

Uchwała Nr XXXIII/305/2010  
Rady Miejskiej w Moryniu  
z dnia 15 kwietnia 2010 r.

o zmianie Uchwały Nr XXIII/204/2009 z dnia 10 lutego 2009 r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Moryń na lata 2008 - 2014”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002r Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806., z 2003r Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142) Rada Miejska w Moryniu uchwala co następuje:

§1 W załączniku do uchwały Nr XXIII/204/2009 z dnia 10 lutego 2009 r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Moryń na lata 2008 - 2014” wprowadza się następujące zmiany:

1) wstęp otrzymuje brzmienie:

**„WSTĘP**

Plan Odnowy Miejscowości Moryń na lata 2008-2014 został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Opracowywanie dokumentu poprzedzono konsultacjami społecznymi, mieszkańcy zostali zapoznani z celami oraz zakresem działania „Odnowa i rozwój wsi” osi 3 PROW 2007 – 2013, określone zostały główne potrzeby społeczne, a w efekcie końcowym sporządzona została lista kluczowych inwestycji, których realizacji korzystnie wpłynie na jakość życia mieszkańców Morynia.

Doświadczenie zdobyte w trakcie realizacji projektów dofinansowanych w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego – Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich, 2004 – 2006, ułatwiło przygotowanie niżej wymienionych inwestycji:

- 1) Rewitalizacja plaży miejskiej w Moryniu.
- 2) Remont dachu kościoła parafialnego w Moryniu.
- 3) Wyposażenie boiska piłkarskiego oraz terenu rekreacyjnego (placu zabaw dla dzieci starszych) przy boiskach sportowych na ul. Odrzańskiej w Moryniu.
- 4) Remont i przebudowa „Rybakówki”.
- 5) Centrum Sportów Wodnych w Moryniu.
- 6) Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Moryniu.

2) rozdział 4 „Planowane działania na rzecz rozwoju miejscowości w latach 2008-2014” otrzymuje brzmienie:

**„4. PLANOWANE DZIAŁANIA NA RZECZ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI W LATACH 2008–2014**

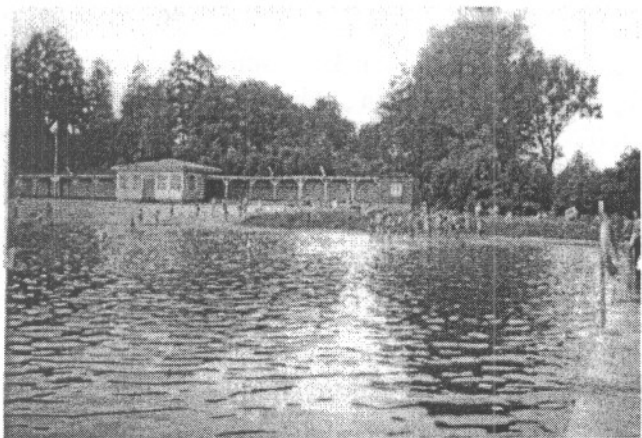
W latach 2008 -2014 planuje się realizację następujących zadań:

- 1) Rewitalizacja plaży miejskiej w Moryniu,
- 2) Remont dachu kościoła parafialnego w Moryniu.
- 3) Wyposażenie boiska piłkarskiego oraz terenu rekreacyjnego (placu zabaw dla dzieci starszych) przy boiskach sportowych na ul. Odrzańskiej w Moryniu.

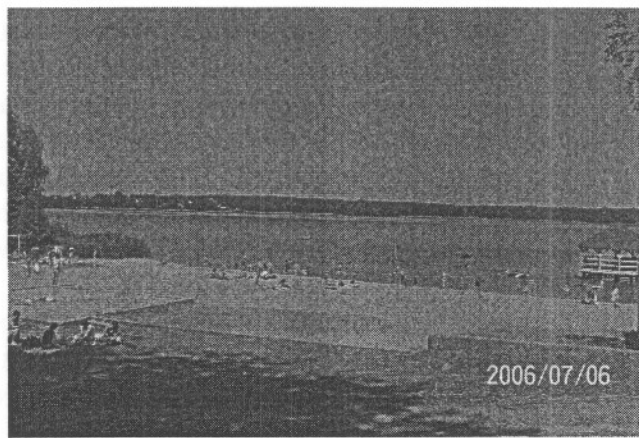
- 4) Remont i przebudowa „Rybakówki”.
- 5) Centrum Sportów Wodnych w Moryniu.
- 6) Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Moryniu.

