

OGŁOSZENIE

Burmistrz Morynia ogłasza na dzień 03 września 2010r. o godz. 10⁰⁰ I rokowania na sprzedaż nieruchomości.

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Pow. w m ²	Położenie [obręb]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Daty poprzednich przetargów	Cena wywoławcza do I rokowań	Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów zł	Informacja o przeznaczeniu	Informacje o obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości
1.	54748	64/3	9369m ²	Klepicz	Działka zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej 624,06 m ² , dwoma budynkami gospodarczymi o łącznej pow. użytkowej 29,28m ² . Uzbrojona w sieć wodociągową, energię elektryczną, c. o. i zbiornik bezodpływowy. Dostęp do działki b. dobry z drogi asfaltowej (wojewódzkiej). Nieruchomość położona niedaleko przejść granicznych z Niemcami - Osinów Dolny (13km), Krajnik Dolny - Schwedt (20km) oraz niedaleko Berlina – 80 km	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Obiekt może być wykorzystywany na cele usługowe, handlowe lub inną działalność gospodarczą po wcześniejszym dokonaniu zmiany sposobu użytkowania budynku.	I przetarg: 16.02.2010r. II przetarg: 27.04.2010r. III przetarg: 07.06.2010r. IV przetarg: 16.07.2010r.	za działkę zabudowaną nr 64/3 (była szkoła) 260.000,00 -,	26.000,00,-	Sprzedaż na własność	Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań

Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości.

Rokowania odbędą się w dniu 03.09. 2010 r. o godz. 10⁰⁰-tej w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby i podmioty, które do dnia **27.08.2010 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pokój nr 10 złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zaklejonych kopertach, z napisem „**I Rokowania - szkoła Klepicz**” .

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki na zabezpieczenie kosztów związanych z przeprowadzeniem rokowań w wysokości określonej w powyższej tabeli, płatne w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 80937010460300064820030007, **uiszczoną w terminie do 27.08.2010 r.**

Nabywcy mogą zapoznać się z warunkami rokowań w terminie do 27.08.2010 r. pokój nr 2 Urzędu Miejskiego w Moryniu, Plac Wolności 1.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. proponowany sposób realizacji warunków rokowań.

Osobom ustanowionym jako Nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała rokowania i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży wpłacona zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, których nie ustanowiono Nabywcami nieruchomości zaliczka będzie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł. Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ZAMKNIĘCIA ROKOWAŃ BEZ WYBRANIA NABYWCY NIERUCHOMOŚCI.

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela E. Grygorcewicz - pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 466 79 54 fax. 466 79 51. Informacja o rokowaniach znajduje się na stronie internetowej www.moryn.pl