

UCHWAŁA Nr XXX/279/2009
Rady Miejskiej w Moryni
z dnia 10 listopada 2009r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Moryń

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt.9 lit. „a” i „h” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806 z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 i z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 42, poz. 420) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 43 ust.1, 2 i 6, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i z 2005 Nr 281, poz. 2782 i Nr 130, poz.1087i Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459 i Dz.U z 2006 Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601 i Dz.U.z 2007r. Nr 173, poz. 1218 i Dz.U. z 2008r. Nr 59, poz.369 i Nr 220 poz. 1412, i z 2009r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42 poz. 335 i 340 oraz Nr 98 poz. 817) **Rada Miejska w Moryni** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej Zespołu Szkół w Moryni, ul. Dworcowa 6a na czas nieoznaczony, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej według ewidencji gruntów nr 143/23 o pow. 551 m², położonej w obrębie I miasta Moryń.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Zespołu Szkół w Moryni tj. prowadzenie zajęć dydaktycznych przez Koło Młodych Ekologów działających przy w/w Zespole Szkół.

§ 3. Ustala się dla Zespołu Szkół w Moryni szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd:

- 1) korzysta z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, zgodnie z własnymi potrzebami i zamierzeniami oraz zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa;
- 2) dokonuje zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektów budowlanych na nieruchomościach oddanych w trwały zarząd zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą Burmistrza Morynia;
- 3) wykonuje swoje prawa w taki sposób, aby powstrzymywać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości współużytkownikom oraz użytkownikom działek sąsiednich;
- 4) oddaje nieruchomości lub ich części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Burmistrza Morynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Karol Głodny

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z ust 2 pkt 9 lit. „a” i „h” art. 18 wyżej cytowanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości na rzecz Zespołu Szkół w Moryniu jest niezbędne dla realizacji jego zadań statutowych.