#### Ad. 1) Rewitalizacja plaży miejskiej w Moryniu.

Nowoczesne kąpielisko powstało w Moryniu już w 1926 roku. Moryń był chętnie odwiedzaną miejscowością wczasową. Mimo upływu lat charakter miejscowości nie uległ zmianie. Nadal jest to uroczy zakątek, którego największym skarbem jest polodowcowe jezioro Morzycko. Ostatnie lata przyniosły w Moryniu kryzys branży turystycznej, swoją działalność zlikwidowało lub zawiesiło większość ośrodków wczasowych. Lokalny samorząd podjął działania, które mają przywrócić miastu i gminie należne miejsce na turystycznej mapie Polski. Kolejne inwestycje w infrastrukturę turystyczną powoli przynoszą pożądany efekt. Na plaży miejskiej zbudowano duży pomost cumowniczo-widokowy lecz żeby przywrócić dawną świetność miejskiemu kąpielisku trzeba zbudować także przebieralnię wraz magazynem na sprzęt pływający, pomieszczeniem dla ratownika, punktem medycznym, toaletami oraz częścią gastronomiczną. Obiekt stylem architektonicznym nawiązywać będzie do pawilonu, który zbudowano tu w 1926 roku. Budowa obiektu znacząco wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości. Lokal gastronomiczny sprawi, że plaża będzie odwiedzana częściej także w okresie jesienno-zimowym. Magazyn na sprzęt pływający pozwoli w przyszłości odbudować bazę kajakową (patrz fot. nr 17), co będzie kolejnym elementem uatrakcyjniającym moryńskie kąpielisko.



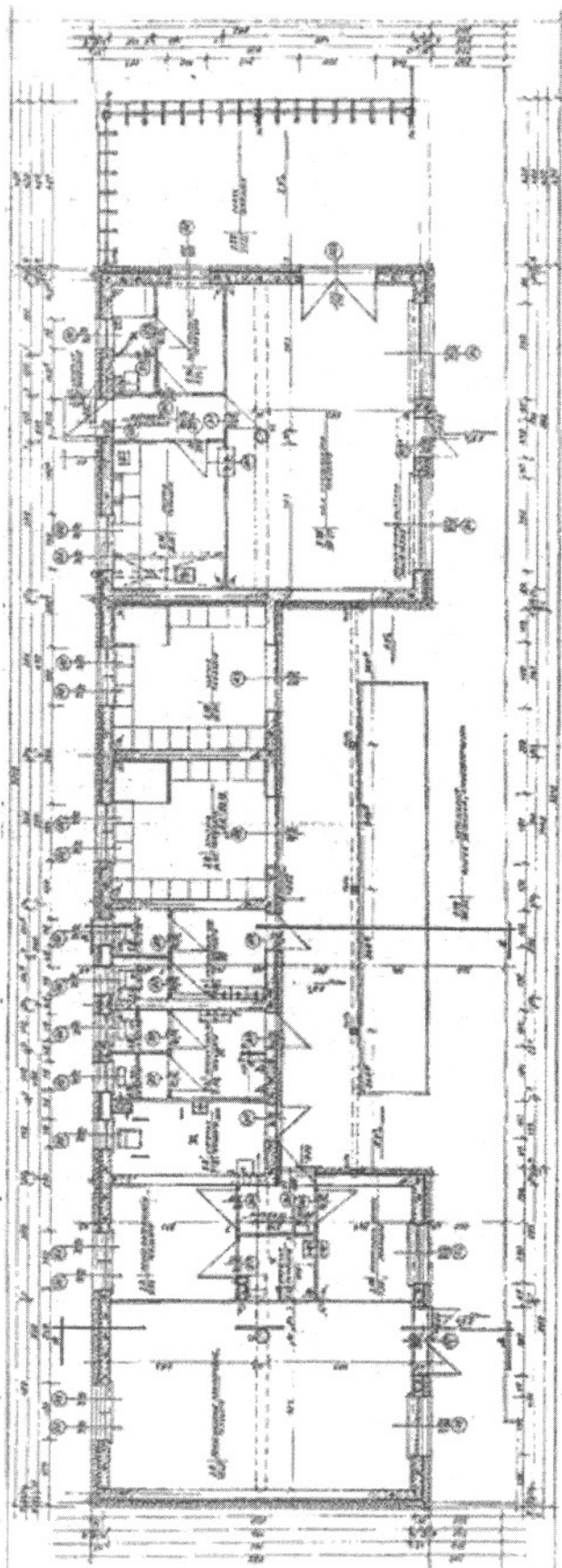
Fot. nr 23 – Przebieralnie z restauracją zbudowane w 1926r.



