu – tereny skomunalizowane,
 - na pozostałych obszarach – pozostałych reny będące własnością skarbu państwa (Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa) lub w części osób fizycznych inicjujących preferowane kierunki rozwoju.

W odniesieniu do uwarunkowań prawnych dotyczących procesu decyzyjnego, w okresie perspektywnym, wskazane jest opracowanie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego dla miasta i wsi o znacznej dynamice wzrostu.

Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego uchwalone po 1 stycznia 1995 r.

MORYŃ

- 1) Obręb 1, działki nr 46, 49, 51, 53/1, 54, 67, 69/1, 69/2 (ul. Dworcowa) – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna – Uchwała Rady Miejskiej Nr IV/22/98 z dnia 12.11.1998 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 3, poz. 20 z dnia 15.02.1999 r.
- 2) Obręb 3, działka nr 8 (ul. Jeziorna) – funkcja rekreacyjna z możliwością zabudowy – Uchwała Rady Miejskiej Nr IV/21/98 z dnia 12.11.1998 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 3, poz. 19 z dnia 15.02.1999 r.
- 3) Obręb 2, działki nr 451/1, 452/2, 453/2, 454/2, 455 i 451 (ul. Odrzańska) – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXV/220/05 z dnia 29.04.2005 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 46, poz. 20 z dnia 06.06.2005 r.
- 4) Obręb 3, działki nr 276/8, 277, 279, 280, 282 i 284 (ul. Lipowa) – funkcja mieszkaniowa – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXV/221/05 z dnia 29.04.2005 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 3, poz. 46 z dnia 06.06.2005 r.
- 5) Obręb 3, działka nr 17 (ul. Jeziorna) – funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem funkcji usługowo produkcyjnej nieuciążliwej – Uchwała Rady Miejskiej Nr IV/20/98 z dnia 12.11.1998 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 3, poz. 18 z dnia 15.02.1999 r.

- 6) Obręb 3, działki nr 16/1 i 16/ – funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem funkcji usługowo produkcyjnej nieuciążliwej – Uchwała Rady Miejskiej Nr XIX/191/00 z dnia 18.05.2000 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 24 z dnia 30.06.2000 r.
- 7) Obręb 2, działki nr 332/4, 332/5, 333, 468/1, 468/2, 468/3, 468/4, 468/5, 468/6, 469/1, 469/2, 469/3, 469/4, 469/5, 470 (były SKR) – stała stacja paliw, tereny składowania, wytwórczości i usług, funkcja mieszkaniowa i administracyjna – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXX/300 ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 39, poz. 931 z dnia 20.11.2001 r.

GĄDNO

- 1) Działki nr 90/2, 90/3, 90/5, 92/3 i 92/6 – funkcja mieszkaniowa pensjonatowa – Uchwała Rady Miejskiej Nr XVIII/181/00 z dnia 30.03.2000 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 20 z dnia 29.05.2000 r.
- 2) Działki nr 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25/1, 26, 28/1 i 213 – funkcja rekreacyjno wypoczynkowa z możliwością zabudowy – Uchwała Rady Miejskiej Nr XL/398/98 z dnia 18.06.1998 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 18, poz. 131 z dnia 03.08.1998 r.
- 3) Działki nr 92/7, 92/8, 92/9, 92/10, 92/11, 92/12, 92/13, 92/14 i 92/15 – funkcja pensjonatowa – Uchwała Rady Miejskiej Nr XI/96/99 z dnia 30.03.2000 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33 z dnia 31.08.1999 r.
- 4) Działki nr 14/1, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6 i 14/7 – funkcja zabudowy rekreacyjnej – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIX/295/01 z dnia 30.08.2001 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 35, poz. 811 z dnia 25.10.2001 r.
- 5) Działki nr 94, 96, 102, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 108, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/8, 109/9, 109/10, 109/11, 109/12, 109/13, 109/14, 109/15, 109/16, 109/17, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 oraz część działki nr 203 – funkcja turystyczno rekreacyjna z dopuszczeniem zabudowy – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXII/290/06 z dnia 23.03.2006 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 65, poz. 1184 z dnia 12.05.2006 r.

PRZYJEZIERZE II

- 1) Działka nr 909/6 – funkcja przemysłowo usługowa – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXVII/361/98 z dnia 17.03.1998 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 11, poz. 67 z dnia 18.05.1998 r.

BIELIN

- 1) Działki nr 90/1, 99/2 – zabudowa zagrodowa – Uchwała Rady Miejskiej Nr VIII/79/99 z dnia 11.02.1999 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 10, poz. 111 z dnia 12.05.1999 r.
- 2) Działka nr 158 zabudowa zagrodowa – Uchwała Rady Miejskiej Nr VII/60/99 z dnia 11.02.1999 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 10, poz. 111 z dnia 12.05.1999 r.
- 3) Działki nr 119/3, 119/36 – tereny rekreacyjne z możliwością zabudowy – Uchwała Rady Miejskiej Nr VII/55/99 z dnia 11.02.1999 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 10, poz. 107 z dnia 12.05.1999 r.
- 4) Część działki nr 127/1 – tereny rekreacyjne z możliwością zabudowy – Uchwała Rady Miejskiej Nr VII/56/99 z dnia 11.02.1999 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 10, poz. 108 z dnia 12.05.1999 r.
- 5) Działki nr 119/2, 120, 124, 125 pas techniczny pod infrastrukturę – Uchwała Rady Miejskiej Nr VII/57/99 z dnia 11.02.1999 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 10, poz. 107 z dnia 12.05.1999 r.

TABELA NR 1

Zestawienie gruntów gminy Moryń proponowanych do zalesienia

Nr lp. konturu	nazwa obrębu	powierzchnia konturu w ha	uzasadnienie przeznaczenia
1	Nowe Objezierze	20	Pas gleb piaszczystych i suchych położonych wzdłuż lasu o długości 1000 m i szerokości 200 m.
2	Stare Objezierze	50,0	Grunty najbardziej urzeźbione w gminie, wytworzone przeważnie z glin średnich i ciężkich, ale są tu także grunty piaszczyste i podmokłe w części zadrzewione Uwaga: w konturze tym jest ujęta powierzchnia 5.0 ha obrębu Przyjezierze
3	Stare Objezierze	4,0	Jest to nieduża powierzchnia gleb piaszczystych, położona wśród gleb gliniastych.
RAZEM OBRĘB		54,0	
4	Przyjezierze	6,3	Grunt bardzo silnie urzeźbiony (podobnie jak w konturze 3), zbudowany z gliny i piasku, występują zadrzewienia.
5	Przyjezierze	3,0	Grunt piaszczysty i suchy, przylegający do lasu
RAZEM OBRĘB		9,3	
6	Moryń	110,0	Największy w gminie obszar gruntów najsłabszych, przylega do lasu (zastosowano rozwiązanie alternatywne).
7	Moryń	3,0	Grunt piaszczysty i suchy, przylega do lasu.
8	Moryń	1,0	Grunt piaszczysty, półenklawa.
9	Moryń	5,5	Grunt piaszczysty i suchy.
RAZEM OBRĘB		119,5	
10	Gądno	3,5	Grunt piaszczysty i suchy, przylega do lasu.
11	Gądno	2,0	Grunt piaszczysty i suchy, przylega do lasu.
RAZEM OBRĘB		5,5	
12	Młynary	3,0	Grunt piaszczysty i suchy, przylega do lasu.
13	Młynary	10,0	Grunt piaszczysty i suchy, w części zabagniony, przylega do lasu.
14	Młynary	13,8	Gleba i użytki zróżnicowane, jakościowo słabe, położone wśród lasu.
RAZEM OBRĘB		26,8	
15	Witnica	19,5	Grunt piaszczysty i suchy, przylega do lasu.
16	Witnica	14,0	Grunt piaszczysty i suchy, z uwagi na urzeźbienie podlega silnej erozji. Ponadto leży w kontakcie z kopalnią żwiru.
RAZEM OBRĘB		33,5	
17	Bielin	24,0	Grunt piaszczysty i suchy, przylega do lasu.
18	Bielin	14,0	Grunt piaszczysty i suchy, przylega do lasu.
19	Bielin	11,0	Grunt bardzo słaby, położony w półenklawie leśnej.
20	Bielin	24,3	Grunt piaszczysty w kompleksie żytnim słabym, położony w półenklawie leśnej, od kilku lat odługuje.
21	Bielin	5,4	Grunt piaszczysty i suchy, łączy się z konturem nr 20 poprzez tory kolejowe.
RAZEM OBRĘB		78,7	
POWIERZCHNIA OGÓŁEM		347,3 ha	

ANEKS

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORYŃ

Moryń, sierpień 2010 r.

Długookresowe planowanie, a do tej kategorii zalicza się opracowanie i uchwalenie dokumentu jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenne gminy (SU i KZPG), które jest podstawowym narzędziem realizacji polityki i gospodarki przestrzennej władz samorządowych. Zmieniające się zewnętrzne (wspólnotowe i ogólnokrajowe) oraz wewnętrzne uwarunkowania rozwoju gmin, implikują potrzebę okresowej aktualizacji zarówno dokumentów strategicznych jak i tych na podstawie których gmina realizuje politykę przestrzenną i prowadzi gospodarkę zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Moryniu nr XIV/126/09 z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany SUiKZP Gminy Moryń, podstawowy-pierwotny tekst Studium (tekst jednolity i rysunek Studium)¹ poddany został procedurze zmiany² w zakresie objętym przedmiotową uchwałą Rady Gminy z uwzględnieniem zmian formalno – prawnych, które mają istotny wpływ na stan zagospodarowania przestrzennego oraz rozwój gminy:

- Wstąpienie Polski do struktur Unii Europejskiej w 2004 roku, a tym samym objęcie polskiego rolnictwa Wspólną Polityką Rolną, polskiej gospodarki zasadami Jednolitego Rynku, w tym wsparcie jej funduszami unijnymi;
- Zapisy ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. z 2009 r., nr 84 poz.712);
- Ustawa z dnia 7 listopada 2008 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrażaniem funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności (Dz.U. z 2008, nr 216 poz. 1370);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008, nr 199 poz. 1227).

