

**Uchwała Nr XII/66/2011
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 24 listopada 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Moryń**

Na podstawie art. 11 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) Rada Miejska w Moryniu uchwala co następuje:

§ 1. Dla prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze miasta i gminy uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, składającą się z:

CZĘŚCI TEKSTOWEJ

oraz z

CZĘŚCI GRAFICZNEJ (rysunek w skali 1 : 10 000)

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Moryń.

Przewodnicząca Rady

Jadwiga Fragstein – Niemsdorff

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/66/2011
Rady Miejskiej
w Moryniu
z dnia 24 listopada 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Moryniu przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, zgłoszonych do projektu zmiany studium po okresie wyłożenia go do publicznego wglądu w dniach od 29-09-2011 do 19-10-2011:

§ 1. Uwzględnia się następujące uwagi:

- 1) Pani Leokadii Szymańskiej Skryckiej, zam. Dolsko, 74-503 Moryń z dnia 11.10.2011, w sprawie przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej
- 2) przedsiębiorcy „Żwirex” Kopalnia Surowców Mineralnych sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Królowej Korony Polskiej 24 70-486 Szczecin, z dnia 11.10.2011 w sprawie:
 - a. zmiany zapisu w części II rozdziale 6 pkt.1 na „Prowadzenie działalności eksploatacyjnej (wydobycie, wstępna obróbka, sortowanie i magazynowanie surowca) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa”,
 - b. dopisania punktu o treści „rolne” w cz. II rozdz. 6 pkt 3 ppkt d),
 - c. uzupełnienie zapisów w cz. I rozdz. 5 – uwzględnienie koncesji,
 - d. uwzględnienie decyzji oraz mapy dokumentacji geologicznej złoża Moryń Wschód
- 3) Gminnego Stowarzyszenia Turystycznego „Tur-Mor”, Przyjezierze, ul. Moryńska 23, 74-503 Moryń z dnia 19.10.2011, w sprawie:
 - a. dopisania w cz. II rozdz. 10 pkt 3 podpunktu: „e) rowerowo – drezynowa”,
 - b. dopisania w pkt 5 podpunktu: g) ogólnodostępnego placu rekreacyjno – sportowego
 - c. wprowadzenie zapisu uwzględniającego trasę drezynową.

4) Uwzględnia się uwagi przedsiębiorcy „Żwirex” Kopalnia Surowców Mineralnych sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Królowej Korony Polskiej 24, 70-486 Szczecin, z dnia 11.10.2011 w sprawie objęcia funkcją PG całej działki 774/1, obręb Przyjezierze II.

Przewodnicząca Rady

mgr Jadwiga Fragstein-Niemsdorff

Uzasadnienie

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń jest dokumentem, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnej zmianie studium podlega dokument przyjęty pierwotnie uchwałą Nr XXXVI /352/98 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 6 lutego 1998r., zmieniany później uchwałami:

- 1) Nr IX/72/2007 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 sierpnia 2007 r.,
- 2) Nr XXXVII/349/2010 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 22 września 2010r.

Wymienionych wyżej zmian dokonywano w niepełnym zakresie, dla wydzielonych obszarów gminy. Zakres przestrzenny obecnej zmiany studium obejmuje cały obszar Gminy Moryń w jej granicach administracyjnych, podstawą do jej sporządzenia jest uchwała nr XXXV/317/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń.

Podstawowymi celami prowadzenia przez władze gminy polityki przestrzennej, znajdującej swoje odzwierciedlenie w odpowiednich zapisach zmiany studium, są przede wszystkim:

- 1) wyznaczenie obszarów o różnym stopniu ochrony i ustalenie dla nich zasad użytkowania;
- 2) określenie uwarunkowań rozwoju głównych funkcji w mieście i gminie;
- 3) określenie zasad rozwoju funkcji gospodarczych oraz systemu obsługi ludności i infrastruktury technicznej;
- 4) określenie rodzaju i zakresu dalszych prac planistycznych i zadań ponadlokalnych;
- 5) ochrona zasobów środowiska kulturowego i przyrodniczego;
- 6) tworzenie jak najlepszych warunków dla realizacji zadań w sferze gospodarczej.
- 7) określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy założeniu racjonalnego ich wykorzystania dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych;
- 8) wyznaczenie optymalnego kierunku rozwoju gospodarczego miasta i gminy, w oparciu o możliwości lokalne i powiązania zewnętrzne, z uwzględnieniem potrzeby aktywizacji niektórych dziedzin gospodarki i obszarów;
- 9) sformułowanie programu infrastruktury społecznej i określenie zasad jego rozmieszczenia, w celu m.in. zapobieżenia odplywowi ludności z obszaru gminy,
- 10) sformułowanie i umożliwienie realizacji zadań o znaczeniu ponadlokalnym, oddziałujących bezpośrednio i pośrednio na życie mieszkańców miasta i gminy.

Studium nie stanowi prawa miejscowego, jest jednak aktem kierownictwa wewnętrznego władz samorządowych. Oznacza to, że Rada Miejska uchwalając studium lub jego zmianę zobowiązuje Burmistrza do działania w sposób w nim określony. W tym sensie nie stwarza ono bezpośrednich skutków prawnych dla mieszkańców, właścicieli nieruchomości, inwestorów, wywiera jednak istotne skutki w sposób pośredni. Burmistrz, jako autor prawny studium wykonuje szereg działań w sferze gospodarki przestrzennej, sporządzając miejscowe plany zagospodarowania oraz podejmując bezpośrednie działania inwestycyjne w imieniu gminy w sposób określony zapisami studium.

Zmiana studium obowiązuje w obiegu wewnętrznym organy gminy przy sporządzaniu wytycznych koordynacyjnych dla planów miejscowych, jest zatem podstawą do:

- 1) kształtowania struktury przestrzennej miasta i gminy,
- 2) zdefiniowania zakresu prac nad sporządzaniem planów miejscowych,
- 3) prowadzenia wewnętrznej kontroli zgodności planów miejscowych ze zmianą studium.

Procedurę sporządzania zmiany przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy:

- 1) ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia do zmiany studium oraz zawiadomiono organy i instytucje określone ustawą,
- 2) w wyniku tych publikacji i zawiadomień wniesiono wnioski do projektu,
- 3) wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia zostały odpowiednio wykorzystane w opracowywaniu,
- 4) projekt zmiany studium dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu,
- 5) wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień,
- 6) projekt zmiany studium został następnie wyłożony do publicznego wglądu,
- 7) przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami,

8) zebrano i rozstrzygnięto uwagi w sposób ujęty w załączniku do niniejszej uchwały.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.