Fot. Nr 24 – Fundamenty przedwojennych przebieralni

Rewitalizacja plaży miejskiej obejmować będzie budowę pawilonu, w którym będą się znajdować pomieszczenie magazynowe na sprzęt pływający, pokój ratowników z łazienką, punkt pierwszej pomocy, toalety, przebieralnię oraz lokal gastronomiczny z tarasem. W ramach projektu zagospodarowany zostanie także teren wokół pawilonu.





Rys. nr 6 – Rzut parteru

W ramach zadania inwestycyjnego planuje się:

- budowę pawilonu w technologii tradycyjnej z dachem stromym dwu i wielospadowym. Ściany warstwowe wykonane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, ocieplenie ze styropianu gr. 5 cm oraz cegły klinkierowej elewacyjnej gr. 9 cm. Dach o konstrukcji drewnianej i pokryciu wykonanym z dachówki bitumicznej na deskowaniu. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie planuje się wykonać z blachy miedzianej. Posadzki we

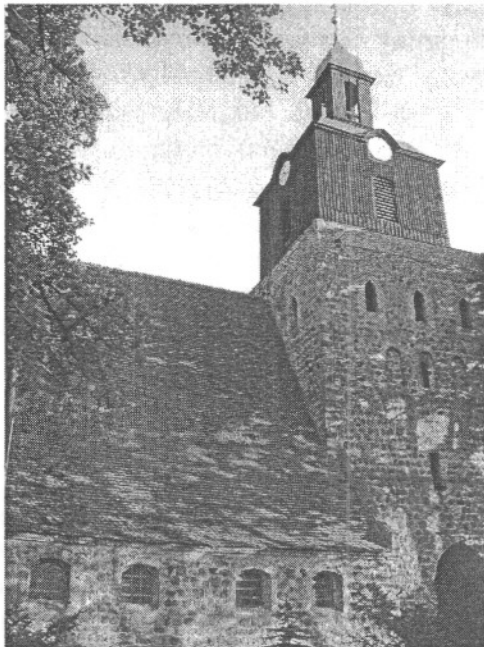
wszystkich pomieszczeniach wykonane zostaną z płytek terakotowych. Ściany z wyjątkiem Sali konsumpcyjnej i magazynu na sprzęt pływający obłożone zostaną płytkami glazurowanymi. Stolarkę okienną i drzwi zewnętrzne zaprojektowano z profili PCV do wykonania warsztatowo. Przyjęto systemowe drzwi wewnętrzne. Budynek planuje się wyposażyć w instalację elektryczną gniazdkową i oświetleniową, wod-kan i odgromową. Ogrzewanie planuje się tylko części gastronomicznej przy pomocy grzejników elektrycznych.

- zagospodarowanie terenu tj.: budowę ciągów pieszych, trawników oraz śmietnika. Chodnik zaprojektowano z kostki betonowej gr. 6 cm „STAROBRUK”. Rolę śmietnika spełniać mają typowe kontenery umieszczone w murowanej osłonie z cegły klinkierowej. Trawnik zostanie wykonany siewem ręcznym. W ramach zadania nie przewiduje się zieleni wysokiej i średniej.

Lokal gastronomiczny stanowiący część pawilonu zostanie wydzierżawiony, w ramach przetargu, podmiotowi prywatnemu. Uzyskany w ten sposób przychód pozwoli w części pokryć koszty utrzymania obiektu.