W treści projektu zmiany Studium... część „ANEKS”, który jest zbiorem informacji o stanie zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń oraz stopniu rozwoju społeczno-gospodarczego i zmianach jakie zaszły w ostatnim dziesięcioleciu, wykorzystano dane zaczerpnięte z publikacji Głównego Urzędu Statystycznego i Urzędu Statystycznego w Szczecinie – jeśli nie wskazano innego źródła. W pozostałych przypadkach wskazano w tekście, z jakich wymienionych poniżej publikacji zwartych, bądź innych wiarygodnych opracowań i instytucji, pozyskano dane.

Ważniejsze opracowania i publikacje wykorzystane do opracowania aneksu:

1. *Charakterystyka obszarów wiejskich w 2008 r.*, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa 2010.
2. Głaz J., *Ocena strategii energetyki odnawialnej oraz kierunki rozwoju energetycznego wykorzystania biomasy leśnej wraz z propozycją działań*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2005.
3. *Identyfikacja i delimitacja obszarów problemowych i strategicznej interwencji w Polsce. Wnioski z analiz*, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego Instytut Badań Strukturalnych, Warszawa, 2009.

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń przyjęto uchwałą z dnia 6 lutego 1998 r. nr XXXVI/352/98 Rady Miejskiej w Moryniu i zmieniono go uchwałą z dnia 7 sierpnia 2007 r. nr IX/72/2007 Rady Miejskiej w Moryniu (tekst jednolity).

² Art. 27. Ustawy z dnia 37 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

4. Idziak W., *Zarządzanie przestrzenią wsi poprzez dodawanie jej wartości. W: Polskie krajobrazy wiejskie dawne i współczesne*. Prace Komisji Krajobrazu Kulturowego PTG, Sosnowiec 2009.
5. *Informacja o stanie infrastruktury technicznej wsi – raport roczny 2009*. Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Warszawa, styczeń 2010.
6. *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego*. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin 2002.
7. *Koncepcja zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego – materiał do konsultacji społecznych zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego*³, Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej w Szczecinie, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin 2010.
8. *Koncepcja nowej polityki regionalnej – Ekspertyzy*, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2009.
9. *Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego*, MRR Warszawa, 2010.
10. *Założenia systemu zarządzania rozwojem Polski*, Dokument przyjęty przez RM 27.04.2009 r.
11. *Polska 2030 – wyzwania rozwojowe*, Raport Zespołu Doradców Strategicznych Premiera RP, Warszawa 2009.
12. *Prognoza ludności na lata 2008-2035*, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, 2009.
13. *Prognoza zapotrzebowania na paliwa i energię do 2030 roku*. Załącznik 2 do *Polityki energetycznej Polski do 2030 roku*.
14. *Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013*.

³ *Samorząd województwa na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie województwa odpowiedzialny jest za planowanie przestrzenne na poziomie województwa, w tym za utrzymanie i kształtowanie ładu przestrzennego. Podstawą wykonania powyższych zadań określonych przepisami, jest plan zagospodarowania przestrzennego województwa. Do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego województwa samorząd województwa zobligowany jest na podstawie art. 38 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego został uchwalony przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego w 2002 r. Od tego czasu nastąpiły zmiany nie tylko w zagospodarowaniu przestrzennym, ale również w ustawodawstwie, zmianie uległy również podstawowe dokumenty strategiczne województwa. Ponadto zmieniły się uwarunkowania geopolityczne, przestrzenne i regionalne, wynikające z przystąpienia Polski w 2004 roku do Unii Europejskiej. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w 2006 r. dokonał przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracował Raport o stanie zagospodarowania przestrzennego, który wskazywał konieczność aktualizacji Planu. Wobec powyższego Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego w latach 2006 i 2007 podjął uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (uchwały nr: Nr XXVIII/332/06 z dnia 27 marca 2006 r. oraz Nr V/57/07 z dnia: 24 kwietnia 2007 r.). Efektem podjętych uchwał było rozpoczęcie przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego procedury sporządzenia zmiany Planu. Opracowanie projektu zmiany Planu zostało powierzone Regionalnemu Biuru Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego tj. jednostce budżetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego. W ramach prowadzonych prac nad zmianą Planu RBGPWZ dokonano szeregu analiz i diagnozy istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego województwa, uwarunkowań prawnych, środowiskowych, przestrzennych. Rezultatem wymienionych prac jest Koncepcja zagospodarowania przestrzennego województwa skierowana do konsultacji społecznych. Dokument ten poprzedza projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa i w swojej treści zawiera syntezę uwarunkowań rozwoju województwa, diagnozę stanu i propozycje kierunków rozwoju przestrzennego w poszczególnych zagadnieniach branżowych i problemowych. Opracowanie Koncepcji nie jest wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale jest niezwykle pomocne w pracach nad ostatecznym formułowaniem ustaleń projektu Planu zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten w styczniu i lutym br, został przedłożony samorządom gminnym i powiatowym, ważniejszym instytucjom, wydziałom Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego oraz Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. W efekcie udostępnienia Koncepcji do wykonawcy wpłynęły uwagi i wnioski, które posłużyły zespołowi projektantów do skorygowania niektórych zapisów, wprowadzenia poprawek czy ustaleń. Przyjęcie informacji nt na temat Koncepcji zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego jako etapu prac nad projektem zmiany Planu pozwoli na podjęcie dalszych prac w zakresie formułowania ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego.*

15. *Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2020*. Urząd Marszałkowski Woj. Zachodniopomorskiego. Szczecin 2010.
16. *Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2008 – 2012 z uwzględnieniem perspektyw 2012–2015*. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin 2010.
17. *Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – Rola korytarzy Ekologicznych*. Pod redakcją M. Kistowski, M. Pchałek. Ministerstwo Środowiska Warszawa 2009.
18. *Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko*. Pod redakcją J. Engel Ministerstwo Środowiska Warszawa 2009.
19. *Europejska sieć ekologiczna NATURA 2000 w województwie zachodniopomorskim*, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie. Szczecin 2008.
20. *Program rozwoju sektora energetycznego w województwie zachodniopomorskim do 2015r. z częścią prognostyczną do 2030r.*, Case Doradcy Sp. z o.o., 2010.
21. Projekt programu pn. *Strategia rolnictwa i rozwoju obszarów wiejskich województwa zachodniopomorskiego w latach 2002-2015, materiał roboczy do konsultacji społecznych*, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin 2010.
22. *Wielofunkcyjność rolnictwa. Kierunki badań, podstawy metodologiczne i implikacje praktyczne*. Pod redakcją naukową Jerzego Wilkina. IRWiR PAN Warszawa 2010.
23. *Sprawozdania z działalności Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie*.
24. *Sprawozdania z działalności Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie*.
25. *Sprawozdania z działalności Agencji Rynku Rolnego w Warszawie*.
26. Zestaw danych statystycznych opracowany przez Urząd Miejski w Moryniu, Moryń 2010.

Zmiany w gospodarce nieruchomościami i zagospodarowaniu przestrzennym

Użytkowanie gruntów

Powierzchnia ogólna gminy Moryń według danych geodezyjnych (stan na dzień 1 stycznia 2010 r.) wynosi 12 458 ha, w tym: obszar miasta Moryń – 554 ha (4,4% pow. ogólnej), obszar wiejski – 11903 ha⁴.

W analizowanym okresie (lata 2000 - 2010)⁵ w gospodarce gruntami, która ma istotny wpływ na stan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy wiejskiej Moryń, odnotowano zmiany, charakteryzujące się jak niżej:

- nie uległ zmianie potencjał produkcyjny rolnictwa mierzony zasobem rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- nastąpiła niewielka zmiana struktury użytków rolnych, zmniejszyła się powierzchnia gruntów pod sadami o 110 ha (spadek o 69 %) z jednoczesnym powiększeniem się

⁴ Źródło: Wykaz gruntów za lata 2000 -2010 (wg powierzchni geodezyjnej, stan na dzień 1 stycznia) Biuro Geodety Wojewódzkiego, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie. Szczecin 2010.

⁵ W ocenie zmian użytkowania gruntów przyjęto lata 2000 –2010 z uwagi na brak danych podstawowych za lata wcześniejsze.

zasobu gruntów ornych do 6 667 ha (wzrost o 113 ha – 1,7%) jest to wynik zmiany kierunków produkcji roślinnej związany z urynkowaniem produkcji rolnej;

- na niezmienionym poziomie pozostał obszar trwałych użytków zielonych, które w strukturze gruntów rolnych zajmują zaledwie 7 % wpływając na polowy system produkcji rolnej;
- wzrosła o 133 ha (3,9 %) powierzchnia gruntów zalesionych, zadrzewionych i zakrzaczonych, jako wynik realizacji zagospodarowywania gruntów marginalnych nieprzydatnych dla rolnictwa z jednoczesną korektą granicy rolno – leśnego użytkowania gruntów;
- zmalała powierzchnia gruntów zaliczonych do kategorii – grunty zabudowane i zurbanizowane o 164 ha (27 %) co jest wynikiem zaniechania eksploatacji kolejowych terenów komunikacyjnych oraz korekty obszarów wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Szczegółowe dane obrazujące zaistniałe zmiany zawarte są w załączonej tabeli nr1. Gmina Moryń . Zmiany w użytkowaniu gruntów w latach 2000-2010.

