

**OGŁOSZENIE**

**Burmistrz Morynia ogłasza na dzień 22 października 2010r. o godz. 10<sup>00</sup> II rokowania na sprzedaż nieruchomości.**

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie [ obręb]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Daty poprzednich przetargów	Cena wywoławcza do II rokowań	Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów zł	Informacja o przeznaczeniu	Informacje o obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości
1.	54748	64/3	9369m <sup>2</sup>	Klepicz	Działka zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej 624,06 m <sup>2</sup> , dwoma budynkami gospodarczymi o łącznej pow. użytkowej 29,28m <sup>2</sup> . Uzbrojona w sieć wodociągową, energię elektryczną, c. o. i zbiornik bezodpływowy. Dostęp do działki b. dobry z drogi asfaltowej (wojewódzkiej). Nieruchomość położona niedaleko przejść granicznych z Niemcami - Osinów Dolny (13km), Krajnik Dolny - Schwedt (20km) oraz niedaleko Berlina – 80 km	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Obiekt może być wykorzystywany na cele usługowe, handlowe lub inną działalność gospodarczą po wcześniejszym dokonaniu zmiany sposobu użytkowania budynku.	<b>I przetarg:</b> 16.02.2010r. <b>II przetarg:</b> 27.04.2010r. <b>III przetarg</b> 07.06.2010r. <b>IV przetarg:</b> 16.07.2010r. <b>I rokowania</b> 03 .09.2010r.	za działkę zabudowaną nr 64/3 (była szkoła) 250.000,00 -,	<b>25.000,00-</b> ,	Sprzedaż na własność	Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań

**Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości.**

**Rokowania odbędą się w dniu 22.10. 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup>-tej w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.**

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby i podmioty, które do dnia **19.10.2010 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pokój nr 10 złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zaklejonych kopertach, z napisem „**II Rokowania - szkoła Kłępicz**” .

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki na zabezpieczenie kosztów związanych z przeprowadzeniem rokowań w wysokości określonej w powyższej tabeli, płatne w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 80937010460300064820030007, **uiszczoną w terminie do 19.10.2010 r.**

**Nabywcy mogą zapoznać się z warunkami rokowań w terminie do 19.10.2010 r. pokój nr 2 Urzędu Miejskiego w Moryniu, Plac Wolności 1.**

**Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. proponowany sposób realizacji warunków rokowań.

Osobom ustanowionym jako Nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała rokowania i uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży wpłacona zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, których nie ustanowiono Nabywcami nieruchomości zaliczka będzie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł. Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

**Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań.**

**ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ZAMKNIĘCIA ROKOWAŃ BEZ WYBRANIA NABYWCY NIERUCHOMOŚCI.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela E. Grygorcewicz - pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 466 79 54 fax. 466 79 51. Informacja o rokowaniach znajduje się na stronie internetowej [www.moryn.pl](http://www.moryn.pl)