## Ad. 2) Remont dachu kościoła parafialnego w Moryniu

Kościół w Moryniu został wybudowany w XIII wieku z kamieni granitowych, jest jednym z najcenniejszych zabytków w regionie. Budynek w formie bazyliki trójnawowej z transeptem, częścią prezbiterialną i dobudowaną wieżą (XV w. – wolnostojąca z przejazdem – unikatowa), niepodpiwniczony. Bryła kościoła pokryta jest dachem dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną karpiówką. Hełm wieży pokryty blachą ocynkowaną, układaną w „karo”. Na wieży znajdują się cztery tarcze zegarowe. Ograniczone możliwości finansowe parafii nie pozwalały przez wiele lat na poważniejsze prace konserwatorskie. Obecnie konieczna jest wymiana całego pokrycia dachu na nową dachówkę ceramiczną karpiówkę (sposób krycia w rybią łuskę).



Fot. nr – Fragment połaci dachowej kościoła w Moryniu

Zakres prac:

- poziomowanie i prostowanie więźby dachowej po uprzednim rozkołkowaniu węzłów konstrukcyjnych,
- wymiana całego pokrycia dachu na nową dachówkę ceramiczną karpiówkę. Sposób krycia w rybią łuskę,
- montaż nowych łąt z drewna sosnowego 4 x 6 cm. Przed położeniem łąt należy położyć folię pokryciową (zgodnie z zaleceniami producenta) i kontrłątę,
- nowe obróbki blacharskie z blachy cynkowej gr. 0,8 mm,

- rury spustowe średnicy 12 cm, rynny – średnicy 15 cm.

### **Ad. 3) Wyposażenie boiska piłkarskiego oraz terenu rekreacyjnego (placu zabaw dla dzieci starszych) przy boiskach sportowych na ul. Odrzańskiej w Moryniu.**

W roku 2009 rozpoczęto modernizację obiektu sportowego przy ul. Odrzańskiej w Moryniu. Poprawiono płytę boiska i przebudowano szatnię. Przy boisku głównym powstał kompleks boisk „Orlik 2012”. Kolejnym etapem modernizacji obiektu będzie zakup i montaż wyposażenia głównego boiska piłkarskiego tj.:

- komplet bramek montowanych w tulejach,
- dwie kabiny dla zawodników rezerwowych,
- piłkochwyty

oraz zakup i montaż wyposażenia terenu rekreacyjno-sportowego (placu zabaw dla dzieci starszych) tj.:

- siłownia zewnętrzna (sześć urządzeń do ćwiczeń – 3 zestawy),
- zjazd linowy,
- boisko do badmintona,
- ławki,
- kosze na śmieci,
- tablica informacyjna.

Zmodernizowany obiekt będzie miejscem aktywnego wypoczynku zarówno dla mieszkańców naszej gminy jak i odwiedzających Moryń turystów.

### **Ad. 4) Remont i przebudowa „Rybakówki”.**

„Rybakówka” to kilkudziesięcioletni budynek (szopa rybacka), wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony i kryty dachem dwuspadowym znajdujący się przy ul. Rybackiej nad brzegiem jeziora Morzycko. Budynek od początku związany jest z gospodarką rybacką na jeziorze Morzycko. Obecnie z obiektu będącego własnością gminy korzystają moryńskie stowarzyszenia związane z jeziorem Morzysk (głównie wędkarze). Planowany remont i przebudowa obejmuje wybudowanie komina wentylacyjno-dymowego z kominkiem, przebudowanie otworów okiennie drzwiowych, nowy podział wewnętrzny pomieszczeń, wykonanie stropu i ocieplenie budynku. Po zakończeniu inwestycji z obiektu nadal korzystać będą moryńskie stowarzyszenia związane z jeziorem Morzysko. Obecna „przechowalnia sprzętu” po zakończeniu inwestycji będzie miejscem spotkań rybaków i wędkarzy, do których dyspozycji będzie duża sala z kominkiem o wystroju nawiązującym do tradycji rybackich miasta Moryń (na terenie „Rybakówki” gromadzone i eksponowane będą sprzęty, które używane były do połowu ryb przez naszych dziadków, pradziadków itd.), toaleta, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze oraz magazyn na sprzęt rybacki i wędkarski.