Tab.1 Gmina Moryń. Zmiany w użytkowaniu gruntów w latach 2000-2010

Wyszczególnienie	2000		2010		Uwagi
	ha	%	ha	%	
1. Powierzchnia ogólna	12 458* ¹	100,0	12 458* ¹	100,0	
2. Użytki rolne razem, w tym:	7 218	57,9	7 219	57,9	
- grunty orne	6 554		6 667		
- sady	160		50		
- trwałe użytki zielone	504		502		
3. Lasy, grunty leśne i grunty zadrzewione oraz zakrzaczone	3 320	26,7	3 453	27,7	
4. Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	771	6,2	607	4,9	
- tereny mieszkaniowe	155		154* ²		
- tereny przemysłowe	5		4		
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	78		66		
- tereny komunikacyjne	438		304		
- pozostałe tereny	95		72		
5. Użytki ekologiczne	-	-	16	0,1	
6. Nieużytki	464	3,7	486	3,9	
7. Tereny różne	11	0,1	6	-	
8. Grunty pod wodami, w tym powierzchniowymi stojącymi	674	5,4	671* ³	5,4	

*¹ Według powierzchni ewidencyjnej

*² Razem z terenami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych

*³ Razem z gruntami pod stawami i rowami

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Biura Geodety Województwa Zachodniopomorskiego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie. Zestawienie gruntów na lata 2000-2010. Szczecin 2010 r.

Struktura własnościowa

Zmiany ustrojowe zapoczątkowane w końcu lat 80 ubiegłego wieku oraz objęcie obszarów wiejskich i rolnictwa Wspólną Polityką Rolną Unii Europejskiej (WPR) miały i mają istotny wpływ na gospodarkę gruntami, a szczególnie na zmianę i kształtowanie się stosunków własnościowych.

W badanym okresie na obszarze miasta i gminy Moryń zaszły zmiany w stosunkach własnościowych ziemi, które charakteryzują się:

- w strukturze własnościowej zmniejszył się udział gruntów Skarbu Państwa z 73,6 % do 53,6 % pow. ogólnej (2, 5 tys. ha)⁶;
- zmniejszeniem ilości gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa o ca 2,8 tys. ha (48,6 %), w wyniku trwałego rozdysponowania Zasobu na rzecz sektora prywatnego, co wpłynęło na zmianę struktury agrarnej gospodarstw rolnych;
- zmniejszeniem zasobu gruntów należących do gmin i ich związków, powiatów i województwa w wyniku ich trwałego rozdysponowania;
- istotnym powiększeniem obszaru gruntów sektora prywatnego, a zwłaszcza gruntów stanowiących własność osób fizycznych, w tym gruntów wchodzących w skład gospodarstw rolnych oraz gruntów spółek prawa handlowego, co ma istotne znaczenie dla rozwoju funkcji rolniczej w gminie.

Szczegółowe dane zaprezentowano w tab.2. „Gmina Moryń. Zmiany w strukturze władania gruntami w latach 2000-2010 według uproszczonych grup rejestrowych”.

Pogłębiona analiza gospodarki gruntami, w zakresie wykorzystania i użytkowania zasobu rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako podstawowego środka produkcji w rolnictwie, które jest główną funkcją gminy Moryń wskazuje, że procesy restrukturyzacji i prywatyzacji nie zostały zakończone. W dyspozycji Agencji Nieruchomości Rolnej (ANR), która sprawuje nadzór właścicielski nad Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa⁷ pozostaje nadal ponad 2,6 tys. ha, to jest 47,5% przejętych gruntów⁸, z tego 2 481 jest wydzierżawionych.

⁶ Na dzień 31 grudnia 1989 r. udział gospodarki uspołecznionej w strukturze użytkowania gruntów miasta i gminy Moryń wynosił 85 % pow. ogólnej.

⁷ Do dnia 31 grudnia 2009 r. Agencja Nieruchomości Rolnych o/t w Szczecinie przejęła do Zasobu z terenu gminy Moryń 5 547 ha.

⁸ Z ogółu przejętych gruntów, do 31 grudnia 2009 r. ANR, w oparciu o 1210 zawartych umów, sprzedała 2541 ha, z tego 311ha na podstawie 970 umów dotyczy sprzedaży gruntu związanego ze sprzedażą lokali mieszkalnych, a 2510 ha, to sprzedaż gruntów rolnych (240 umów).

Tab. 2. Gmina Moryń. Zmiany w strukturze władania gruntami w latach 2000-2010 według uproszczonych grup rejestrowych

Wyszczególnienie	2000		2010		Uwagi
	ha	%	ha	%	
1. Powierzchnia ogólna	12 458	100,0	12 458	100,0	
2. Grunty Skarbu Państwa, w tym:	9 169	73,6	6 682	53,6	
- Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	5 418	43,5	2 634	21,1	
- Grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego	3 496	28,1	3 519	28,2	
3. Grunty gmin i związków gminnych, grunty powiatów i województw	217	1,8	189	1,5	
4. Grunty osób fizycznych, w tym:	2 262	18,2	3 924	31,5	
- Grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych	2 080	16,7	3 491	28,0	
- Grunty niewchodzące w skład gospodarstw rolnych	145	1,2	433	3,5	
5. Grunty spółdzielni	4	-	3	-	
6. Grunty kościołów i związków wyznaniowych	15	0,1	16	0,1	
7. Grunty spółek prawa handlowego	782	6,3	1 532	12,3	
8. Grunty pozostałych użytkowników	9	-	112	0,9	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wykazu gruntów Biura Geodety Województwa Zachodniopomorskiego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie i danych Urzędu Gminy w Moryniu. Moryń 2010 r.

Jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W produkcji rolniczej jakość przestrzeni produkcyjnej (RPP) wpływa na warunki gospodarowania i wyniki gospodarcze. Poniżej przedstawia się charakterystykę RPP dla miasta i gminy Moryń⁹.

Wsk._j.i p.r.g	– wskaźnik bonitacji jakości i przydatności rolniczej gleb	– 62,3
Wsk._agrokl	– wskaźnik bonitacji agroklimatu	– 10,2
Wsk_rze_ter	– wskaźnik bonitacji rzeźby terenu	– 3,8
Wsk_war_wod	– wskaźnik bonitacji warunków wodnych	– 4,1
Og_wsk_jrpp	– ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej	– 80,4

Tereny prawnie chronione

Nieodzownym warunkiem egzystencji i rozwoju społeczności ludzkiej jest zachowanie równowagi biologicznej w otaczającym ją świecie. Sformułowane stwierdzenie nie implikuje konieczności "powrotu do natury" lub zachowania przyrody w stanie nie zmienionym. Nie jest to ani możliwe, ani potrzebne; chodzi by wszelkie zmiany i

⁹ Źródło: Dane Instytutu Uprawy i Nawożenia PIB Puławy 2010 r.

przeobrażenia w sferze zagospodarowania mieściły się w granicach ustalonych prawami rządzącymi biosferą. Wszelkie działania z nimi niezgodne mogą doprowadzić do przekształcenia a w niektórych przypadkach do zniszczenia środowiska.

Istotnego znaczenia nabiera powiększanie powierzchni zajmowanych przez obszary prawnie chronione, tj. parki narodowe i krajobrazowe powiązane przestrzennie z obszarami chronionego krajobrazu wraz z europejską siecią ekologiczną NATURA 2000. Rozmieszczenie obszarów prawnie chronionych nawiązywać ma do systemu wodnego jako naturalnie ukształtowanego i stabilnego elementu środowiska. Dominującą rolę w tym systemie mają pełnić: sfera nadmorska i pojezierna, pasma górskie oraz doliny rzek np. Odry (bliskość gminy Moryń). System obszarów ochronnych ma sprzyjać procesom samoregulacji przyrody, a składające się nań obszary mają stanowić bazę przestrzenną dla rozwoju rekreacji i turystyki rozwijanych na obszarach wiejskich. Powodzenie tego zamierzenia będzie zależęć w takim samym stopniu od decyzji władz centralnych, jak i lokalnych odpowiedzialnych za problemy gospodarki zasobami środowiska i ich ochronę w ramach prowadzonej polityki zagospodarowania przestrzennego. Nowoczesna ochrona przyrody wymaga podejmowania różnorodnych, trudnych i kosztownych działań. Wynika to zarówno z polskiego prawa ochrony przyrody, jak również ratyfikowanych porozumień międzynarodowych w tym zakresie.

W gminie Moryń występują prawnie chronione obszary wchodzące w skład:

- a) Cedyńskiego Parku Krajobrazowego – 2 500 ha (obszar wiejski),
- b) Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, w tym:
 - Obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO), w tym:
 - PLB 320003 Dolina Dolnej Odry – 183,86 ha (obszar wiejski),
 - PLB 32 0017 Ostoja Cedyńska – 3 994,12 ha (obszar wiejski) i
– 400,48 ha (obszar miasta);
 - Specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO), w tym:
 - PLH 320037 Dolna Odra – 139,07 ha (obszar wiejski),
 - PLH 320055 Wzgórza Moryńskie – 344,73 ha (obszar wiejski).

W strukturze zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy wiejskiej Moryń tereny NATURA 2000 zajmują obszar 4 592,58 ha¹⁰. Dominującą formą użytkowania są grunty orne, które zajmują obszar ponad 2 907 ha (63,3 % pow. ogólnej) oraz tereny zajęte głównie przez rolnictwo z dużym udziałem roślinności naturalnej – 479 ha (10,4 %), lasy stanowią 14,3%, zbiorniki wodne – 7,3%. Ich rozkład przestrzenne ilustruje załączona mapa.

Ogólną charakterystykę obszarów NATURA 2000 zawarto w następnym rozdziale ANEKSU.

¹⁰ Ogólny obszar objęty prawną ochroną NATURA 2000 jest mniejszy od ogólnej sumy obszarów cząstkowych z uwagi, że te same części terenów są zakwalifikowana do różnych kategorii ochrony.

