

UCHWAŁA Nr XXXVII/342/2010
Rady Miejskiej w Morynia
z dnia 22 września 2010r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Moryń

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” i „h” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) **Rada Miejska w Moryniu uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej Miejskiego Ośrodka Kultury w Moryniu, ul. Szeroka 12 na czas nieoznaczony, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną według ewidencji gruntów nr 76/8 o pow. 643 m², położoną w obrębie Przyjezierze, stanowiącą plac zabaw.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Miejskiego Ośrodka Kultury w Moryniu.

§ 3. Ustala się dla Miejskiego Ośrodka Kultury w Moryniu szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd:

- 1) korzysta z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, zgodnie z własnymi potrzebami i zamierzeniami oraz zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa;
- 2) dokonuje zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektów budowlanych na nieruchomościach oddanych w trwały zarząd zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą Burmistrza Morynia;
- 3) wykonuje swoje prawa w taki sposób, aby powstrzymywać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości współużytkownikom oraz użytkownikom działek sąsiednich;
- 4) oddaje nieruchomości lub ich części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Burmistrza Morynia.

§ 4 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Karol Głodny

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z ust 2 pkt 9 lit. „a” i „h” art. 18 wyżej cytowanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury w Moryniu jest niezbędne dla realizacji jego zadań statutowych.