### **Ad. 5) Centrum Sportów Wodnych w Moryniu**

Centrum sportów wodnych to nawiązanie do żeglarskich tradycji Morynia. Jeszcze w latach 80-tych żaglówki na jeziorze Morzycko były normalnością. Mieszkańcy gminy mogli na miejscu uzyskać podstawowy patent żeglarski. Kryzys branży turystycznej, który nastąpił w Moryniu w latach 90-tych, spowodował drastyczną redukcję miejsc noclegowych, gastronomia praktycznie przestała istnieć, a z jeziora znikły żaglówki. Konsekwentne działania podejmowane od kilku lat przez samorząd oraz prywatne inwestycje sprawiają, że można zaobserwować pierwsze oznaki turystycznego odrodzenia Morynia. Jednak aby mówić o pełnym sukcesie konieczne są kolejne działania zarówno ze strony samorządu jak i sektora prywatnego. Centrum Sportów Wodnych to jedna z szeregu inwestycji, których wspólnym celem jest przywrócenie Moryniowi należnego miejsca na turystycznej mapie Polski. Obiekt położony w pobliżu jeziora to niewielki parterowy budynek z podpiwniczeniem, który po rozbudowie będzie bazą żeglarzy i pletwonurków chętnie odwiedzających jedno z najgłębszych jezior w Polsce. Opiekunem obiektu będzie stowarzyszenie pletwonurków ASTACUS. Operacja będzie obejmować przygotowanie projektu budowlanego oraz jego realizację. Zgodnie z założeniami po rozbudowie

znajdować będzie się tu sala szkoleniowa, biuro, w których będą miały siedzibę stowarzyszenia: pletwonurków (istniejące) i żeglarzy (powstanie takiego stowarzyszenia to jeden z celów operacji), zaplecze socjalne, toalety i prysznice, oraz magazyn na sprzęt pływający i sprzęt do nurkowania. Przy budynku na terenie CSW będzie przygotowane niewielkie pole namiotowe. Na kompleks składać będzie się także istniejąca drewniana wiata, która powstała z inicjatywy moryńskiego stowarzyszenia pletwonurków „ASTACUS” i jest miejscem spotkań członków stowarzyszenia. Charakter operacji (zaprojektuj i wybuduj) powoduje, że ostateczna forma architektoniczna i zagospodarowanie terenu CSW może odbiegać od zakładanej.

Centrum Sportów Wodnych ma umożliwić m.in. przywrócenie do życia młodzieżowego klubu żeglarskiego, który kontynuować będzie tradycje sportów wodnych w Moryniu, a także umożliwić rozwój stowarzyszenia pletwonurków.

#### **Ad. 6) Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Moryniu.**



Szkolne Schronisko Młodzieżowe powstanie w budynku, który do niedawna zajmował Zarząd Dróg Powiatowych. Gmina Moryń kupiła od Starostwa Powiatowego w Gryfinie budynek „Drogowca” ponieważ idealnie nadaje się do realizacji zamiaru utworzenia w Moryniu Szkolnego Schroniska Młodzieżowego. Działka, na której znajduje się budynek przyszłego schroniska graniczy bezpośrednio z terenem Zespołu Szkół w Moryniu. Aby spełnić warunki jakie stawiane są Szkolnym Schroniskom młodzieżowym budynek musi przejść remont połączony z

adaptacją pomieszczeń do pełnienia nowej funkcji. Zakres inwestycji obejmuje:

- izolację pionową fundamentów,
- wymianę stolarki zewnętrznej i wewnętrznej,
- nowy układ ścianek działowych,
- prace wykończeniowe wewnętrzne,
- izolacje stropów,
- instalacje wod-kan,
- instalacje elektryczne,
- instalacja c.o.,
- docieplenie budynku i elewacje

Szkolne Schronisko Młodzieżowe w połączeniu z rozbudowa i unowocześnianiem bazy sportowej, jest ważnym elementem strategii rozwoju turystyki w gminie Moryń jest także istotnym elementem poprawy jakości życia zarówno w samym Moryniu jak i w całej gminie.