Ogólna charakterystyka obszarów prawnie chronionych w gminie Moryń

EUROPEJSKA SIEĆ EKOLOGICZNA NATURA 2000 (N2000)

Środowisko przyrodnicze Europy ulega znacznym zmianom w wyniku industrializacji, urbanizacji, intensywnego rozwoju rolnictwa. Przemiany przejawiają się m.in. spadkiem bioróżnorodności oraz fragmentaryzacją ekosystemów i utratą przez nie cech swoistych i naturalnych. Dostrzeżenie tych zmian i negatywnych skutków spowodowało rozpowszechnienie się idei ochrony przyrody, a celem jej jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone wykorzystanie jej elementów i gospodarowanie nimi, a także sprawiedliwy podział korzyści czerpanych z zasobów genetycznych.

Wprowadzenie sieci NARURA 2000 (N2000) do prawodawstwa krajowego, spowodowało konieczność uwzględnienia europejskiej sieci ekologicznej w dokumentach planistycznych kształtujących politykę przestrzenną w gminach, powiatach i województwach. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) w gminnych dokumentach planistycznych uwzględnia się uwarunkowania jak i zasady zagospodarowania przestrzennego wynikające z N2000.

Na obszarze gminy Moryń znajdują się obszary objęte ochroną N 2000, których ogólną charakterystykę przedstawia się poniżej.

1. Dolina Dolnej Odry PLB 320003

Powierzchnia: 60207 ha

Forma ochrony w ramach sieci Natura 2000: Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO)

Ogólna charakterystyka obszaru

Obszar leżący na wysokości od 0 do 50 m n.p.m. Obejmuje dolinę Odry, pomiędzy Kostrzynem a Zalewem Szczecińskim, wraz z Jeziorem Dąbie. Rozciąga się na długości około 150 km. Położony jest na terenie gmin: Goleniów, Banie, Cedynia, Chojna, Gryfino, Mieszkowice, **Moryń**, Widuchowa, Boleszkowice, Kołbaskowo, Szczecin, Kostrzyn n. Odrą.

Wody śródlądowe (stojące i płynące) zajmują 14% obszaru, torfowiska, bagna, siedliska łąkowe i zaroślowe i roślinność przybrzeżna – 35%, a siedliska leśne 31%.

Obszar jest wykorzystywany rolniczo, a także podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.

W części ujściowej Odra dzieli się na dwa główne rozgałęzienia - Odrę Wschodnią i Regalicę. Międzyodrze – obszar pomiędzy głównymi odnogami (kanałami), jest płaską równiną z licznymi jeziorkami i mniejszymi ciekami. Jest on okresowo zalewany.

Jeziro Dąbie (pow. ca 5600 ha, o głębokości maksymalnej 4 m) jest rozległym, płytkim zbiornikiem zasilanym przez wody opadowe i rzeczne oraz przez wody morskie (zjawisko cofki). Obszar charakteryzuje bogata flora roślin naczyniowych z licznymi gatunkami zagrożonymi i prawnie chronionymi oraz zróżnicowane zbiorowiska roślinne. Cały obszar jest ostoją ptaków o randze europejskiej. Teren szczególnie ważny dla ptaków wodno-błotnych (zarówno w okresie lęgowym, wędrówkowym i zimowiskowym), które występują tu w olbrzymich koncentracjach, np. na jesiennym zlotowisku zbiera się do 9000 żurawi. Występują tu co najmniej 34 gatunki ptaków z Załącznika I.

Najcenniejsze tereny obszaru Dolina Dolnej Odry wraz z rozciągającym się po niemieckiej stronie Parkiem Narodowym Dolina Dolnej Odry, mają tworzyć jeden transgraniczny obszar chroniony – Międzynarodowy Park Dolina Dolnej Odry.

2. Dolna Odra PLH 320037

Powierzchnia: 29 340 ha

Forma ochrony w ramach sieci Natura 2000: Specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO)

Ogólna charakterystyka obszaru

Dolina Odry (z dwoma głównymi kanałami: Wschodnią Odrą i Zachodnią Odrą), rozciągająca się na przestrzeni ok. 90 km, stanowi mozaikę obejmującą: tereny podmokłe z torfowiskami i łąkami zalewanymi wiosną, lasy olszowe i łęgowe, starorzecza, liczne odnogi rzeki i wysepki. Odra jest rzeką swobodnie płynącą (według terminologii hydrotechników). Duży udział w obszarze mają naturalne tereny zalewowe. Ostoja obejmuje również fragmenty strefy krawędziowej Doliny Odry z płatami roślinności sucholubnej, w tym z murawami kserotermicznymi oraz lasami. Tereny otaczające ostoję są użytkowane rolniczo. Gospodarka łąkowa oraz wypas bydła są też prowadzone na niewielkim fragmencie obszaru. W okolicach ostoi zlokalizowane są liczne zakłady przemysłowe.

Status ochrony: Obszar położony na terenie: Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (30 850 ha; 1993) z rezerwatami przyrody: Olszyny Ostrowskie (10 ha; 1988), Dąbrowa Krzymowska (30 ha, 1985), Dolina Świergotki (11 ha, 1989), Bielinek (76 ha, 1957); Parku Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry (6 009 ha; 1993) z rezerwatami przyrody: Kanał Kwiatowy (3 ha; 1976), Kurowskie Błota (30,63 ha, 1965), Wzgórze Widokowe nad Międzyodrzem (4,19 ha; 1975). Obszar obejmuje także użytki ekologiczne: Kostrzyńskie Rozlewisko (746,23 ha, 1993) i Klucki Ostrów (49,7 ha, 1994). Niewielka część obszaru znajduje się na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Puszczy Bukowej i Goleniowskiej (34 491,7 ha). Po stronie niemieckiej wzdłuż Odry rozciąga się Park Narodowy Dolina Dolnej Odry. Teren PK Dolina Dolnej Odry, Cedyńskiego Parku Krajobrazowego i niemieckiego Parku Narodowego Dolina Dolnej Odry to w przyszłości teren jednego transgranicznego obszaru chronionego – Międzynarodowy Park Doliny Dolej Odry.

3. Ostoja Cedyńska PLB 320017

Powierzchnia: 20 871 ha

Forma ochrony w ramach sieci Natura 2000: Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO)

Status obszaru: obszar zaproponowany przez organizacje pozarządowe w ramach Shadow List.

Ogólna charakterystyka obszaru

Ostoja Cedyńska położona jest w południowo-wschodniej części Pojezierza Myśliborskiego. Obszar pomiędzy Cedynią a Lubiechowem Górnym w kierunku Morynia to przede wszystkim pola uprawne i niewielkie łąki i pastwiska. Na terenie znajduje się duży kompleks leśny zwany Puszcza Piaskową. W lasach dominuje sosna, dąbrowa, buczyna i ols. Część północno-zachodnią ostoi zajmują pola orne z fragmentami łąk i pastwisk. Cały teren jest mocno pofałdowany z licznymi wzgórzami morenowymi. Największe jeziora to: Morzycko, Mętno, Ostrów i Orzechów. Występują tam też licznie małe jeziora i oczka wodne z porastającymi brzegi trzcinowiskami oraz torfowiska i źródła. W ostoi Cedyńskiej stwierdzono występowanie co najmniej 34 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy

Ptasiej. Ostoja została wyznaczona na podstawie 2 gatunków migrujących gęsi białoczelnej i zbozowej. 13 gatunków ptaków występujących na tym obszarze należy do Polskiej czerwonej księgi zwierząt. Ostoja jest również ważnym miejscem żerowania żurawi. W czasie migracji ich liczba wynosi 1200 osobników. Do gatunków podlegających całkowitej ochronie na obszarze ostoi należą cis pospolity, jarzab brekinia, wiśnia karłowata, bluszcz pospolity, wiciokrzew pomorski, sasanka łąkowa, zawilec wielkokwiatowy, pajęcznica liliowata, ostnica Jana, ostnica powabna, ostnica włosowata, storczyk purpurowy.

Zagospodarowanie turystyczne: Głównymi jednostkami osadniczymi ostoi są miasta Cedynia i Moryń, które leżą w obrębie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Cedynia położona jest w międzynarodowym korytarzu żegludowym doliny Odry, a przez to połączona z drogami wodnymi Europy Zachodniej, za pośrednictwem kanału Odra-Havela oraz Polski, poprzez Odrę i dalej Wartę. Dojazd indywidualny odbywa się drogą Nr 31 ze Szczecina lub Nr 26 Schwed / Krajnik Dolny do Chojnach, gdzie należy kierować się na Cedynię drogą Nr124, a do Morynia drogą Nr 125. Moryń położony jest nad najgłębszym na Pomorzu jeziorem Morzyckim. Szczególnie cenny w mieście jest kościół romański z XIII wieku. Jezioro to raj dla miłośników nurkowania i wędkarstwa. Piękne lasy i tereny o urozmaiconym krajobrazie morenowym nadają się do wędrówek pieszych i rowerowych. Na amatorów jazdy konnej czeka Stadnina Koni w Bielinie i Ośrodek Jeździecki „Podkowni” w Moryniu. W Moryniu można przenocować w gospodarstwach agroturystycznych, ośrodku wypoczynkowym lub w schronisku młodzieżowym. Ostoja leży tuż koło pasa granicznego z Niemcami, dzięki czemu jest dużo turystów z Niemiec. Warto w Cedyni zobaczyć muzeum Regionalne, gdzie zebrane są zbiory z wykopalisk archeologicznych na grodzisku, podgrodziu, cmentarzysku oraz z okolic Cedyni. Grodzisko w Cedyni pochodzi z VI w. p.n.e., a na jej terenie znajduje się ostrokół upamiętniający bitwę pod Cedynią w 972 r. Znajduje się też tutaj 14 m wieża widokowa z 1895 roku. W okolicy Cedyni znajduje się przepiękny klasztor z XIII wieku, który służy obecnie jako hotel.

