

## OGŁOSZENIE

### **Burmistrz Morynia ogłasza III ustny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:**

1. Oznaczenie nieruchomości – nr 96/2 obręb Stare Objezierze,
2. Nr Księgi Wieczystej - SZ1Y/00046492/5
3. Powierzchnia nieruchomości – 4438 m<sup>2</sup>
4. Opis nieruchomości – Nieruchomość gruntowa niezabudowana . Posiada uzbrojenie w wodę, energię, droga dojazdowa asfaltowa, lokalizacja dobra, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Gmina posiada dla działki warunki zabudowy. Położenie działki bardzo korzystne.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Dla nieruchomości zostały ustalone warunki zabudowy . Przeznaczenie-pod budowę budynku mieszkalnego i garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
7. **Cena wywoławcza – 49.900,00 zł plus obowiązujący podatek Vat ( aktualnie 23%)**
8. **Wysokość wadium- 4.990,00 zł, płatne w terminie do 30 września 2011r. w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003.** Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej, które po wygraniu przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.
9. Minimalne postąpienie- **500,00 zł**
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży – sprzedaż na własność
11. Obciążenia nieruchomości – wolna od obciążeń
12. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość- wolna od zobowiązań
13. Terminy niedoszłych do skutku przetargów: I przetarg -30.06.2011r.
14. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu – **04 października 2011r. o godz. 10<sup>00</sup>, przetarg ustny nieograniczony, w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.**

Ponadto Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości oraz usunie z terenu ewentualne zanieczyszczenia lub inne rzeczy kolidujące z nieruchomością.

Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

**Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z PODANIEM PRZYCZYNY.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 0 91 466 79 54 fax.0 91 466 79 51.

Informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej bip.moryn.pl