

**UCHWAŁA Nr XXX/ 280/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**  
**z dnia 10 listopada 2009r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806 z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 i z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz na podstawie art. 13 ust.1 i art. 23 ust.1, pkt. 7a oraz w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, Dz.U. Nr 130, poz.1087 i Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601 i Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. nr 59, poz. 369, nr 220, poz.1412, z 2009r. Nr 19, poz.100, nr 42, poz. 335, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161 poz. 1279 ) **Rada Miejska w Moryniu uchwala co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy z dnia 28.02.2000r. dotyczącej dzierżawy działki nr 5 o pow. 0,21 ha położonej w obrębie Gądno dotychczasowemu dzierżawcy – POLKOMTEL S.A., na okres dziesięciu lat, od dnia 01.03.2011r. do dnia 28.02. 2021r.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy – POLKOMTEL S.A.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

  
**Karol Głodny**

## **Uzasadnienie:**

W dniu 28 lutego 2011 roku wygasa Umowa dzierżawy z dnia 28 lutego 2000 roku zawarta pomiędzy Gminą Moryń a POLKOMTEL S.A. dotycząca dzierżawy działki nr 5 położonej w obrębie Gądno z przeznaczeniem do wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie i eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów cyfrowej telefonii komórkowej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta najpierw na okres do dnia 28 lutego 2016r. z możliwością przedłużenia umowy do dnia 28 lutego 2021 roku, po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień w sprawie wysokości czynszu na przedłużony okres.

Gmina Moryń zezwala obecnemu Dzierżawcy na poddzierżawę części działki nr 5 obręb Gądno - Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o., co z kolei spowoduje wzrost czynszu dzierżawnego na rzecz gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) Rada Miejska w Moryniu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę działki nr 5, obręb Gądno z uwagi na przedłużenie umowy dotychczasowemu dzierżawcy tj. Polkomtel S.A.

W związku z powyższym wyraża się zgodę na przedłużenie ww. umowy.