Zagrożenia: Zagrożeniem jest spływ wód powierzchniowych z pól uprawnych zanieczyszczonych związkami pochodzenia nawozowego, eutrofizacja wód, znaczny spadek poziomu wód gruntowych, wydobywanie kopalin oraz rozwój zabudowy wzdłuż brzegów jezior oraz wzrost penetracji terenu.

4. Wzgórza Moryńskie PLH 320055

Powierzchnia: 588 ha

Forma ochrony w ramach sieci natura 2000: Specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO)

Ogólna charakterystyka obszaru.

Wzgórza Moryńskie to fragment Pojezierza Myśliborskiego obejmujący wzgórza moreny czołowej, ciągnące się od miejscowości Moryń na południu do miejscowości Mętno na północy, a także fragment rynny jeziornej pomiędzy jeziorami Morzycko i Mętno. Wybitnie urozmaicony krajobraz, powstał podczas ostatniego zlodowacenia. Obecnie Wzgórza Moryńskie stanowią fragment malowniczego, młodogiacjalnego krajobrazu rolniczego, w którym przeważającym typem siedlisk są siedliska półnaturalne (łąki, pastwiska, murawy, a także czyżnie oraz śródpolne jeziorka i mokradła). Zbocza rynny porastają bardzo licznie występujące tu murawy kserotermiczne oraz łągi zboczowe z fiołkiem wonnym. Na wypłaszczeniach sąsiadujących z murawami kserotermicznymi wytworzyły się łąki świeże z dużym udziałem gatunków ciepłolubnych .

W licznych zagłębieniach bezodpływowych utworzyły się małe jeziorka polodowcowe.

Wartość przyrodnicza. Bardzo zróżnicowana rzeźba terenu oraz ekstensywna gospodarka pasterska, praktykowana do dziś na tym obszarze sprawiła, że na terenie Wzgórz Moryńskich zachowała się urozmaicona mozaika siedlisk naturalnych. To jedno z większych skupisk roślinności kserotermicznej w regionie: ponad 50 ha muraw stanowiących aż 9% pokrycia, odznaczające się dużym bogactwem gatunków rzadkich i chronionych. Obszar charakteryzuje się występowaniem rozległych i dobrze zachowanych płatów muraw kserotermicznych, które występują w dynamicznym kompleksie z termofilnymi okrajkami i zaroślami oraz ciepłolubnymi postaciami łągów i łąk. Otoczony polami uprawnymi obszar leżący w rynnice jeziornej stanowi korytarz ekologiczny dla gatunków kserotermicznych.

Zagrożenia: Obecnie nie stwierdzono żadnego większego, bezpośredniego zagrożenia dla siedlisk występujących w obszarze. Ze względu na otoczenie pól uprawnych zagrożenie mogą stanowić spływy wód z pól uprawnych oraz eutrofizacja muraw kserotermicznych. Jednym z podstawowych zagrożeń dla siedlisk leśnych (głównie łągów zboczowych) jest wnikanie obcych gatunków inwazyjnych, przede wszystkim robinii akacjowej (*Robinia pseudoacacia*). W niewielkim stopniu, zwłaszcza na gruntach Lasów Państwowych, zagrożenie stanowi zalesianie muraw kserotermicznych jako nieużytków. Potencjalnym zagrożeniem jest również zalesianie muraw, znajdujących się na gruntach prywatnych, zwłaszcza płatów, na których porzucono wypas. Takie grunty, położone na łagodnych zboczach były również w przeszłości zaorywane. Mimo trwającego na części powierzchni wypasu, jednym z większych zagrożeń muraw kserotermicznych jest sukcesja naturalna, postępująca na mniejszych i bardziej niedostępnych płatach. Dla tych powierzchni zagrożeniem jest również izolacja populacji gatunków, które przez znaczącą barierę pól uprawnych nie są w stanie kontaktować się z innymi populacjami. Kolejnym zagrożeniem jest obniżanie się poziomu wód gruntowych prowadzące do przesychniania łągów oraz obniżenia plonów roślin uprawnych.

Status ochrony: PLB320017 Ostoja Cedyńska (20871,24 ha, 2008) - Cały obszar Wzgórz Moryńskie znajduje się na terenie Ostoi Cedyńskiej. Cedyński Park Krajobrazowy (30850 ha, 1993) – obejmuje ok. 85% obszaru Wzgórz Moryńskich, bez południowej części, która znajduje się w całości w jego otulinie.

Struktura własności: Własność gruntów mieszana: prywatna, własność Skarbu Państwa (Lasy Państwowe), własność Skarbu Państwa (ANR).

Inne formy ochrony obszaru gminy

Cedyński Park Krajobrazowy

Powierzchnia: 30 850 ha, w tym na terenie gminy Moryń – 2 500 ha

Forma ochrony: Park krajobrazowy

Obszar wyznaczony Rozporządzeniem Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r.

Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie i popularyzacja jego wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych w warunkach zrównoważonego rozwoju.

W Cedyńskim Parku Krajobrazowym przełom Odry jest głównym walorem krajobrazowym parku. Oprócz rozległych łąk odrzańskich ochroną objęte są leżące na wschód lesiste wzgórza morenowe, przecinane dolinami mniejszych dopływów Odry. Ze wzgórz roztaczają się wspaniałe widoki na Dolinę Odry, a najwyższym wzniesieniem Parku jest Zwierzyniec, 167 m n.p.m. Park powstał dla ochrony walorów krajobrazowych i przyrody żywej. Obejmuje

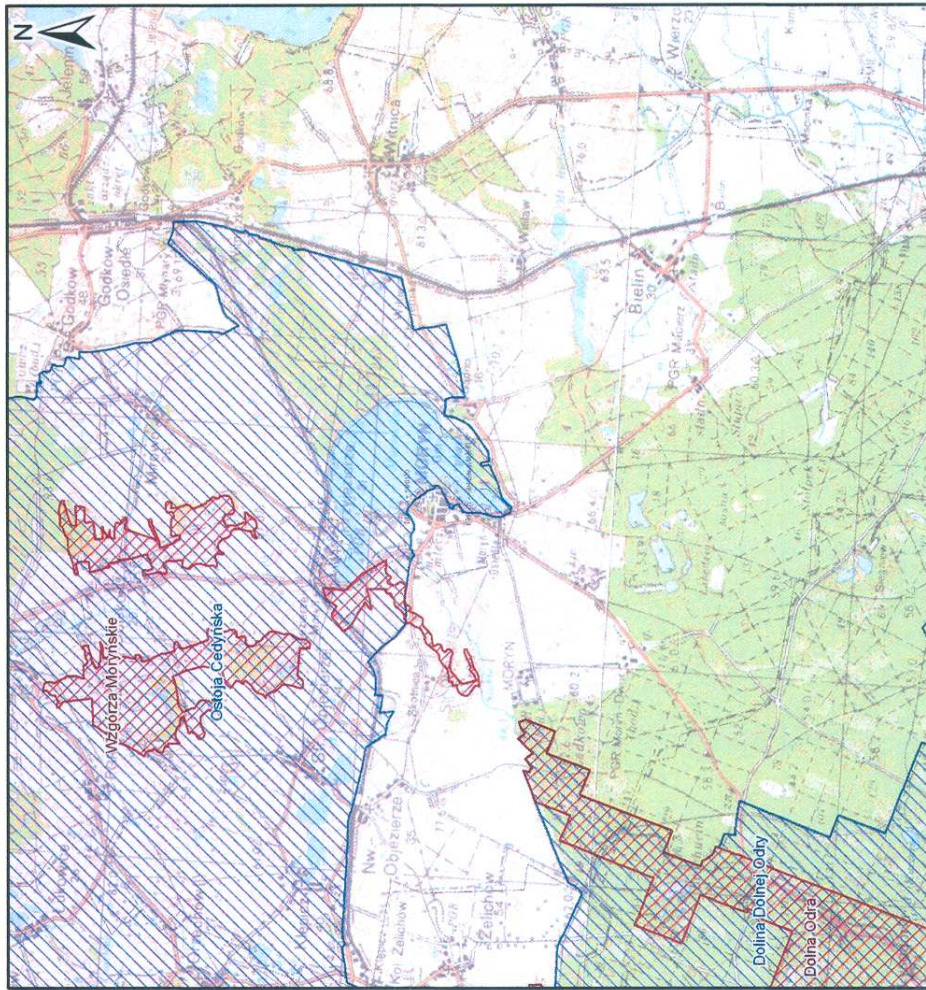
Puszcze Piaskową, Polder Cedyński i zachodnią część Lasów Mieszkowickich. Są tu świetne warunki dla występowania, rzadkiej w Polsce, roślinności ciepłolubnej. Tutejsze ptaki to m.in. orzeł bielik, rybołów, bocian czarny, żuraw, ostrygojad. Z chronionych gatunków ssaków występują tu wilk, bóbr, wydra, jeż i nietoperze. W otulinie parku, za murami miejskimi Chojny, nad rzeką Rurzycą rośnie największy platan w Polsce – klonolistny platan „Olbrzym”, o obwodzie 10,5 m.

Park obejmuje najdalej na zachód wysunięte miejsce Polski. Dzięki okolicznym przejściom granicznym można wyprawić się na drugi brzeg Odry. Planowane jest wykorzystanie istniejących tu nasypów kolejowych do potrzeb turystyki rowerowej, a szczególnie otwarcie rowerowego przejścia granicznego na dawnym wiadukcie kolejowym w Siekierkach. Dziś przez park prowadzi szlak rowerowy Zielona Odra, będący jednym z fascynujących sposobów dotarcia do sąsiednich parków krajobrazowych.

UWAGA:

Teren objęty przedmiotową zmianą Studium, w całości położony jest poza wyżej wymienionymi prawnie chronionymi obszarami gminy i miasta MORYŃ.