3) rozdział 5 „Harmonogram realizacji Planu Odnowy Miejscowości Mirowo” otrzymuje brzmienie:

„Źródła finansowania zadań objętych Planem Odnowy Miejscowości Mirowo:

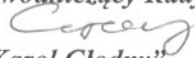
- 1) środki własne budżetu Gminy,
- 2) środki Europejskiego Funduszu Rolniczego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.
- 3) inne środki krajowe poza budżetem Gminy

Zadanie	ETAP I termin realizacji	Zakres rzeczowy	ETAP II termin realizacji	Zakres rzeczowy	Szacunkowy koszt zadania (w PLN brutto)	Źródło oraz wielkość dofinansowania
Rewitalizacja plaży miejskiej w Moryniu.	IV kwartał 2009 – II kwartał 2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowa pawilonu,</li> <li>• zagospodarowanie terenu.</li> </ul>	-	-	695.000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie 3.4. Odnowa i rozwój wsi – <b>340.550,00 zł</b> Budżet Gminy Moryń – <b>354.450,00 zł</b>
Remont dachu kościoła parafialnego w Moryniu.	IV kwartał 2009 – II kwartał 2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poziomowanie i prostowanie więźby dachowej po uprzednim rozkołkowaniu węzłów konstrukcyjnych,</li> <li>• wymiana całego pokrycia dachu na nową dachówkę ceramiczną karpiówkę. Sposób krycia w rybią łuskę,</li> <li>• montaż nowych łąt z drewna sosnowego 4 x 6 cm. Przed położeniem łąt należy położyć folię pokryciową (zgodnie z zaleceniami producenta) i kontrłaty,</li> <li>• nowe obróbki blacharskie z blachy cynkowej gr. 0,8 mm,</li> <li>• rury spustowe średnicy 12 cm, rynny – średnicy 15 cm.</li> </ul>	-	-	447.927,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie 3.4. Odnowa i rozwój wsi – <b>159.450,00 zł</b> Budżet Gminy Moryń – <b>288.477,00 zł</b>
Wyposażenie boiska piłkarskiego oraz terenu rekreacyjnego (placu zabaw dla dzieci starszych) przy boiskach sportowych na ul. Odrzańskiej w Moryniu.	II kwartał 2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wyposażenie terenu rekreacyjno-sportowego (placu zabaw dla dzieci starszych) przy obiektach sportowych,</li> <li>• wyposażenie boiska piłkarskiego.</li> </ul>	-	-	79196,30	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie 3.4. Odnowa i rozwój wsi – <b>48.686,00 zł</b> Budżet Gminy Moryń – <b>30.510,30 zł</b>
Remont i przebudowa „Rybakówki”.	II kwartał 2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>• roboty murowe,</li> <li>• strop nad pomieszczeniami rekreacyjnymi,</li> <li>• posadzki,</li> <li>• stolarka,</li> <li>• tynki i okładziny wewnętrzne, malowanie,</li> <li>• elewacje i elementy zewnętrzne,</li> <li>• instalacja wodno-kanalizacyjna,</li> </ul>	-	-	173.393,59	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie 3.4. Odnowa i rozwój wsi – <b>106.594,00 zł</b> Budżet Gminy Moryń – <b>66.799,59 zł</b>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• opaska oraz chodnik,</li> <li>• instalacja elektryczna.</li> </ul>				
Centrum Sportów Wodnych w Moryniu	II kwartał 2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>• projekt budowlany (wykonawca projektu wyłoniony zostanie w konkursie).</li> </ul>	I kwartał 2012	<ul style="list-style-type: none"> <li>• roboty budowlane,</li> <li>• wyposażenie.</li> </ul>	280.600,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie 3.4. Odnowa i rozwój wsi – <b>172.500,00 zł</b> Budżet Gminy Moryń – <b>108.100,00 zł</b>
Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Moryniu.	II kwartał 2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolację pionową fundamentów,</li> <li>• wymianę stolarki zewnętrznej i wewnętrznej,</li> <li>• nowy układ ścianek działowych,</li> <li>• prace wykończeniowe wewnętrzne,</li> <li>• izolacje stropów,</li> <li>• instalacje wod-kan,</li> <li>• instalacje elektryczne,</li> <li>• instalacja c.o.,</li> <li>• docieplenie budynku i elewacje.</li> </ul>	-	-	245259,77	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie 3.4. Odnowa i rozwój wsi – <b>150.774,00 zł</b> Budżet Gminy Moryń – <b>94.485,77 zł</b>

§ 2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
 Karol Głodny

