

**UCHWAŁA nr XII/65/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**  
**z dnia 24 listopada 2011 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie 1. miasta Moryń

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Moryniu uchwała co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie 1. miasta Moryń obejmującego działki nr 19; 20; 21; 22/1; 22/2; 22/3; 22/4; 22/5; 23/1; 23/2; 23/3 23/4 z przeznaczeniem na cele usług turystycznych

2. Granice opracowania planu oznaczono na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Jadwiga Frągstein-Niemsdorff



## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr XII/65/2011 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 24 listopada 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Spacerowej w obrębie 1. miasta Moryń

(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

**1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń** przyjętego uchwałą Nr XXXVI/352/98 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 06 lutego 1998r., zmienionego uchwałą Nr IX/72/2007 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 sierpnia 2007 roku oraz uchwałą Nr XXXVII/349/2010 z 22 września 2010 r.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą w części nie ma aktualnie obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Obecnie z uwagi na brak możliwości ustalenia warunków zabudowy na drodze decyzji administracyjnej, Rada stwierdza konieczność sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego uchwałą. Część terenu objęta planem miejscowym nie jest przewidziana pod zabudowę ze względu na brak możliwości zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej.

Teren wskazany w niniejszej uchwale stanowi sąsiedztwo Starego Miasta i jeziora Morzycko. Jego uporządkowanie i docelowe zagospodarowanie będzie miało wpływ na podniesienie atrakcyjności turystycznej całego zespołu miejskiego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń obszar objęty przystąpieniem jest terenem inwestycyjnym o funkcji turystyczno – wypoczynkowej.

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami Studium.

### **2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the information is both reliable and up-to-date.

The third part of the report focuses on the results of the analysis. It shows a clear upward trend in the data over the period covered. This indicates that the current strategies are effective and should be continued.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. These include further investment in technology to improve data collection and more frequent reviews of the data to catch any potential issues early on.