Obszary NATURA 2000



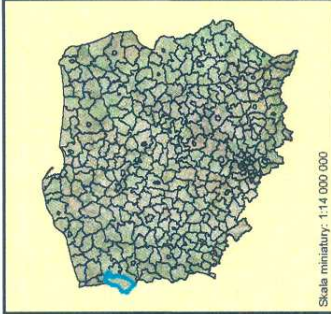
Legenda

- OZW+pOZW
- OSO
- Nazwa gminy
- Gminy
- TOPO_100_80

GMINA MIEJSCA DOBROWIE SZUBOWICKA
Urząd Gminy Miejsca Dobrowie Szubowicka

Aktualność danych: 28.10.2009
Data sporządzenia mapy: 26.07.2010
Układ współrzędnych: GUGIK-80
Jednostka: Metr
Skala: 1:85 000

0 875 1750 2 625 3 500
Metry



SFERA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

Sieć osadnicza i ludność

Sieć osadnicza gminy prezentuje się skromnie na tle gmin regionu. Liczy ona 18 jednostek, w tym: miasto Moryń – z liczbą 1 638 mieszkańców (311 osób/1km²) i 17 miejscowości wiejskich – 2 802 osób (24 osób/1km²), co daje przeciętną liczbę mieszkańców na jedną jednostkę osadniczą – 165 osób. Liczba sołectw wynosi 9 (Bielin, Dolsko, Gądno, Klępicz, Mirowo, Nowe Objezierze, Przyjezierze, Stare Objezierze, Witnica).

W analizowanym okresie (lata 1998-2010) liczba ludności zmalała o 48 osób, to jest spadek o 1%. Szczegółowe dane ilustrujące stany ludności zaprezentowano w załączonej tabeli nr 3. Aktualny stan zaludnienia jest wynikiem zmiennego przyrostu naturalnego jaki zaobserwowano w analizowanym okresie oraz niewielką migracją. Wraz ze zmieniającą się liczbą ludności nastąpiła zmiana struktury wieku ludności liczona według grup wiekowych i tak, wystąpił znaczący spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym o ca 30%, z jednoczesnym ilościowym wzrostem grup: produkcyjnej z 2,6 tys. osób do 2,9 tys. osób, poprodukcyjnej z 5,6 tys. osób do 6,7 tys. osób.

Aktualna struktura wieku ludności (stan na 29 lipca 2010 r.) gminy Moryń¹¹ wg grup wiekowych przedstawia się jak niżej:

Ludność ogółem	4 440 osób	– 100,0%
w tym grupa:		
• przedprodukcyjna	891 osób	– 20,1%
• produkcyjna	2 883 osób	– 64,9%
• poprodukcyjna	666 osób	– 15,0%

Tab. 3. Ludność miasta i gminy wiejskiej Moryń (stan na dzień 31 XII)

Jednostka terytorialna	Rok	Moryń – ogółem	Moryń – miasto	Moryń – obszar wiejski
Miasto i obszar wiejski gminy Moryń	1998	4 488	1 620	2 868
	1999	4 417	1 632	2 785
	2000	4 414	1 637	2 777
	2001	4 416	1 639	2 777
	2002	4 443	1 650	2 793
	2003	4 441	1 633	2 808
	2004	4 410	1 619	2 791
	2005	4 396	1 609	2 787
	2006	4 415	1 630	2 785
	2007	4 399	1 640	2 759
	2008	4 399	1 642	2 757
	2009	4 399	1 640	2 759
	2010 ¹	4 440	1 638	2 802

1. Dane Urzędu Miasta Moryń, Stan na 29 lipca 2010 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych: Urzędu Miasta Moryń, Bank Danych Regionalnych – GUS 2010 r.

¹¹ Źródło: obliczenia własne na podstawie danych Urzędu Miasta Moryń 2010. Por. dane Banku Danych Regionalnych.

Rozmieszczenie ludności na terenie gminy przedstawia poniższa tabela.

Tab. 4. Ludność gminy Moryń wg miejscowości (sołectw). Stan na 29 lipca 2010 r.

Miejscowość (sołectwo)	Ludność						
	Ogółem (osób)	w tym w wieku					
		0 – 18 lat		19 – 60K/65M		61K/66M i więcej	
		osób	%	osób	%	osób	%
Moryń	1 638	281	17,2	1 104	67,4	253	15,4
Bielin	523	111	21,2	344	65,8	68	13,0
Dolsko	70	10	14,3	44	62,9	16	22,8
Gądno	85	13	15,3	56	65,9	16	18,8
Kłepicz	303	71	23,4	186	61,4	46	15,2
Mirowo	157	47	30,0	93	59,0	17	10,8
Nowe Objezierze	220	53	24,1	131	59,6	36	16,4
Przyjezierze	279	37	13,3	190	68,1	52	18,6
Stare Objezierze	262	51	19,5	169	64,5	42	16,0
Witnica	903	217	24,0	566	62,7	120	13,3
Razem gmina	4 440	891	20,1	2 883	64,9	666	15,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta w Moryniu

Z przedstawionych danych wynika, że struktury kohort demograficznych grup wiekowych są przestrzennie zróżnicowane. Sołectwem o najwyższym udziale ludności w wieku przedprodukcyjnym jest Mirowo, zaś wsią o największym udziale ludności w wieku poprodukcyjnym jest Dolsko. Największe zasoby siły roboczej odnotowano w Moryniu, lecz największy procentowy udział tej grupy ludności w liczbie ludności ogółem odnotowano w Przyjezierzu. Jednocześnie zwraca się uwagę, że różnice w strukturze wiekowej dochodzą do 10 punktów procentowych i mają tendencje do pogłębiania się, co w konsekwencji może doprowadzić do starzenia się społeczeństwa gminy Moryń. W analizie demograficznej na uwagę zasługuje element struktury płci.

W dotychczasowym rozwoju ludnościowym liczba kobiet przewyższała liczbę mężczyzn (sytuacja odwrotna niż średnio w województwie w badanym okresie). Na 4 440 mieszkańców gminy Moryń, liczba kobiet wynosi 2 292, a liczba mężczyzn 2 148, stąd wskaźnik relacji płci obecnie wynosi 107 kobiet na 100 mężczyzn¹² przy ogólnowojewódzkim wskaźniku dla gmin miejsko-wiejskich wynoszącym 103 kobiety na 100 mężczyzn. Osiągnięty poziom jest efektem przewagi mężczyzn w odpływach ludności poza obszar gminy, którzy nie znajdując pracy na miejscu emigrowali do miast lub wyjechali za granicę, głównie do Republiki Federalnej Niemiec.

Rynek pracy

Sytuacja na rynku pracy¹³ w badanym okresie podlegała radykalnym zmianom, wywołując tym samym szereg zjawisk zarówno negatywnych jak i pozytywnych.

Zastosowanie mechanizmów gospodarki wolnorynkowej w rozwoju gospodarczym, restrukturyzacja i prywatyzacja majątku narodowego w połączeniu z upadkiem uspołecznionego sektora rolnego oraz działów okołorolniczych, spowodowało pojawienie się w bilansie zatrudnienia nowych pozycji, takich jak: bezrobocie, niezbilansowane zasoby pracy, w tym pracujący „na czarno”.

¹² W roku 1998 wskaźnik ten wynosił 108 kobiet/ 100 mężczyzn

¹³ Dane o pracujących dotyczą osób wykonujących pracę przynoszącą im zarobek lub dochód. Nie ujęto pracujących w jednostkach budżetowych resortów spraw wewnętrznych i obrony narodowej.

Porównawcze dane o liczbie pracujących za lata 1998-2009 przedstawia tabela.

Tab.5. Gmina Moryń. Pracujący w głównym miejscu pracy w latach 1998–2010 (w osobach)

Rok	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
1998	514	242	272
1999	532	256	276
2000	424	199	225
2001	435	211	224
2002	330	167	163
2003	357	151	206
2004	415	193	222
2005	346	146	200
2006	323	119	204
2007	298	104	194
2008	346	139	207
2009	355	137	218
2010	333	162	171

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS Warszawa BDR

W badanym okresie, w latach 1998-2007 liczba miejsc pracy na terenie gminy malała, w roku 2007 pracujących w głównym miejscu pracy było 298 osób, to jest 58% roku bazowego. W następnych latach odnotowano wzrost osób pracujących do 355 w 2009 roku, (przyrost o 11%). W czerwcu 2010 r. zarejestrowanych było 333 osób pracujących.

W strukturze pracujących występuje przewaga kobiet nad mężczyznami, która w roku 2009 wyniosła około 23 %, natomiast w czerwcu 2010 r przewaga ta zmalała zaledwie do 2%.

Bezrobocie

Konsekwencją spadku liczby miejsc zatrudnienia oraz przemian rynku pracy jest bezrobocie, które w roku 2003 wyniosło 630 osób (bezrobotni zarejestrowani). Na koniec czerwca 2010 r. na terenie miasta i gminy Moryń zarejestrowanych było 333 bezrobotnych (spadek o 53 % w stosunku do roku 2003) co daje wskaźnik bezrobocia na poziomie 11,4 % w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym¹⁴. Struktura wiekowa zarejestrowanych bezrobotnych przedstawia się jak niżej:

Przedział wiekowy	Ogółem liczba osób bezrobotnych	W tym kobiety
18 – 24	74	38
25 – 34	78	51
35 – 44	64	35
45 – 54	80	37
55 – 59	32	10
60 – 64	5	

¹⁴ Dla roku wyjściowego 1998 wskaźnik ten wynosił 13%. Źródło: Powiaty województwa zachodniopomorskiego US Szczecin 1999

W strukturze wykształcenia osób bezrobotnych przeważa grupa z wykształceniem gimnazjalnym (35,7 %), a następane lokaty zajmują grupy osób z wykształceniem: zasadniczym zawodowym (32,8 %), policealnym i średnim (17,7 %), średnim (9,3 %) i wyższym (4,5 %). W oparciu o przeprowadzone gminne badania bezrobocia, prezentuje się problemy występujące jako następstwa bezrobocia bądź też z nim współistniejące, do których zaliczono:

- obniżenie standardu życia,
- istnienie zjawiska osłabienia instytucji rodzinnych w zbiorowościach dotkniętych długotrwałym bezrobociem,
- zmniejszenie siły wsparcia emocjonalnego i solidarności pomiędzy członkami rodziny,
- dezintegracja rodziny,
- zatarcie wartości moralnych, zwiększenie ubóstwa i patologicznych zachowań – roszczeniowe postawy,
- rozwój zjawiska wykluczenia społecznego w niektórych grupach społecznych,
- wzrost patologii spowodowanych zwiększającym się bezrobociem i brakiem środków do życia,

od niedawna występuje „dziedziczenie” wymienionych zachowań.

Pomoc społeczna

W gminie Moryń, w skład której wchodzi zarówno tereny miejskie jak i wiejskie, w roku bazowym (1998r.) było 488 osób, które otrzymały świadczenia z opieki społecznej; stąd wskaźnik korzystających z tej formy pomocy wyniósł 111,6 na 1000 mieszkańców (przy średniej wojewódzkiej 77,9). W roku 2010 liczba osób, którym przyznano decyzją świadczenia¹⁵ wyniosła 357 (wskaźnik - 80,4 osoby korzystające z pomocy na 1000 mieszkańców), były one członkami 194 rodzin, o liczbie ludności przekraczającej 650 osób, to jest 14,6 % udziału liczby osób w rodzinach objętych pomocą do liczby ludności ogółem (wskaźnik wyższy o 2,6 p. procentowego od średniej wojewódzkiej)¹⁶. Powyższe dane wskazują, że poziom ubóstwa¹⁷ w gminie zmniejszył się, lecz nadal pozostaje wysoki.

Podmioty gospodarki narodowej

Dane dotyczące podmiotów gospodarki narodowej obejmują podmioty zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarki Narodowej (REGON), tj. osoby prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, z wyłączeniem osób prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne.

¹⁵ Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych i zadań własnych (bez względu na ich rodzaj, formę liczbę oraz źródło finansowania)

¹⁶ Źródło: opracowanie na podstawie „bilansu potrzeb województwa zachodniopomorskiego w zakresie pomocy społecznej na rok 2010”, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin 2010.

¹⁷ Ubóstwo odnosi się do osób, rodzin lub grup osób, których środki materialne, kulturowe i społeczne, są ograniczone w takim stopniu, że poziom ich życia obniża się poza akceptowane minimum w kraju ich zamieszkania. Por. M. Radziukiewicz, Zasięg ubóstwa w Polsce, Warszawa 2006.

Tab.6. Podmioty gospodarki narodowej w Gminie Moryń w latach 1998 i 2008

Wyszczególnienie	1998	2008
Ogółem	213	321
Sektor publiczny	10	9
Sektor prywatny	203	312
Spółki handlowe, w tym	15	17
z udziałem kapitału zagranicznego	8	9
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i spółki cywilne	181	268
Spółdzielnie	bd.	3
Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne	bd.	14

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych: Powiaty województwa zachodniopomorskiego US w Szczecinie, Szczecin 1999; Województwo zachodniopomorskie – Podregiony, powiaty, gminy 2009, US w Szczecinie, Szczecin 2009; Urząd Miasta w Moryniu 2010.

W analizowanym okresie wzrosła liczba podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON z 213 (rok 1998) do 321 (rok 2008), a następnie spadła do 258 – stn w lipcu 2010 r.¹⁸ W strukturze własnościowej dominuje sektor prywatny, w którym 86% to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wraz z spółkami cywilnymi (10 spółek).

W rozkładzie przestrzennym, w roku 2010, najwięcej podmiotów funkcjonowało w mieście – 132 podmioty (51,2% ogółu). Na drugim miejscu klasyfikuje się miejscowość Witnica – 52 podmioty, w pozostałych miejscowościach ich liczba była następująca: Bielin – 20; Stare Objezierze – 15; Przyjezierze – 11; Nowe Objezierze – 10; Kłepicz – 10; Mirowo – 4; Gądno – 2 i Dolsko – 1.

Strukturę rodzajową prowadzonej działalności według sekcji PKD przedstawia poniższa tabela nr 7.

¹⁸ Dane Urzędu Miasta Moryń, wrzesień 2010 r.

Tab.7. Gmina Moryń. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD w roku 2008

Wyszczególnienie	Moryń – ogółem	Moryń – miasto	Moryń – obszar wiejski	Województwo – ogółem
Ogółem	321	159	162	215 080
Sekcja A (rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo)	20	5	15	5 803
Sekcja B (rybactwo)	1	0	1	110
Sekcja C (górnictwo)	17	9	8	17 039
Sekcja D (przetwórstwo przemysłowe)	0	0	0	393
Sekcja E (wytwarzanie i zaopatrywanie w energię)	3	3	0	552
Sekcja F (budownictwo)	64	23	41	26 891
Sekcja G (handel hurtowy i detaliczny)	97	46	51	56 334
Sekcja H (hotele i restauracje)	16	10	6	15 253
Sekcja I (transport i gospodarka magazynowa)	8	7	1	13 195
Sekcja J (pośrednictwo finansowe)	0	0	0	3 414
Sekcja K (obsługa nieruchomości)	9	5	4	7 000
Sekcja L (administracja publiczna i obrona narodowa)	8	2	6	13 859
Sekcja M (edukacja)	13	10	3	15 499
Sekcja N (ochrona zdrowia i pomoc społeczna)	7	3	4	5 682
Sekcja O (działalność usługowa, komunalna, społeczna)	5	3	2	1 043
Sekcja P (gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników)	8	6	2	5 201
Sekcja Q (organizacje)	16	12	4	12 559
Sekcja R (działalność związana z kulturą i rekreacją)	11	6	5	3 614
Sekcja S (pozostała działalność usługowa)	18	9	9	11 624
Sekcja T	0	0	0	9
Sekcja U	0	0	0	6

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych – GUS 2010 r. i danych Urzędu Miasta w Moryniu.

Warunki zamieszkania

W oparciu o dostępne dane statystyczne, uzupełnione informacją Urzędu Miasta Moryń stwierdza się, że wskaźniki standardów zamieszkania w gminie Moryń nie różnią się istotnie od wskaźników przeciętnych wyliczonych dla pozostałych gmin województwa zachodniopomorskiego.

W badanym okresie zasoby mieszkaniowe zwiększyły się o 34 mieszkania (wszystkie zrealizowane w budownictwie jednorodzinym) i na koniec czerwca 2010 r. wyniosły 1347 mieszkań, z liczbą izb – 5 230 o powierzchni użytkowej 97,7 tys. m² (w tym miasto Moryń 340 mieszkań i 2024 izbo pow. użytkowej – 37,3 tys. m²), co daje przeciętną:

- liczbę izb w mieszkaniu - 3,88;
- liczbę osób na 1 mieszkanie - 3,23;
- liczbę osób na 1 izbę - 0,83;
- powierzchnię użytkową 1 mieszkania - 72,5 m²
- powierzchnię użytkową na 1 osobę - 22,5 m²

Wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczno - sanitarne i zmiany jaki nastąpiły w badanym okresie przedstawia poniższe zestawienie.

	Rok 2000	Rok 2010
Mieszkania wyposażone w:		
• wodociąg	1 295	1 316
• ustęp spłukiwany	1 216	1 237
• łazienkę	1 189	1 210
• centralne ogrzewanie	886	907

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna (stan w 2010 r.)

Sieć wodociągowa rozdzielcza - 32,5 km, w tym miasto – 6,5 km

Sieć kanalizacyjna – 14,4 km, w tym miasto – 9,7 km

Układ komunikacyjny

Istniejący układ drogowy zapewnia obsługę głównych kierunków przemieszczeń wiążących gminę Moryń z sąsiednimi gminami i siedzibą powiatu i województwa. Podstawowy układ drogowy oparty jest na drodze krajowej Nr 31 o przebiegu południkowym oraz na dwóch drogach wojewódzkich Nr 124 i 125 wspomaganych układem dróg powiatowych i gminnych, których układ funkcjonalno – przestrzenny ilustruje załączony do Aneksu schemat drogowy powiatu gryfińskiego.

Uzupełnieniem układu drogowego jest linia kolejowa Nr 273 o przebiegu południkowym relacji Szczecin (Świnoujście) – Kostrzyn (Wrocław i dalej). Zgodnie z dokumentem „Polityka transportowa Polski” linia ta ma być zmodernizowana do kolejowego szlaku ekspresowego (zwiększenie obciążenia na os oraz zwieszenie prędkości przewozowej do 160 km/h dla pociągów osobowych i 100 km/h dla pociągów towarowych), co może być związane z korektą linii rozgraniczenia i rezerwą terenów pod bezkolizyjne skrzyżowania. Na obecnym etapie programowania PKP nie wystąpiły z wnioskiem o wprowadzenie zmian do „Studium”.

Energetyka

Polski sektor energetyczny stoi obecnie przed poważnymi wyzwaniami. Wysokie zapotrzebowanie na energię finalną, nieadekwatny poziom infrastruktury wytwórczej i przesyłowej, uzależnienie od zewnętrznych dostaw oraz zobowiązania w zakresie ochrony klimatu powodują konieczność podjęcia zdecydowanych działań. Jednocześnie w ostatnich latach w gospodarce wystąpiło szereg niekorzystnych zjawisk wymuszających nowe podejście do polityki energetycznej. Znaczny wzrost cen surowców energetycznych, rosnące zapotrzebowanie na energię, awarie systemów energetycznych oraz wzrastające zanieczyszczenie środowiska wymagają nowego podejścia do prowadzenia polityki energetycznej.

10 listopada 2009 r. Rada Ministrów przyjęła dokument „Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.”

Powiat Gryfiński



Legenda

- Autostrada
- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Drogi inne
- Granica państwa
- Przejście graniczne
- Granica parku / rezerwatu
- Granica gminy
- Jezioro, rzeka
- Las
- Zabudowa
- Muzeum
- Stajnia
- Nocleg
- Kaplica

Zabytki

- Kościół
- Kościół i cmentarz
- Zamek
- Dworek i park dworski
- Park dworski
- Pałac
- Dom, zagroda
- Kaplica templariuszy
- Wiatrak

- Urząd Gminy Banie**
ul. Skośna 6, 74-110 Banie, tel. 091 416 63 81, fax 091 416 63 53
- Urząd Miejski w Cedyni**
pl. Wolności 1, 74-520 Cedynia, tel. 091 414 40 06, fax 091 414 41 62
- Urząd Miejski w Chojnie**
ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna, tel. 091 414 26 85, fax 091 414 11 17
- Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie**
ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino, tel. 091 416 22 10, fax 091 416 27 02
- Urząd Miejski w Mieszkowicach**
ul. Chopina 1, 74-505 Mieszkowice, tel. 091 414 52 76, fax 091 414 50 31
- Urząd Miejski w Moryniu**
pl. Wolności 1, 74-503 Moryń, tel. 091 466 79 50, fax 091 466 79 51
- Urząd Gminy Stare Czarnowo**
ul. Szczecińska 23, 74-106 Stare Czarnowo, tel. 091 312 41 31, fax 091 312 41 42
- Urząd Miejski w Trzcianku-Zdroju**
ul. Rynek 15, 74-510 Trzcianko-Zdrój, tel. 091 414 80 88, fax 091 414 81 03
- Urząd Gminy Widuchowa**
ul. Grunwaldzka 8, 74-120 Widuchowa, tel. 091 416 72 81, fax 091 416 72 55



Starostwo Powiatowe w Gryfinie

ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino,
tel. +48 91 415-31-82, fax +48 91 416 30 02
starostwo@gryfino.powiat.pl, www.gryfino.powiat.pl

Niniejszy dokument przedstawia strategię państwa mającą na celu odpowiedzenie na najważniejsze wyzwania stojące przed polską energetyką, zarówno w perspektywie krótkoterminowej, jak i w perspektywie do 2030 roku. Realizacja wskazanych w dokumencie rozwiązań pozwoli zaspokoić rosnące zapotrzebowanie na energię, rozwijać infrastrukturę wytwórczą i transportową, częściowo zniwelować uzależnienie od zewnętrznych dostaw oraz wypełnić międzynarodowe zobowiązania w zakresie ochrony środowiska.

Polska jako kraj członkowski Unii Europejskiej czynnie uczestniczy w tworzeniu wspólnotowej polityki energetycznej, a także dokonuje implementacji jej głównych celów w specyficznych warunkach krajowych, biorąc pod uwagę posiadane zasoby energetyczne oraz uwarunkowania technologiczne produkcji i przesyłu energii.

W związku z powyższymi podstawowymi kierunkami polskiej polityki energetycznej są:

- Poprawa efektywności energetycznej,
- Wzrost bezpieczeństwa energetycznego,
- Rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw,
- Rozwój konkurencyjnych rynków paliw i energii,
- Ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Przyjęte kierunki polityki energetycznej są w znacznym stopniu współzależne. Poprawa efektywności energetycznej ogranicza wzrost zapotrzebowania na paliwa i energię przyczyniając się do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego, na skutek zmniejszenia uzależnienia od importu, a także działa na rzecz ograniczenia wpływu energetyki na środowisko poprzez redukcję emisji. Podobne efekty przynosi rozwój odnawialnych źródeł energii i zastosowanie biopaliw.

W ramach zobowiązań ekologicznych Unia Europejska wyznaczyła na 2020 rok cele ilościowe, tzw. „3x20%”, tj.: zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych o 20% w stosunku do roku 1990, zmniejszenie zużycia energii o 20% w porównaniu z prognozami dla UE na 2020 r., zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii do 20% całkowitego zużycia energii w UE, w tym zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii w transporcie do 10%. W grudniu 2008 roku został przyjęty przez UE pakiet klimatyczno-energetyczny, w którym zawarte są konkretne narzędzia prawne realizacji ww. celów. Polityka energetyczna poprzez działania inicjowane na szczeblu krajowym wpisuje się w realizację celów polityki energetycznej określonych na poziomie Wspólnoty.

Zgodnie z zapisami ww. dokumentu Polityka energetyczna wpisuje się w priorytety „Strategii rozwoju kraju 2007-2015” przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 29 listopada 2006 roku. W szczególności cele i działania określone w niniejszym dokumencie przyczynią się do realizacji priorytetu dotyczącego poprawy stanu infrastruktury technicznej. Cele Polityki energetycznej są także zbieżne z celami Odnowionej Strategii Lizbońskiej i Odnowionej Strategii Zrównoważonego Rozwoju UE. Polityka energetyczna będzie zmierzać do realizacji zobowiązania, wyrażonego w powyższych strategiach UE, o przekształceniu Europy w gospodarkę o niskiej emisji dwutlenku węgla oraz pewnym, zrównoważonym i konkurencyjnym zaopatrzeniu w energię.

Rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw

Rozwój energetyki odnawialnej ma istotne znaczenie dla realizacji podstawowych celów polityki energetycznej. Zwiększenie wykorzystania tych źródeł niesie za sobą większy stopień niezależności od dostaw energii z importu. Promowanie wykorzystania OZE pozwala na zwiększenie stopnia dywersyfikacji źródeł dostaw oraz stworzenie warunków do rozwoju energetyki rozproszonej opartej na lokalnie dostępnych surowcach. Energetyka odnawialna to zwykle niewielkie jednostki wytwórcze zlokalizowane blisko odbiorcy, co pozwala na

podniesienie lokalnego bezpieczeństwa energetycznego oraz zmniejszenie strat przesyłowych. Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych cechuje się niewielką lub zerową emisją zanieczyszczeń, co zapewnia pozytywne efekty ekologiczne. Rozwój energetyki odnawialnej przyczynia się również do rozwoju słabiej rozwiniętych regionów, bogatych w zasoby energii odnawialnej. Wspierane będzie zrównoważone wykorzystanie poszczególnych rodzajów energii ze źródeł odnawialnych. W zakresie wykorzystania biomasy szczególnie preferowane będą rozwiązania najbardziej efektywne energetycznie, m.in. z zastosowaniem różnych technik jej zgazowania i przetwarzania na paliwa ciekłe, w szczególności biopaliwa II generacji. Niezwykle istotne będzie wykorzystanie biogazu pochodzącego z wysypisk śmieci, oczyszczalni ścieków i innych odpadów. W zakresie energetyki wiatrowej, przewiduje się jej rozwój zarówno na lądzie jak i na morzu. Istotny również będzie wzrost wykorzystania energetyki wodnej, zarówno małej skali jak i większych instalacji, które nie oddziałują w znaczący sposób na środowisko. Wzrost wykorzystania energii geotermalnej planowany jest poprzez użycie pomp ciepła i bezpośrednie wykorzystanie wód termalnych. W znacznie większym niż dotychczas stopniu zakłada się wykorzystanie energii promieniowania słonecznego za pośrednictwem kolektorów słonecznych oraz innowacyjnych technologii fotowoltanicznych. Wobec oczekiwanego dynamicznego rozwoju OZE istotnym staje się stosowanie rozwiązań, w szczególności przy wykorzystaniu innowacyjnych technologii, które zapewnią stabilność pracy systemu elektroenergetycznego.

Cele w zakresie rozwoju wykorzystania OZE

Główne cele polityki energetycznej w tym obszarze obejmują:

- Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w finalnym zużyciu energii co najmniej do poziomu 15% w 2020 roku oraz dalszy wzrost tego wskaźnika w latach następnych.
- Osiągnięcie w 2020 roku 10% udziału biopaliw w rynku paliw transportowych, oraz zwiększenie wykorzystania biopaliw II generacji,
- Ochronę lasów przed nadmiernym eksploataowaniem, w celu pozyskiwania biomasy oraz zrównoważone wykorzystanie obszarów rolniczych na cele OZE tak aby nie doprowadzić do konkurencji pomiędzy energetyką odnawialną i rolnictwem oraz zachować różnorodność biologiczną.
- Wykorzystanie do produkcji energii elektrycznej i jej przesyłu istniejących urządzeń piętrzących i linii energetycznych, stanowiących własność Skarbu Państwa.
- Zwiększenie stopnia dywersyfikacji źródeł dostaw oraz stworzenie optymalnych warunków do rozwoju energetyki rozproszonej opartej na lokalnie dostępnych surowcach i predyspozycjach terenów (dotyczy to głównie lokalizacji siłowni wiatrowych i małych elektrowni wodnych).

Przedkładana w niniejszym dokumencie zmiana "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń" jest elementem krajowego programu rozwoju energetyki z OZE w ramach polityki energetycznej Polski.

Teren projektowanej siłowni wiatrowej, dla której sporządzana jest przedmiotowa zmiana „Studium...”, położony jest na terenie gmin Moryń i Cedynia (zmiana SU i KZP gm. Cedynia została uchwalona dnia 24 czerwca 2010 r. Uchwała Nr XLI/362/2010).

W oparciu o treść pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/38/1/10/km do niniejszej zmiany wprowadza się zapis o treści "Dodatkowo studium uzależnia dopuszczenie lokalizacji zespołów siłowni wiatrowych od: pozytywnego wyniku postępowań w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz oceny oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko i na obszary Natura 2000.

